

Договор №..... 2016 г. за издаване на банкова гаранция.

ДОГОВОР
№...../.....2016 г.
ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ

Днес, г. в гр.София между:

1. ОБЩИНСКА БАНКА АД - ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление гр.София, Район „Оборище”, ул.“Врабча“ № 6, представлявана от Сашо – Изпълнителен директор и Николай Колев – Изпълнителен директор, чрез пълномощника си Борислав Пиралков – Търговски пълномощник на Финансов център “Красно село”, гр.София, упълномощен с пълномощно №12431/29.12.2015 год. за подпис и №12432/29.12.2015 год. за съдържание на Нотариус Нели Лукова, рег.№536 на Нотариалната камара, наричана по-долу **БАНКАТА**

и

2. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, регистрирано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, с **ЕИК 831609046**, със седалище и адрес на управление: град София, район „Красно село”, ул.“Ястребец” №23Б, представлявано от Георги Беловски- Изпълнителен директор, притежаващ лична карта , издадена на , наричано по-долу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ** или **ДЛЪЖНИК** или **КЛИЕНТ**

на **Основание** Закона за кредитните институции и нормативните актове, регулиращи кредитната дейност, писмено Искане за издаване на банкова гаранция от Кредитополучателя с дата г., Решение на Директора на Финансов център “Красно село”, Общинска банка АД по протокол №..... от г.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

/1/. **БАНКАТА** издава при условията на настоящия Договор, по искане на **КЛИЕНТА** банкова гаранция в размер от **300 000 (триста хиляди) лева**, обезпечаваща изпълнението на задълженията на **ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**, наричано „Изпълнител“ за извършване на възстановителните работи и отстраняването за сметка на изпълнителя на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища, и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други, засегнати от извършвано от изпълнителя строителство, както и в прилежащите им площи, във връзка със сключен Договор от 20.05.2011г., с Рег индекс У-№234/20.05.2011г. на „Топлофикация София”ЕАД и регистрационен индекс РД-56-611/15.06.2011г на Столична Община, която банкова гаранция да му послужи пред „СТОЛИЧНА ОБЩИНА”, наричано по-долу **Бенефициент**.

/2/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по Гаранцията, платените суми се оформят служебно като банков кредит, отпуснат от **БАНКАТА** на **КЛИЕНТА** при условията на настоящия **Договор**.

Чл.2. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ВАЛИДНОСТ НА ГАРАНЦИЯТА

/1/. **Гаранцията** се издава, само ако **КЛИЕНТЪТ** е изпълнил следните условия:

1. В **БАНКАТА** е депозирано писмено нареждане от **КЛИЕНТА** за издаване на банкова гаранция, съгласно приложения към Договора образец.

2. **КЛИЕНТЪТ** е платил на **БАНКАТА** такса за издаване на **Гаранцията**, съгласно действащата Тарифа на банката. Към датата на подписване на настоящия договор, таксата/комисионата е в размер на 0.25% (нула цяло и двадесет и пет стотни процента) на тримесечие или част от него. Таксата се събира за целия период на валидност на гаранцията, като събраната такса не подлежи на връщане при евентуално намаляване и/или предсрочно освобождаване на Гаранцията.

3. Договорените в чл.4 от настоящия **Договор Обезпечения** са учредени в полза на **БАНКАТА** по установения в законодателството ред.

/2/. Крайният срок на валидност на **Гаранцията** е не по-късно от 31.12.2016 г., включително.

Договор № _____ от _____ 2016 г. за издаване на банкови гаранция

/3/. Гаранцията може да бъде освободена предсрочно само след връщане на оригинала ѝ в **БАНКАТА**.

Чл.3. ПЛАЩАНЕ ПО ГАРАНЦИЯТА И УСЛОВИЯ НА КРЕДИТА

/1/. В случай на плащане от страна и за сметка на **БАНКАТА** по **Гаранцията**, платените суми служебно се оформят като **Кредит** във валутата на извършеното плащане, който се отчита по заемна сметка, водена на името на **КЛИЕНТА** в **ОБЩИНСКА БАНКА АД** финансов център "Красно село"

1. За дата на ползване на **Кредита** се счита датата, на която **БАНКАТА** е извършила плащане по гаранцията.
2. **КЛИЕНТЪТ** ще издължава формирания кредит в срок до 3 (три) дни от датата на плащане по гаранцията.
3. Когато падежът е в неприсъствен ден и **КЛИЕНТЪТ** не издължи дължимата сума от **Кредита** в първия следващ присъствен ден, сумата де отнася в просрочие от датата на договорения падеж, съгласно настоящия **Договор** – неприсъствения ден.
4. **КЛИЕНТЪТ** има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по **Кредита**. При предсрочно погасяване, комисионата по чл.3, ал.2 остава дължима и не подлежи на връщане.

/2/. КЛИЕНТЪТ заплаща комисиона за управление и обработка на кредита съгласно действащата Тарифа на банката, освен ако не е договорена друга, в отклонение от Тарифата. Комисионата се начислява върху всяка сума, формирана като кредит към датата на ползването му.

