



**РЕШЕНИЕ № 373**

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба на собствени поземлени имоти, чрез провеждане на търгове с явно наддаване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1, чл.13 и чл.14 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Софийски имоти” ЕАД да извърши разпоредителни действия чрез продажба на 4 (четири) броя собствени недвижими имоти, чрез търгове с явно наддаване, при начални цени, определени въз основа на експертни оценки за определяне пазарната стойност на имотите, изготвени от независими лицензирани оценители, съгласно Приложение А.

2. Утвърждава 4 (четири) броя проекти на тръжни документации за продажба чрез търгове с явно наддаване на недвижимите имоти по т. 1 от настоящото решение, съгласно Приложение Б 1, Приложение Б 2, Приложение Б 3 и Приложение Б 4.

3. Утвърждава общи условия на тръжните процедури, както следва:

3.1. Размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тръжна цена, изчислена както следва:

а/ за начална тръжна цена до 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 100.

б/ за начална тръжна цена над 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 1000.

3.2. Размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тръжна цена.

3.3. Цена на тръжната документация за всеки отделен търг- 100 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

3.4. Краен срок за закупуване на тръжна документация, оглед на недвижимите имоти, предмет на търговете след закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие в търговете, вкл. заплащане на депозитите за участие - последният работен ден преди датата на провеждането на търговете, респ. повторното им провеждане.

3.5. Условията на търговете да бъдат разгласени минимум в един ежедневник и на официалната интернет страница на „Софийски имоти“ ЕАД.

4. Търговете да бъдат проведени в срок от 5 /пет/ месеца от датата на публикуване на настоящото решение на интернет-страницата на Столична община, а в случай на неявяване на кандидати, повторни търгове да бъдат проведени в едномесечен срок от датата на първоначалните, при спазване срока на валидност на експертните оценки и реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да организира и проведе търговете при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисии за провеждане на търговете по реда на чл.13, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, като включи в състава им и общински съветници - членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика и собственост, както и да одобри протоколите от проведените търгове и сключи договор със спечелилия всеки отделен търг участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА18-ТД26-3636/5/07.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*