



РЕШЕНИЕ № 365

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За одобряване проект за подробен устройствен план (ПУП) - план-извадка -изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Бул. „Баба Парашкева“, кв. 2, УПИ „за комплекс на ССБ“; кв. 4, УПИ I „СНС за РРСП“, УПИ II „СНС за ВиК“, УПИ III- СНС за кулинарен комбинат, УПИ IV „СНС за хлебозавод“, УПИ V „за общ. жил. стр. и компл. общ. обсл.“ и УПИ VI-ДИП „Малчика“ и м. „Бул. „Сливница“, кв. 60, УПИ XIII-1863, както и изменение на част от уличната регулация на м. „Бул. „Баба Парашкева“ по о.т.45 - о.т.43 до о.т.44 и профила на улица между о.т.45-о.т.122 и изменение профила на улица в м. „Бул. „Сливница“, между о.т.154-о.т. 154а - о.т. 154б - о.т. 154в - о.т. 154г, район „Люлин“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-315/20.08.2013 г. от „Нестле България“ АД чрез пълномощник Димитър Добрев, като собственик на УПИ IV-„за шоколадова фабрика“, кв.60, м. „Бул. „Сливница“, ПИ с идентификатор 68134.4355.2747, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР)-план-извадка.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 106, том СХVI, рег. № 40614, дело 25513/24.09.2009 г. за УПИ IV-„за шоколадова фабрика“, кв. 60, м. „Бул. „Сливница“, скица № 48557/13.08.2013 г., издадена от СГКК- гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2747, пълномощно и мотивирано предложение за исканото изменение.

Мотивираното предложение е изработено като изменение на ПУП на м. „Бул. „Сливница“, одобрен със заповеди на Главния архитект на София №№ РД-09-50-340/23.06.1998г. и РД-09-50-368/27.07.2000г. С влязло в сила на 09.11.2009г. решение по административно дело № 3009/2000г. на СГС ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-340/23.06.1998г., е обявен за нищожен.

Във връзка с горното, с молба с вх. № ГР-70-00-315/06.06.2014г., заявителят е внесъл ново мотивирано предложение, изработено като изменение на ПУП на м. „Бул. „Баба Парашкева“, одобрен със Заповед №

РД-50-09- 591/08.10.1986 г. на Главния архитект на гр. София, който се явява действащ след прогласената нижожност на ПУП на м. „Бул. „Сливница" от 1998г., с искане за изработване проект за ПУП за ПИ с идентификатор 68134.4355.2747 - предмет на плана, попадащ в УПИ VI-ДИП „Малчика", кв.4, м. „Баба Парашкева" , съгласно предходния действащ план по заповед от 1986г.

Със Заповед № РД-09-50-615/24.07.2014 г. на Главния архитект на гр. София е разрешено служебно да се изработи проект за ПУП за м. „Бул. „Сливница - част СПЗ „Модерно предградие", в обхвата на който попада исканото изменение.

Със заповед № РД-09-50-512/01.07.2015 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация - план-извадка в териториален обхват: ПИ с идентификатор 68134.4355.2747 от КККР /номер по предходен план: кв.60, парцел IV/ на район „Люлин", кв. 4, м. „Бул. „Баба Парашкева" и свързаното с това изменение на общите граници на контактните улици и урегулирани поземлени имоти.

С писмо изх. № ГР-70-00-315-[1]/03.07.2015 г. заповедта за разрешаване на устройствена процедура за изработване на ПУП-план-извадка-изменение на плана за регулация е изпратена за разгласяване в район „Люлин" по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3002/25.08.2016 г. е внесен за одобряване проект за ИПР за УПИ VI-ДИП „Малчика", кв. 4, м. „Бул. „Баба Парашкева".

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3002-[1]/14.10.2016 г. са внесени съгласуван проект с посочени изходни данни от „Софийска вода" АД под № ТУ-3484/14.09.2016 г. и съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България" АД под № 121/26.09.2016 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3002-[2]/19.12.2016 г. е внесен преработен проект за ИПР план-извадка за УПИ VI-ДИП „Малчика" за образуване на нов УПИ XVII-2747 „за шоколадова фабрика, УПИ I „за производствено складова дейност", УПИ III-„за хлебозавод", УПИ V-1761 и УПИ XIII-1863, кв.60 нов, м. „Бул. „Баба Парашкева" /„Бул. „Сливница" и изменение профила на улици между о.т.45а - о.т.43а - о.т.43б - о.т.43в - о.т.44а (нови); о.т.45а (нова) - о.т. 122 и между о.т. 154 - о.т. 154а - о.т. 154б - о.т. 154в - о.т. 154г.