/3/. Комисионата по предходната ал.2 може да бъде променяна автоматично по размер и начин на плащане, съгласно условията действащи по Тарифата, към датата на която е дължимо плащането и.

/4/. За ползвания **Кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихви, както следва:

1. Дългът по заемната сметка се олихвява с общ лихвен процент в размер, равен на Базов лихвен процент (БЛП) на Банката плюс надбавка в размер на 3 (три) пункта годишно. Към датата на настоящия договор общият размер на лихвения процент по **Кредита** се определя на 12.2% (дванадесет цяло и две десети на сто) годишно. БЛП се изчислява всеки месец от банката, като всяка негова промяна се обявява на интернет страницата на Общинска банка АД и на места, до които клиентите имат достъп. Промененият БЛП се обявява до 18-то число на месеца, през който е взето решение за неговата промяна. В случай, че 18-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се обявява не по-късно от предходния присъствен ден.

2. При промяна на БЛП по реда на т.1., общият лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения, считано от 20 – то число на месеца, а в случай, че 20-то число е неприсъствен ден, от първия присъствен ден, при запазване на размера на договорената надбавка. За промяната на лихвените условия по този ред **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето неотменимо съгласие с подписването на договора за кредит

/5/. При просрочие на плащането, съгласно чл.3, ал. 1, т.2, неиздължената изискуема част от **Кредита** се олихвява с лихва за просрочие, включваща договорения в чл.3. ал. 4 лихвен процент плюс наказателна надбавка в размер на 10 (десет) пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

/6/. 1. Дължимите лихви по кредита се начисляват от **БАНКАТА** при база 365(6)/360 дни и са дължими от **КЛИЕНТА** ежемесечно в деня на олихвяване на **БАНКАТА**, както и при издължаване на кредита. В случай, че денят на олихвяване на **БАНКАТА** е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

2. При неплащането на лихвите в срок се начислява неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло, нула пет) процента за всеки ден просрочие върху просрочената сума.

/7/. КЛИЕНТЪТ оторизира **БАНКАТА** да издължава едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия договор, като задължава служебно сметките му при нея.

Чл. 4. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/ За обезпечаване на всички вземания на **БАНКАТА** по настоящия **Договор**, като условие за издаване на **Банковата гаранция, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ**:

1. С отделен договор /Приложение № 1/ учредява залог с първа поредност при условията на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху парични вземания - парични средства в размер на **315 790** (триста и петнадесет хиляди седемстотин и

Договор № 2016 г. за използване на банкова гаранция.

деветдесет) лева, представляващи налични средства по сметка **IBAN № BG48SOMB91301011253302** с титуляр „**ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ**” ЕАД в **ОБЩИНСКА БАНКА АД - ФЦ „Красно село”**, които се блокират за срока на валидност на гаранцията или до пълното погасяване на задължението по настоящия договор.

2. Договорът за финансово обезпечение с предоставяне на залог се вписва в Регистъра на договорите за финансово обезпечение, воден в Общинска банка АД.

/2/. Ако поради промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне и **БАНКАТА** счете, че то е недостатъчно, **КЛИЕНТЪТ** е длъжен при първа покана да предостави допълнително обезпечение, в посочени от **БАНКАТА** размери и срокове.

/3/. **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор и преценка да удовлетвори изискуемите си вземания по този договор от всички обезпечения едновременно или от няколко от тях.

Чл.5. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

/1/. От датата на сключване на настоящия **Договор** до момента на изтичане валидността на гаранцията и пълното погасяване на всички дължими суми по този **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** се задължава ДА:

1. Погасява незабавно изискуемите суми по настоящия **Договор** и извършва всички плащания съгласно договорените условия и срокове в него.

2. Плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които, при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението или други негови активи.

3. Предоставя на **БАНКАТА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, **КЛИЕНТЪТ** ще предоставя на **БАНКАТА** актуални сведения за свързаността му с други лица и кредитната задължнялост на свързаните лица, по декларация – образец на **БАНКАТА**, на всеки 6 (шест) месеца.

4. Уведомява незабавно **БАНКАТА** за:

4.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **БАНКАТА** към датата на настоящия **Договор**.

4.2. Предявяването на съдебни иски срещу **КЛИЕНТА** и/или насочени към обезпечението изпълнителни или охранителни производства.

/2/. До окончателното изплащане на всички задължения по настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** се задължава да не извършва каквито и да било действия по управление и разпореждане със залога и да не го обременява с тежести.

/3/. **БАНКАТА** се задължава да предоставя писмена информация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по заемната/ите сметка/и в срок до 3 (три) работни дни от всяко движение по нея/тях. Информацията съдържа размера на салдото по заемната/ите сметка/и след всяко движение по нея/тях (усвояване или погасяване на суми по кредита). **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** получава информацията на съответно определените в **БАНКАТА** за това места, а при констатирани грешки я уведомява незабавно. Неоспорването на данните в предоставената информация в 15-дневен срок от изготвянето ѝ се счита за мълчаливо съгласие с установеното в нея.

