



## РЕШЕНИЕ № 370

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти (обща и подробна част) в УПИ I „за парк“, кв.1, м. Парк „Възраждане“, Зона Б-5-4, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.305.79 по КККР на район „Възраждане“ по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00- 2837/18.12.2017 г. от „Софийски имоти“ ЕАД с искане за разрешаване изработването на план-схема за поставяне на преместваеми увеселителни обекти и преместваем обект - заведение за бързо хранене в УПИ I „за парк“, кв.1, м. Парк „Възраждане“, Зона Б-5-4, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.305.79 по КККР на район „Възраждане“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, комбинирана скица, АЧОС № 848/18.07.2002 г. и скица за ПИ с идентификатор 68134.305.79.

Със Заповед № РА50-890/29.12.2017 г. на Главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ е разрешено изработването на план-схема по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ към действащия ПУП, одобрен с Решение № 354 по протокол № 15 от 26.06.2008 г. на СОС.

Съгласно писмо рег. № РВЕ18-ВК08-41/2/30.03.2018 г. на Главния архитект на район „Възраждане“, заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

За УПИ I "за парк", кв.1, м. Парк „Възраждане“, Зона Б-5-4, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.305.79, е издадена виза за проектиране на сграда за обслужване на посетителите с височина до 10 м., подземно застрояване, обслужващо парковата функция и увеселителен атракцион-кула за стартова площадка с височина 10 м. в. Визата е издадена на 06.12.2017 г. от Главния архитект на Столична община.

Със заявление вх. № САГ18-АХ00-12/04.01.2018 г. е внесена за одобряване план-схема за поставяне на преместваеми обекти в УПИ I „за парк“, кв. 1, м. Парк „Възраждане“, Зона Б-5-4, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.305.79 по КККР на район „Възраждане“ от „Софийски имоти“ ЕАД.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2684-[7]/16.02.2018 г. на главния архитект на Столична община проектът за план-схема е изпратен до кмета на район „Възраждане“ за съобщаване и провеждане на обществено обсъждане.

Проектът е представен на 12.03.2018 г., а окончателното обсъждане е проведено на 29.03.2018 г., като на тях са присъствали представители на районната администрация и граждани на район „Възраждане“.

С писмо № РВЕ18-ВК08-1685/12/12.04.2018 г. на кмета на район „Възраждане“ проектът за план-схема е върнат без възражения. Приложени са доказателства за проведеното обществено обсъждане.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2837-[3]/09.03.2018 г. е представен Топографски план контролно заснемане на дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено от НАГ-БДПП на 16.02.2018 г. със становище „Да не се засяга заснетата декоративна растителност“.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2837-[7]/04.05.2018 г. са представени съгласувания на схемата от експлоатационните предприятия: „Топлофикация София“ ЕАД с № СГ-384/14.03.2018 г.; „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 28.03.2018 г.; „Овергаз мрежи“ АД с № ОМ-Е20010-6235/29.03.2018 г.; Виваком БТК АД от 03.04.2018 г.; „Сиберия-Техно Лайтинг“ ДЗЗД от 04.04.2018 г.; „Софийска вода“ АД от 25.04.2018 г. с приложени изходни данни.

Проектът за план-схема е приет от ОЕСУТ с решение по Протокол № ЕС-Д-40/31.05.2018 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Територията в обхвата на план-схемата попада в зона „Зп“ - Зона за градски паркове, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Предвидените преместваеми обекти са с увеселителна функция и за бързо хранене и са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО - преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

Схемата е разработена в обща и подробна част, съгласно чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

По отношение на откритата площ от 100 кв.м. за разполагане на открит бар, същата включва и площта за разполагане на маси за консумация на открито.

Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ в Дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е съгласувал проекта за план-схема, представена е съгласувана схема с дружествата доставчици на вода, енергия и електронни съобщения, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 3, т. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемите е съобщено посредством обявления в районната администрация, в сгради в близост до парка и др., в съответствие с изискването на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Във връзка с проектите за изработени схеми е проведена процедура по обществено обсъждане, която приключва на 29.03.2018 г. без постъпили предложения и възражения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО за провеждане на обществено обсъждане.

На основание чл. 34, ал. 4 по отношение на откритата площ за разполагане на маси за консумация на открито и чл. 47, ал. 6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ компетентен да одобри план-схемата за преместваеми обекти и съоръжения по чл. 34, ал. 1 е Столичният общински съвет.

При одобряване ИПЗ на УПИ I „за парк“, кв. 1, м. Парк „Възраждане“ с Решение № 354 по протокол № 15 от 26.06.2008 г. на СОС не е одобрена задължителната към този вид планове план-схема на преместваемите обекти, поради което същата се одобрява като неразделна част от този ПУП на основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 47, ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Д-40/31.05.2018 г.

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План-схема за поставяне на преместваеми обекти (обща и подробна част) и маси за консумация на открито на територията на район „Възраждане“, УПИ I „за парк“, кв. 1, м. Парк „Възраждане“, Зона Б-5-4, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.305.79 по КККР на район „Възраждане“ по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, като неразделна част от ПУП, одобрен с Решение № 354 по протокол № 15 от 26.06.2008 г. на СОС, съгласно приложения проект.

След изготвяне на паркоустройствения проект, същият да бъде представен за разглеждане в Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори и в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика.

Решението и одобрените схеми да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Възраждане" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3999/05.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*