Проектът е съгласуван от отделите към НАГ-СО, както следва „Устройство планиране", „Благоустройствени дейности и публични пространства - Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи" и „Правно-нормативно обслужване" и са приложени техните становища.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3002-[3]/26.04.2017 г. проектът е изпратен до кмета на район „Люлин" за съобщаване по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-3002-[4]/11.07.2017 г. проектът е върнат без постъпили възражения. Приложени са доказателства за извършеното съобщаване.

С писмо с изх. № САГ 16-ГР00-3002-[5]/17.07.2017 г. проектът е изпратен повторно в район „Люлин“ за довършване на съобщаването по реда на § 4 от ДР на ЗУТ.

С писмо вх. № САГ 16-ГР00-3002-[6]/25.07.2017 г. проектът е върнат с необходимите доказателства по съобщаването.

Проектът е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС- Г-67/29.08.2017 г., т. 2 допълнителна, със служебно предложение да се представи удостоверение от СГКК-София във връзка с изискването на чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ.

С писмо с изх. № САГ 16-ГР00-3002-[7]/20.09.2017г. заявителите са уведомени, че Заповед № РД-09-50-340/23.06.1998г. на Главния архитект на гр. София е обявена за нищожна, поради което приложим е предходен ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986г. на Главния архитект на гр. София, като им е указано, че следва да внесат проект, изменящ плана за регулация на м. „Бул. Баба Парашкева“, оформен като план-извадка от проекта на „Бул. „Сливница“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3002-[8]/23.10.2017 г., в изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-67/29.08.2017 г., т. 2 допълнителна, заявителят е внесъл удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. от СГКК-гр. София и коригиран проект.

На заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-99/05.12.2017 г., т. 3 от повторно разгледани точки е изменено решението по т. 2 от протокол № ЕС- Г-67/29.08.2017г., като е приет допълнително внесения от заявителя коригиран проект и удостоверение от СГКК-гр. София.

С писмо с изх. № САГ16-ГР00-3002-[9]/10.01.2018 г. на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 10 от ЗУТ е изпратено за обнародване в „Държавен вестник“, брой 7 от 19.01.2018г. обявление.

С писмо с изх. № САГ 16-ГР00-3002-[10]/10.01.2018 г. проектът за ИПР е изпратен в район „Люлин“, заедно с копие от обявлението, изпратено до редакцията на „Държавен вестник“.

Съгласно писмо вх. № САГ16-ГР00-3002-[11]/21.02.2018 г. проектът за ИПР е върнат от район „Люлин“ без постъпили възражения.

Проектът е приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-20/13.03.2018 г., т. 2 с решение да се изпрати за одобряване в СОС на основание чл.21, ал. 7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ИПР-план извадка е направено от „Нестле България“ АД, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор

68134.4355.2747 по КККР на район „Люлин“, което се установява от приложените документ за собственост и скица.

Действащият ПУП на м. „Бул. Баба Парашкева“ е одобрен със Заповед №РД-50-00-591/08.10.1986 г. Разработката е контактна с ИПР на УПИ XIII и УПИ XIV на кв. 60, одобрено със Заповед № РД-09-50-880/30.11.2004 г. и ИПРЗ на УПИ I, II, III в кв. 4а и улици, одобрени с Решение на СОС № 567 по Протокол № 97/11.09.2014 г.

Исканото изменение попада в обхвата на кв. 60 от проекта за ПУП за м. „Бул. „Сливница - част СПЗ „Модерно предградие“, изработването на който е разрешено със Заповед № РД-09-50-615/24.07.2014 г. на Главния архитект на гр. София, поради което се процедира като план-извадка.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед №РД-18-54/30.08.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-22-1171 /02.08.2013 г. на Началника на СГКК-София.

С проекта за ИПР-план-извадка се изменят улично регулационните граници на УПИ VI-ДИП „Малчика“, кв. 4, м. „Бул. „Баба Парашкева“, район „Люлин“, като част от площта на имота попада под улица, а вътрешно регулационните граници се привеждат в съответствие с границите на ПИ с идентификатор 68134.4355.2747 по КККР на район „Люлин“, като се създава нов УПИ XVII-2747 „за шоколадова фабрика“ в съответствие с плана в процедура от кв. 60, м. „Бул. „Сливница - част СПЗ „Модерно предградие“. Кв. 4 от ПУП на м. „Бул. Баба Парашкева“ се заличава.

