



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 346

на Столичния общински съвет

от 19.05.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-129, 130, 308, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-8 мр“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № РА-08-00-132-[18]/12.03.2015 г. от Секретаря на Столична община, към което е приложено копие от преписка с № СО 15-0819-47/1/2015 г., касаеща процедура по приключване на производството по одобряване на цялостния план на м. „Люлин-8 мр“ в частта за изключения от плана за регулация УПИ III-129,130,308, кв.35а, с искане за изготвяне на служебна извадка от цялостния план, протокол на ОЕСУТ за приемането му и указания за последващо процедиране.

Към преписката са приложени: писмо от кмета на район „Люлин“, с което до секретаря на СО се изпраща, постъпила в района, преписка с № СА-94-28/10.04.2014 година от Гергана . Димитрова, Снежана

Ботева, Любка Пулева и Вероника .

Димитрова - Кънева с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ за УПИ III-129, 130, 308, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“ и АЧОС № 8762/21.05.2014 г. за поземлен имот 68134.4358.308.

Към преписка с вх. № СА-94-28/10.04.2014 година от Гергана

Димитрова, Снежана Ботева, Любка

Пулева и Вероника Димитрова - Кънева са приложени копия от следните документи: нотариален акт № 15, том III, рег. № 4414, дело № 409 от 23.06.2000 г., с който Снежана Ботева дарява по 1/4 ид.ч. от имоти с пл. №№ 1236 и 1255 на Любка Пулева, Вероника

Димитрова и Гергана Димитрова, нотариален

акт № 23, том I, рег. № 499, дело № 31 от 10.02.1999 г. за имот с пл. № 1236 на името на Снежана Ботева, нотариален акт № 24, том I,

рег. № 500, дело № 32 от 12.02.1999 г. за имот с пл. № 1255 на името на Снежана Ботева, скици, издадени от СГКК - София за имоти с идентификатори 68134.4358.129 /номер по предходен план: 1236 /68134.4358.130/номер по предходен план: 1255/ и 68134.4358.308, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, скица с изчисление на придаваеми площи, пълномощно, Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С писмо изх. № РА-08-00-132-[19]/20.05.2015 г. преписката, заедно с извадка от Плана за регулация на м. „Люлин-8 мр“, одобрен с решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичен общински съвет и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-3 от 17.01.2012 г., т.32 и ЕС-Г-46 от 12.06.2012 г., т. 13, е изпратена в Дирекция „Общинска собственост“ при СО за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С писмо изх. № РА-08-00-132-[20]/26.05.2015 г. заявителите са уведомени за реда, по който следва да се довърши процедурата по одобряване на цялостния план в частта на плана за регулация на УПИ III-129, 130, 308, кв. 35а.

Със заявление вх. № РА-08-00-132-[27]/10.08.2015 г. са внесени 3 бр. проекти на ПР за УПИ III-129,130,308, кв.35а, м. „Люлин-8 мр“, предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ № СО15-РД-561-187/27.07.2015 г., по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на Гергана Димитрова, Снежана Ботева, Любка Пулева и Вероника Димитрова-Кънева правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.308 - частна общинска собственост, с площ от 21.00 кв.м., която реална част е включена в проектен УПИ III-129,130,308, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“.

Служебно по преписката е приложено Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-3 от 17.01.2012 г., т. 32 и № ЕС-Г-46 от 12.06.2012 г., т. 13, с които е приет проекта за ПРЗ на м. „Люлин-8 мр“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ III-129, 130, 308, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“ е направено от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на имоти с идентификатори 68134.4358.129 и 68134.4358.130, попадащи в него, което е видно от представените документи за собственост и скици от СГКК- София.

Съгласие от собственика на имот с идентификатор 68134.4358.308 Столична община, попадащ в горния УПИ, е инкорпорирано в приложения по преписката предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ III-129, 130, 308, кв. 35а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин-8 мр“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС. УПИ III-129,130,308, кв.35а попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 2 от Решението на СОС УПИ III-129,130,308, кв. 35а е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от всички собственици на имоти с идентификатори 68134.4358.129 и 68134.4358.130 и представяне на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ със Столична община, е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ III-129,130,308, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-129,130,308, кв.35а се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за жилищно строителство“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, във връзка чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ, чл. 35 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 14 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-88/08.12.2015 г., т.8

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ III-129, 130, 308, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-8 мр“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ III-129, 130, 308, кв. 35а, м. „Люлин-8 мр“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.05.2016 г., Протокол № 15, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-5013/15.04.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков