

### ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПРЗ

ОТНОСНО: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 44224.5775.27,  
44224.5774.76 и 44224.5768.630

МЕСТНОСТ: ПОПОВ РЪТ

ЗЕМЛИЩЕ: ЛОКОРСКО

РАЙОН: НОВИ ИСКЪР

ОБЩИНА: СТОЛИЧНА

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.125 от ЗУТ

#### 1. Общи сведения

Поземлени имоти с идентификатори 44224.5775.27, 44224.5775.76 и 44224.5768.630 по КККР на с. Локорско, район Нови Искър, община Столична, одобрени със Заповед РД-18-5/13.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК е са с обща площ 394 321 кв. м., трайно предназначение на територията- Земеделска и начин на трайно ползване – Пасище.

Имотите са собственост на възложителя на проекта „КРАФ ГРУП“ ЕАД .

По Общия устройствен план и Закона за устройство и застрояване на Столична община, по-голямата част от имотите попада в зона за далекоперспективно развитие Жвд:

към чл. 3 ал. 2

Общ устройствен план на Столична община						
Правила и нормативи за устройство и застрояване						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. кинт	мин. озеленена площ	макс. kota корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс
В Вилна зона	25	0,8	60	8,5	Вилни зони - съществуващи и нови. Кота било 10 м.	Жв
	20	0,6		7	Показателите от долния ред са за нови вилни зони, формирани върху бивши земеделски земи по §4 ЗСПЗЗ. За двата случая - мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	

При изготвяне на проект за транспортно-комуникационното обслужване на обектите да се спазва по възможност отредените на ОУП, но при спазване на техническите параметри за реализация .

Да бъдат отчетени особеностите на терена, както и сервитутите на наличната инфраструктура.

Предвид желанието на възложителя за усвояване на далекоперспективни територии, съгласно Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), той ще възложи изготвянето на проекти за довеждащата инженерна инфраструктура и ще я изгради за собствена сметка.

## 2. Цели и задачи на проекта

Основните задачи, които трябва да се решат при изработването на проекта за ПУП-ПРЗ са следните:

-Изготвяне на План за регулация (ПР) за имотите, предвиждащ обособяване на самостоятелни урегулирани имоти за жилищно строителство и допълващи функции и нови улици, осигуряващи достъп до новите УПИ-та и връзки с най-близката урегулирана територия;

-Изготвяне на План за застрояване (ПЗ) за имотите, предвиждащ целесъобразно застрояване за нуждите на Възложителя, при отчитане на максимално допустимите параметри на устройствената зона и характера на терена;

-Изготвяне на план-схеми по чл.108 от ЗУТ

## 3. Изисквания към проекта

Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, ЗУЗСО и подзаконовите актове към тях, като се окомплектова със следните задължителни материали:

- План за регулация в М1:1000;
- План за застрояване в М 1:1000;
- Обяснителна записка към ПРЗ;
- Други, по указание на НАГ-СО

Въз основа на това задание собственикът на имота ще възложи за своя сметка изработването на проекта за ПУП от правоспособно лице.

ИЗГОТВИЛ ЗАДАНИЕТО: .....

Татяна Кралева



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/