/4/. За събиране на дължимите изискуеми суми по настоящия **Договор**, включително кредит, лихви, такси, комисиони и разноски, **БАНКАТА** има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавното им служебно събиране по реда, предвиден в този **Договор**, както и чрез принудително изпълнение върху всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **КЛИЕНТА**, включително и без съдебна намеса по реда на действащото законодателство, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

/5/. Забавяне от страна на **БАНКАТА** да упражни свои права по този **Договор** и/или приложените договори и документи към него не представлява отказ от правата му по тях.

Чл. 6. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

/1/. Към датата на сключване на настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са прелотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, представена при сключване на настоящия **Договор**, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

Договор № 2016 г. за издаване на банкова сарангя.

2. КЛИЕНТЪТ:

2.1. притежава всички държавни удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство.

2.2. е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия **Договор** и са получени всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими за да е налице представителната власт на лицата, които сключват настоящия **Договор**, приложенията към него и Договорите за учредяване на Обезпечението (ята).

2.3. не са му известни предстоящи събития и не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този **Договор**.

2.4. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

2.5. е разкрил пред **БАНКАТА** всички свои клонове, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.

3. Сключването на настоящия **Договор** и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.

4. На работните площи на **КЛИЕНТА** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.

5. До окончателното издължаване на всички суми по настоящия **Договор**, **КЛИЕНТЪТ** няма да третира преференциално други свои предишни и настоящи кредитори.

6. Предоставените обезпечения по чл.4 от настоящия **Договор**, не са обременени с каквито и да е тежести в полза на трети лица, освен декларираните пред **БАНКАТА**.

Чл.7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/. Действащите и влезли в сила нормативни актове след подписване на този **Договор**, имат задължителна сила за страните. Действащата Тарифа на Банката, както и всички изменения и допълнения в нея, разгласени публично чрез поставянето им в помещения, до които клиентите имат достъп, публикуване в средствата за масово осведомяване или в интернет страницата на Банката на адрес www.municipalbank.bg се считат автоматично приложими спрямо **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, за което Банката не е длъжна изрично да го уведомява.

/2/. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на настоящия **Договор** и приложенията към него, както и с вписването, изменението и заличаването на **Обезпечението**, включително съхранението и управлението му, а когато се налага по преценка на **БАНКАТА** и извършването на независими експертни оценки на последното, са за сметка на **КЛИЕНТА**.

/3/. С подписването на настоящия **Договор**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава писмено съгласие по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти **БАНКАТА** да събира едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по настоящия **Договор**, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута при нея, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута или арбитражиране по съответния курс на Общинска банка АД "купува" или "продава" в деня на операцията.

/4/. По самостоятелна преценка на компетентен орган на Банката, при възникване на съществена промяна в пазарните условия и/или икономическата среда в Република България, кредитът може да бъде превалутиран в евро, като превалутирането се извършва по фиксирания курс на Българската народна банка към датата на усвояване на съответните средства от кредита.

/5/. От деня на превалутиране, усвоените и непогасени суми от кредита се олихвяват с общ лихвен процент в размер равен на Базовия лихвен процент, прилаган от Общинска банка АД за кредити в евро към деня на превалутирането плюс договорената надбавка по чл.3, ал.4, т.1.

/6/. С подписването на договора за кредит, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето съгласие за превалутиране и изменение на лихвените проценти по реда на предходните две алинеи, като Банката се задължава да го уведоми.

/7/. При несъгласие на Кредитополучателя с извършеното превалутиране и/или изменение на лихвените условия, той може да погаси задължението си към **БАНКАТА** и да поиска предсрочно прекратяване на договора, като за времето от датата на изменение на лихвения процент до датата на погасяване по остатъка се начислява новия лихвен процент за кредит в евро.

Договор №..... 2016 г. за издаване на банкова гаранция.

/8/. Настоящият **Договор** може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.
/9/. За всички неуредени с настоящия **Договор** въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

/10/. Неразделна част от настоящия договор са:
1. Нареджване за издаване на банкова гаранция;
2. Проект за текст на банкова гаранция;
3. Договор за финансово обезпечение;

/11/. Ако някоя клауза от този **Договор** бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия **Договор**.

/12/. „**Базов лихвен процент**” (БЛП) е сумата от цената на пасивите в баланса на Общинска банка АД в проценти и процентното разпределение на нелихвените разходи от отчета за доходите в годишно изражение. БЛП се изчислява по Методика за определяне на Базов лихвен процент на Общинска банка АД и е приложим за кредити, предоставяни в национална и чуждестранна валута. Общинска банка АД има правото самостоятелно да променя Методиката за определяне на БЛП и размера на БЛП

Настоящият **Договор** се сключи в два еднообразни екземпляра с еднаква сила - по един за всяка от страните по него.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА „ОБЩИНСКА БАНКА” АД:
ФЦ „КРАСНО СЕЛО”

ЗА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД:

.....
БОРИСЛАВ ПИРАЛКОВ
Търговски пълномощник

.....
ГЕОРГИ БЕЛОВСКИ
Изпълнителен директор

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/