



## РЕШЕНИЕ № 366

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение 20 kV за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър“ на „Мото - Пфое“ ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.182, м. „Могилите“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“ - Столична община и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-161/19.01.2018 г. от „Мото-пфое“ ЕООД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър“ на „Мото - Пфое“ ЕООД, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8592.182, м. „Могилите“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“ - Столична община.

Към заявлението са приложени: пълномощно от Атанас Фурнаджиев, управител на „Мото-пфое“ ЕООД, мотивирано предложение на проекто-трасе за подземна кабелна линия - средно напрежение, договор за присъединяване на обекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 16.05.2017 г., нотариален акт № 42, том LXV, дело № 20317, вх. рег.№ 28424/20.05.2015 г. за ПИ с идентификатор 68134.8592.175, нотариален акт № 103, том CLXXXVI, дело № 57143, вх. рег. № 77879/18.12.2015 г. за ПИ с идентификатор 68134.8592.176 и скица на СГКК-гр. София № 15-467263/26.09.2016 г. за ПИ с идентификатор 68134.8592.182, стари идентификатори: 68134.8592.175 и 68134.8592.176.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-161/23.02.2018 г. допълнително е внесено задание за ПУП-ПП.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ - „УП“, „БДПП“ и „ПНО“ с изразени техните становища.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-17/06.03.2018 г., т. 2 да се изпрати в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на

устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър" на „Мото - Пфое" ЕООД, м. „Могилите", кв. „Враждебна", район „Кремиковци".

Отдел „Устройствено планиране" е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони „Смф2" - Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район" и „Тзв" - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение 20 kV за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър" на „Мото - Пфое" ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, м. „Могилите", кв. „Враждебна", район „Кремиковци", в участъка от мястото на включване към съществуваща кабелна линия на бул. „Ботевградско шосе" до поземлен имот с идентификатор 68134.8592.182.

Трасето е разположено предимно в поземлен имот с идентификатор 68134.8592.173, представляващ полски път публична общинска собственост по данни от КККР и малка част в ПИ с идентификатор 68134.8592.182 - собственост на заявителя.

Трасето преминава през неурегулирана територия, почти изцяло в зона „Тзв", което обосновава необходимостта от изработване на парцеларен план.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствена категория по т.14 и т.34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-17/06.03.2018 г., т. 2

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение 20 kV за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър" на „Мото - Пфое" ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, разположен в ПИ с идентификатор 68134.8592.182, м. „Могилите", кв. „Враждебна", район „Кремиковци" - Столична община.

1.1. Териториален обхват - от мястото на включване към съществуваща кабелна линия на бул. „Ботевградско шосе" в поземлен имот 68134.8592.173 до нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 68134.8592.182.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на подземна кабелна линия - средно напрежение за обезпечаване на нов трафопост за обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси „Ягуар Ланд Роувър" на „Мото - Пфое" ЕООД с ИЯ, сондажен кладенец и ПП резервоар, разположен в ПИ с идентификатор 68134.8592.182, м. „Могилите", кв. „Враждебна", район „Кремиковци".

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и 4.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение №960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл. 7 от ЗУТ, трасето попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградски район" (Смф2), с максимална плътност 60%, максимален Кинт 1,2, минимална озеленена площ 30% и зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв).

4.2. Да се представи становище на Директора на РИОСВ-София, относно необходимост от ЕО и ОС към ПУП. Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4.3. Проектът да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, Дирекция „Транспортна инфраструктура“ - СО и Агенция „Пътна инфраструктура“ - МРРБ.

4.4. Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО.

4.5. Относно трасетата и техните сервитутни ивици, попадащи в обхвата на общинска пътна мрежа (ОПМ) да се добавят напречни профили, изясняващи точното местоположение спрямо профила на пътя;

4.6. Да се отразят действащите ПУП и разработката да се съобрази с тях.

4.7. Проекта да се изработи върху специализирана кадастрална карта при спазване нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУ.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3799/29.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*

