



## РЕШЕНИЕ № 368

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За одобряване на схема за поставяне на преместваем обект в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1387.2072, кв.18, м. бул. „Ломско шосе“, район „Надежда“ по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-АХ00-313-[2]/17.08.2017 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО са постъпили за съгласуване/одобряване и последващи процедури по утвърждаването им 4 бр. схеми за разполагане на преместваеми съоръжения от Главния архитект на район „Надежда“.

Към писмото са приложени: АПОС № 2487/05.11.2015 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2183; справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.1382.2183; справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.1387.2072; удостоверение от началник отдел „УОСЖФРКТД“, че ПИ с идентификатор 68134.1387.2072 е публична общинска собственост; АПОС № 2089/03.06.2013 г. за УПИ I-за парк, включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2026 и 68134.1387.2027; справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.1387.2026.

Предвид горното, схемата за поставяне на преместваем обект павилион с търговска функция-кафе в ПИ с идентификатор 68134.1387.2072, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“ с покрита площ от 18.0 кв.м. и открита площ от 40.0 кв.м. е предложена и изработена от район „Надежда“.

Територията в обхвата на схемата попада в зелената система на Столична община - зона „Тго“ - Терени на локални градини и озеленяване съгласно приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Предвиденият преместваем обект обслужва основната паркова функция и включва покрита площ - павилион и открита площ - маси за консумация на открито и е съобразен с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО - преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

Схемата съдържа обща и подробна част съгласно чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО. Към схемата е съставена таблица с данни за всеки обект съгласно чл. 21, ал. 3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Проектът за схема е приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-75/28.09.2017г., т. 12.

Изработеният проект за схема е изпратен за съгласуване до директора на Дирекция „Зелена система“-ланд. арх. Димитър Данчев с писмо изх. № САГ17-АХ00-313-[3]/13.11.2017 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо № СОА17-ВК66-158/1/04.12.2017 г. Дирекция „Зелена система“ съгласува схемата със становище „Да не се засягат зелени площи и растителност“.

С писмо изх. № САГ16-АХ00-313-[8]/31.01.2018 г. на главния архитект на Столична община проектът за схема е изпратен до кмета на район „Надежда“ за съобщаване и провеждане на обществено обсъждане. Обсъждането е проведено на 14.03.2018 г., като на него са присъствали представители на районната администрация и граждани на район „Надежда“.

С писмо № РНД18-ВК08-191 /1 /23.04.2018 г. на главния архитект на район „Надежда“ проектът за схема е върнат без възражения. Приложени са доказателства за проведеното обществено обсъждане.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Територията в обхвата на схемата попада в зона „Тго“ - Терени на локални градини и озеленяване, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Видно от чл.34, ал.4 и чл.47, ал.6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ компетентен да одобри схемата за преместваем обект е Столичният общински съвет.

В съответствие с чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО схемата съдържа обща и подробна част и таблица с данни за обекта - вид, функция, покрита и открита площ.

Дирекция „Зелена система“ (с писмо № СОА17-ВК66-158/1/04.12.2017 г.) съгласува проекта за схема, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 3, т. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемата е съобщено в съответствие с изискването на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане на 14.03.2018 г. без постъпили предложения и възражения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО, за провеждане на обществено обсъждане.

Спазено е изискването на чл.14, т.8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

При одобряване ЗРКП на м. бул. „Ломско шосе“ с Решение № 23/19.03.2001 г. на СОС, частта на кв. 18, не е действала разпоредбата на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и не е одобрена задължителната сега към този вид планове план-схема на преместваемите обекти, поради което същата се одобрява като неразделна част от този ПУП на основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 47, ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и решение на ОЕСУТ № ЕС-Д-75/28.09.2017 г., т. 12

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Схема за поставяне на преместваем обект - кафе с покрита площ от 18.0 кв.м. и открита площ от 40.0 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2072, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“, като неразделна част от ПУП, одобрен с Решение №23/19.03.2001 г. на СОС, съгласно приложения проект.

Решението и одобрената схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 20 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-142/5/05.06.2018 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*