

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура (подземна кабелна линия-средно напрежение) в границите на територия на град София за обезпечаване на съоръжение – нов ТП – 20 kV за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото-Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ГП резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.182 по КК и КР, м. „Могилите”, кв.Враждебна, СО район Кремиковци, гр.София”

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура (подземна кабелна линия-средно напрежение) в границите на територия на град София за обезпечаване на съоръжение – нов ТП – 20 kV за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото-Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.182 по КК и КР, м. „Могилите”, кв.Враждебна, СО район Кремиковци, гр.София”.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Бъдещата подземна кабелна линия-средно напрежение е предвидена да за обезпечаване на съоръжение – нов ТП – 20 kV за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото-Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.182 по КК и КР, м. „Могилите”, кв.Враждебна, район „Кремиковци”. Имотът в който ще се разположи ТП-20 kV е частна собственост.

2. Устройствени предвиждания.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община трасето на кабелната линия-средно напрежение от местото на включване към съществуваща кабелна линия на бул. „Ботевградско шосе“ до поземлен имот с идентификатор 68134.8592.182 попада в „Смесена многофункционална зона 2“ (Смф2) и „Терени за зелени връзки и озеленяване на улици, реки и дерета, и открити канали” (Тзв).

Трасето попада в неурегулирана територия по смисъла на т.3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, земеделски земи.

3. Собственост.

Поземленият имот 68134.8592.173, засегнат от новата подземна кабелна линия-средно напрежение е общинска публична собственост (полски път).

4. Мотиви за възлагане.

За изгражданто на Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото-Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар е необходимо обезпечаването на обекта с нова подземна кабелна линия-средно напрежение.

5. Основни изисквания към проектите.

5.1. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ

Проектът за парцеларен план да се изработи на базата на инвестиционния проект за обезпечаване на съоръжение – нов ТП – 20 kV за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър” на „Мото-Пфое” ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.182 по КК и КР, м. „Могилите”, кв. Враждебна, район „Кремиковци” в участъка от местото на включване към съществуваща кабелна линия на бул. „Ботевградско шосе“ до поземлен имот с идентификатор 68134.8592.182.

В парцеларния план да се предвиди сервитут на проектното електротрасе.

При необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на парцеларния план за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечаваша реконструкциите.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.2. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС, което да се съгласува с Дирекция „Зелена система” на СО.

6. Изходни данни и материали:

Кадастрална карта и КР.

Специализирана кадастрална карта със заснета растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.


Изходни данни от експлоатационните дружества.

7. Представяне на проекта:

7.1. Парцеларен план – 3 оригинала.

7.2. Геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност– 3 оригинала.

Изготвил:



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