С проекта се изменя общата регулационна граница с УПИ I „СНС за РРСП“, УПИ II-„СНС за ВиК“, УПИ III- СНС за кулинарен комбинат, УПИ IV „за хлебозавод“, УПИ V-за общ. жил. стр. и компл. общ. обсл.“ от кв. 4, м. „Бул. Баба Парашкева“ и на УПИ XIII- 1863 от кв. 60, м. „Бул. „Сливница“, както и уличната регулация между о.т.45 - о.т.43 - о.т.44 за създаване на нова улица по о.т.45а - о.т.43а - о.т.43б - о.т.43в до о.т.44а (нови); изменение профила на улица между о.т.45 - о.т. 122, м. „Бул. Баба „Парашкева“ и между о.т. 154 - о.т. 154а - о.т. 154б - о.т.154в - о.т.154г, м. „Бул. „Сливница“. Останалите граници и предназначение на контактните УПИ не се изменят. Изменението на уличната регулация води до изменение на източната граница на УПИ „за комплекс на ССБ“ от кв. 2 на м. „Бул. Баба Парашкева“.

Лицето (изход) към улица на новия УПИ се осигурява по изменената улична регулация. С горното е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на проект за ПУП-ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, във връзка с чл.133, ал.1, 2 и 4 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е

изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението и допълнителните указания, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотът попада в устройствени зони „Пс" - "Смесена производствена зона" и „Смф" - „Смесена многофункционална зона", в които съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за шоколадова фабрика". С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представено е удостоверение № 25-78942/21.09.2017 г. от СГКК, с което е изпълнено изискването на чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ.

Проектът е съгласуван с проектанта на цялостния план на м. „Бул. Сливница - част СПЗ „Модерно предградие", съгласно изискването на чл. 133, ал. 1, изр. поел. от ЗУТ. Съгласуван е с „ЧЕЗ Разпределение България" АД, както и със „Софийска вода" АД, като са представени изходни данни.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот, собственост на юридическо лице за изграждане на улица, публична общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 133, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 и чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 20 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-67/29.08.2017 г., т. 2 допълнителна, ЕС-Г-99/05.12.2017 г., т. 2 и ЕС-Г-20/13.03.2018 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за План-извадка - Изменение на плана за регулация на м. „Бул. Баба „Парашкева", кв. 4, УПИ I „СНС за РРСП", УПИ II „СНС за ВиК", " , УПИ III- СНС за кулинарен комбинат, УПИ IV „СНС за хлебозавод", УПИ V „за общ. жил. стр. и компл. общ. обсл." и УПИ VI-

ДИП „Малчика“ и м. „Бул. „Сливница“, кв. 60, УПИ XIII-1863 за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2747 по границите му в кадастралната карта и създаване на нов УПИ XVII - 2747 „за шоколадова фабрика“ и свързаното с това изменение на общите регулационни граници с УПИ I „СНС за РРСП“, УПИ II-„СНС за ВиК“, „УПИ III- СНС за кулинарен комбинат, УПИ IV „за хлебозавод“, УПИ V-„за общ. жил. стр. и компл. общ. обсл.“ и УПИ XIII- 1863, всички от кв. 60 (нов), м. „Бул. Сливница - част СПЗ „Модерно предградие“ и изменение на УПИ „за комплекс на ССБ“ от кв.2 от м. „Бул. Баба „Парашкева“ по кафявите и зелените линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Проект за План-извадка - Изменение на уличната регулация на м. „Бул. Баба „Парашкева“ по о.т.45 - о.т.43 до о.т.44 за създаване на улица по о.т.45а - о.т.43а - о.т.43б - о.т.43в до о.т.44а (нови); изменение профила на улица между о.т.45 - о.т. 122, м. „Бул. Баба „Парашкева“ и между о.т. 154 - о.т. 154а - о.т. 154б - о.т.154в - о.т.154г, м. „Бул. „Сливница“, всички от м. „Бул. Сливница - част СПЗ „Модерно предградие“ (нова), по кафявите и зелените линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3798/29.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

