



РЕШЕНИЕ № 369

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане (обща и подробна част) в Градината около Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и Докторската градина, кв. 545 и 545а, м. „Зона Г-12“, район „Оборище“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО е постъпило заявление вх. № САГ17-АХ00-219/29.03.2017 г. от директора на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ с искане за издаване на разрешение за поставяне на временни разглобяеми постройки с търговска цел в парка зад Националната библиотека.

Към заявлението са приложени: скица за поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 с вписан собственик: Държавата; скица за сграда с идентификатор 68134.407.156.1 с вписано право на ползване на Народна библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“; удостоверение от СГКК-София - 2 бр.; схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ в кв. 545; АПДС № 07833/06.12.2011 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.407.156, върху който правата за управление са предоставени на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“.

План-схемата за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане (обща и подробна част) в Градина около Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и Докторска градина, кв. 545 и 545а, м. „Зона Г-12“, район „Оборище“ е изработена служебно от Направление „Архитектура и градоустройство“ във връзка с горното заявление.

Схемата е изпратена до директора на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ с писмо изх. № САГ17-АХ00-219-[1]/03.05.2017 г.

Територията в обхвата на план-схемата попада в зелената система на Столична община - зона „Тго“ - Терени на локални градини и озеленяване съгласно приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Предвидените преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане включват покрит и открит бар, маси за консумация на открито, павилион за охрана и тоалетна и обслужват основната паркова функция, като са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО - преместваеми

обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

План-схемата е разработена в обща и подробна част съгласно чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработеният проект за план-схема е изпратен за съгласуване до директора на Дирекция „Зелена система“-ланд. арх. Димитър Данчев и до директора на Национален институт за недвижимо културно наследство-арх. Красимир Тодоров с писмо изх. № САГ17-АХ00-219-[3]/29.09.2017 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо № СЕК17-ВК66-140/1/19.10.2017 г. Дирекция „Зелена система“ съгласува схемата.

Със становище изх. № 33-НН-576/07.11.2017 г. Министерството на културата също съгласува проекта за план-схема.

Проектът за план-схема е приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-21/15.03.2018 г.

До главния редактор на Държавен вестник е изпратено обявление за изработените проекти за схеми (писмо изх. № САГ17-АХ00-219-[6]/22.03.2018 г. на главния архитект на Столична община).

С писмо изх. № САГ17-АХ00-219-[7]/22.03.2018 г. на главния архитект на Столична община проектът за план-схема е изпратен до кмета на район „Оборище“ за съобщаване и провеждане на обществено обсъждане. Обсъждането е проведено на 25.04.2018 г., като на него са присъствали представители на районната администрация и граждани на район „Оборище“.

С писмо № РОБ 18-ВК08-560-[6]/28.05.2018 г. на кмета на район „Оборище“ проектите за схеми са върнати без възражения. Представена е документация за проведеното обществено обсъждане.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Територията в обхвата на план-схемата попада в зона „Тго“ - Терени на локални градини и озеленяване, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона. Освен това двете градини са обявени за паметници на градинско-парковото изкуство с писмо № 4458 от 26.09.1988 г.

Видно от чл.34, ал.4 и чл.47, ал. 6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ компетентен да одобри план-схемата за преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане е Столичният общински съвет.

С писмо изх. № УС-15-485/01.09.2017 г. Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ приема изработения проект за план-схема в частта на Градината около Националната библиотека във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 1 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

В съответствие с чл. 21, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО план-схемата съдържа обща и подробна част.

Дирекция „Зелена система“ (с писмо № СЕК17-ВК66-140/1/19.10.2017 г.) и Министерство на културата (становище изх. № 33-НН-576/07.11.2017 г.) са съгласували проекта за план-схема, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 3, т. 2 и т. 3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на план-схемата е обнародвано в Държавен вестник, бр. 30/03.04.2018 г., с което е спазен чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ. Проектът за план-схема е публикуван на интернет-страницата на район „Оборище“ и е обявен в сградата на район „Оборище“ с оглед изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

Във връзка с проекта за изработена план-схема е проведено обществено обсъждане на 25.04.2018 г. без постъпили предложения и възражения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО за провеждане на обществено обсъждане.

Спазено е изискването на чл.14, т.8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

При одобряване ИПРЗ за създаване на парцел „За Народна библиотека и озеленяване“ в кв. 545 и парцел „За озеленяване и КОО“ в кв. 545А със Заповед № РД-09-50-269/30.03.2001 г. на Главния архитект на София не е действала разпоредбата на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и не е одобрена задължителната сега към този вид планове план-схема на преместваемите обекти, поради което същата се одобрява като неразделна част от този ПУП на основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 47, ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Д-21 /15.03.2018 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План-схема за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане (обща и подробна част) в Градината около Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и Докторската градина, кв. 545 и 545а, м. „Зона Г-12“, район „Оборище“, като неразделна част от ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-269/30.03.2001 г. на Главния архитект на София, съгласно приложения проект.

Решението и одобрената план-схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Оборище" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3984/05.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков