

**Приложение А**

**СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО**

Днес, ..... 2018 г. в гр. София, на основание чл. 61, ал. 1, във връзка с чл. 59 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Решение № 204 по Протокол № 51 от 05.04.2018 г. и Решение № ..... по Протокол № ..... от .....2018 г. на Столичен общински съвет, между:

Столична община, ЕИК 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от кмета Йорданка Фандъкова

и

„Пазари Запад“ ЕАД, ЕИК 130111826, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Иван Вазов“, ул. „Петко Каравелов“ № 5, представлявано от Галина Бежанска – изпълнителен директор,

се сключи настоящото споразумение за сътрудничество.

Страните се споразумяха за следното:

**I. ЦЕЛИ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

Чл. 1. Страните, водени от желанието си за взаимноизгодно сътрудничество в обществена полза, с настоящото споразумение си поставиха следните цели :

- обединяване на позиции и ресурси за осъществяване на дейности в интерес на гражданите и гостите на град София, при условията на публичност, прозрачност и отговорност;
- популяризиране на активния начин на живот и създаване на по-добри условия за практикуване на масов спорт на територията на Столична община;
- подобряване на естетическия облик на градската среда и максимално ефективно използване на недвижим имот, собственост на Столична община, чрез регламентиране и благоустрояване на съществуващ самоорганизиран и нерегламентиран пазар на спортни стоки, както и преустановяване на неправомерното и безвъзмездно ползване на терена;
- подобряване на качеството на процесите на търговия за търговци и потребители чрез създаване на необходимите условия за нормалното им протичане – осигуряване на пожаробезопасност, сметопочистване, тоалетна, охрана, осветление и др.

**II. ФОРМА НА СЪТРУДНИЧЕСТВО, ПРЕДМЕТ И СРОК**

Чл. 2. Страните се споразумяха да обединят усилията си за изпълнение на конкретни дейности - осъществяване на сътрудничество по облагородяване, поддържане и експлоатация на реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.109.11, находящ се в гр. София, кв. 109, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви”, АОС /публична/ №797/08.12.2003 г. на район „Средец”, с площ на реалната част от 3145 /три хиляди сто четиридесет и пет/ кв. м., при граници и условия за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, съгласно Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г. /Приложение № 1/, одобрена от Главния архитект на Столична община /СО/ и Столичен общински съвет, чрез организиране на временен пазар за осъществяване на търговска дейност, вкл. от транспортни средства – продажба на нови и употребявани ски, велосипеди и други спортни стоки и аксесоари и паркиране.

Чл. 3. Посочената в чл. 2 дейност ще се осъществява от страните по реда и при условията на настоящото споразумение.

Чл. 4. Споразумението е за срок до 3 (три) години, считано от датата на издаване на заповедта на кмета на Столична община по чл. 6, ал. 2 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, като крайният срок на действие на споразумението е не по-късно от датата на влизане в сила на подробния устройствен план за имота, в който попада обектът по чл. 2.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. (1) Столична община се задължава:

1. Да предостави за съвместно ползване обекта по чл. 2 от настоящото споразумение, а именно: реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.109.11, находящ се в гр. София, кв. 109, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви”, АОС /публична/ №797/08.12.2003 г. на район „Средец”, с площ на реалната част от 3145 / три хиляди сто четиридесет и пет/ кв. м., съобразно одобрена от Главния архитект на Столична община и Столичен общински съвет Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г.

(2) Столична община има право:

1. Да ползва обособения пазар с временен статут за съвместно организиране и провеждане на празнични, спортни, образователни и други мероприятия с общоградски характер.
2. Да осъществява контрол по изпълнението на дейностите, предмет на настоящото споразумение, чрез съответните структурни звена на общината.

Чл. 6. (1) „Пазари Запад” ЕАД се задължава:

1. Да организира функциониране на временен пазар при спазване на Наредбата за пазарите на територията на Столична община.
2. Да облагороди и експлоатира обекта по чл. 2 от настоящото споразумение, включително чрез изграждане на В и К, електрозахранване и осветление на пазарната площадка, като разходва собствени средства в размер до 183 000 лв. /сто осемдесет и три хиляди лева/ без ДДС и да го поддържа в добро състояние за своя сметка.
3. Да организира съвместно със Столична община провеждането на празнични, спортни, образователни и други мероприятия с общоградски характер.
4. Да осигури и постави за своя сметка съответните преместваеми обекти, съоръжения и елементи от градското обзавеждане, съобразно посочената в чл. 2 от споразумението схема, и при спазване на нормативните изисквания.

5. Да осигури за своя сметка осветление, охрана на обекта и ежедневно почистване.
  6. Да поддържа в изправност за своя сметка съоръженията на обекта.
  7. Да спазва писмените указания на Столична община, отнасящи се до експлоатацията на обекта по чл. 2 от споразумението.
  8. Своевременно да информира Столична община за етапа на изпълнение на конкретни дейности или мероприятия, както и да предоставя при поискване необходимите данни и документи, свързани с осъществяването на сътрудничеството.
- (2) „Пазари Запад“ ЕАД има право да ползва обекта по чл. 2 от споразумението съобразно целите на същото.

#### IV. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. В случай на причинени вреди във връзка с осъществяваната дейност, страните ще уреждат дължимото обезщетение по споразумение, а когато това е невъзможно, ще търсят правата си по общия ред.

#### V. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 8. (1). Настоящото споразумение може да бъде изменено, допълнено или предсрочно прекратено със споразумение в писмена форма, след решение на Столичен общински съвет.

(2). Споразумението се прекратява с изтичане на 3 (три) годишния срок по чл.4, като крайния срок на действието му е не по-късно от влизане в сила на подробния устройствен план за имота.

#### VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 9. Страните по настоящото споразумение следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

За неуредените със споразумението въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложение: Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г.;

ЗА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)

ЗА  
„ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД:

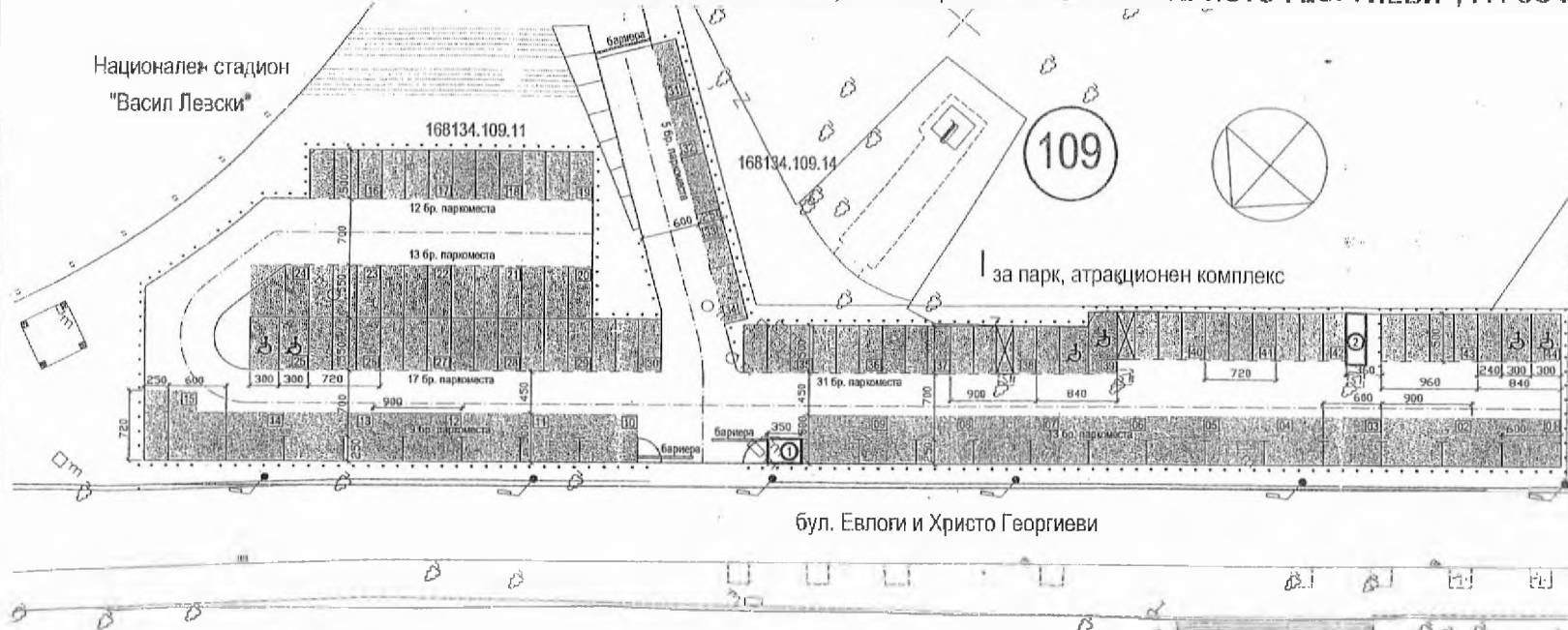
(ГАЛИНА БЕЖАНСКА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

СХЕМА НА ПОСТАВЯНЕ НА ДВА БРОЯ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ - ПАВИЛИОН ЗА ОХРАНА И ПАВИЛИОН ЗА САМОПОЧИСТВАЩА СЕ ТУАЛЕТНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.56, АЛ.1 И 2 ОТ ЗУТ И ПЛОЩИ ЗА ОТДАВАНЕ ЗА ТЪРГОВИЯ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.109.11, КВ. 109, БУЛ. "ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ", ГР. СОФИЯ



ОДОБРЯВАМ:  
ГЛAVЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
/арх. Здравко Здравков/

БСД-75/28.05.2018г.  
16.02.2018

СЪГЛАСУВАМ:  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА "ПАЗАРИ ЗАПАД"  
/Галина Белзайска/

ИЗГОТВИЛ:  
/арх. Петко Петков/

М 1:500

ЛЕГЕНДА:

- тръбно решетъчен парапет
- антипаркинг стълбчета през 150 см на 50 см от бордюрната линия/ маркировката
- барьера
- преместваем обект - павилион за охрана/администрация
- преместваем обект - автоматична самопочистваща се тоалетна с две клетки, едната подходяща за хора с увреждания
- площ за отдаване за търговия
- паркомясто
- площ за отдаване за търговия

ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ЕЛЕНА ГЕРДЖИКОВА

ЗАБЕЛЕЖКА:

100 бр. паркоместа, от които 6 бр. предназначени за ползване от хора с увреждания  
44 бр. площи за отдаване под наем с площ от 15.00 кв.м. до 48.00 кв.м. ..

Номер по ред в списъка	Вид на отдаваната площ	Функция на отдаваната площ	Площта площ в кв.м.	Обрита площ в кв.м.	Забележки
01	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
02	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
03	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
04	маркирана площ	за търговия	37.50	-	-
05	маркирана площ	за търговия	37.50	-	-
06	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
07	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
08	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
09	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
10	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
11	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
12	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
13	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
14	маркирана площ	за търговия	48.00	-	-
15	маркирана площ	за търговия	39.99	-	-
16	маркирана площ	за търговия	36.00	-	-
17	маркирана площ	за търговия	38.00	-	-
18	маркирана площ	за търговия	35.00	-	-
19	маркирана площ	за търговия	35.00	-	-
20	маркирана площ	за търговия	39.00	-	-
21	маркирана площ	за търговия	39.00	-	-
22	маркирана площ	за търговия	39.00	-	-
23	маркирана площ	за търговия	35.00	-	-
24	маркирана площ	за търговия	38.00	-	-

Номер по ред в списъка	Вид на отдаваната площ	Функция на отдаваната площ	Площта площ в кв.м.	Обрита площ в кв.м.	Забележки
25	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
26	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
27	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
28	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
29	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
30	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
31	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
32	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
33	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
34	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
35	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
36	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
37	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
38	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
39	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
40	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
41	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
42	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
43	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-
44	маркирана площ	за търговия	45.00	-	-

Номер по ред в списъка	Вид на отдаваната площ	Функция на отдаваната площ	Площта площ в кв.м.	Обрита площ в кв.м.	Забележки
1	Павилион	за охрана и администрация	6.75	-	-
2	Павилион	за самопочистваща се тоалетна	10.00	-	-