



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 348

на Столичния общински съвет

от 19.05.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а, м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № РА-94-Ф-2/05.03.2014 г. от Фарид

Дахер с искане за приключване на процедурата по одобряване на план за регулация за УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а, м. „Суха река - запад“ одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

Към искането са приложени: Проект за ПР за УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а, м. „Суха река - запад“; нотариален акт № 19, том XXIII, дело № 4277/20.04.1991 г. нотариален акт № 71, том I, дело № 67/03.05.2006 г. скици за поземлени имоти с планоснимачни номера 574 и 575 издадени от район „Подуяне“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-866-[1]/14/10.03.2016 г. е внесен проект за ПР УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а, м. „Суха река - запад“, както и предварителен договор за прехвърляне на собственост по смисъла на ЗУТ.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация на м. „Суха река - запад“; одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г на СОС в частта на кв. 13а, в който попада УПИ V, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Суха река - запад“, както и решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а, м. „Суха река - запад“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти с планоснимачни номера 574 и 575 попадащи в него, което се установява от представените документи за собственост и скици.

Видно от проекта за м. „Суха река - запад“, изработен върху действаща към този момент кадастрална основа, се установява, че в границите на проектен УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а попадат два имота 574 и 575, като не са представени доказателства, че собствеността върху същите се притежава от едно и също лице, поради което проектен УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“ е изключен от обхвата на одобряване с т.2 на Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от цитираното Решение УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

От представените по настоящата преписка документи се установява, че целия проектен УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“ е собственост на Фарид Дахер и Татяна Вангелова - Дахер в режим на съпругеска имуществена общност, поради което не е било налице основание за изключване на същия от обхвата на одобряване на ПР.

Налице е и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“, кв. 13а, м. „Суха река - запад“.

С настоящия проект УПИ V се отрежда за имотите по одобрен кадастрален план - УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“ в съответствие процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ V за имотите е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“ се осигурява по действащата улична регулация.

По ОУП на СО УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“ попада в „Смесена многофункционална зона“ /”Смф”/, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за офиси и магазини“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1 и Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „Суха река - запад“, кв. 13а, УПИ V-574,575-„за офиси и магазини“ по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ V-574, 575-„за офиси и магазини“, кв. 13а, м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.05.2016 г., Протокол № 15, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-5167/18.04.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков