



РЕШЕНИЕ № 364

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За разрешаване изработването на подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на въздушна кабелна линия НН 1kV от съществуващо трасе-стълб в имот с идентификатор 44063.6221.225 за захранване на жилищна сграда в имот с идентификатор 44063.6221.552 по КККР на с. Лозен, м. Брождан, район „Панчарево“ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ17-ГР00-2530/10.11.2017г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с управители Томаш Пецка и Виктор Станчев, чрез пълномощник Филип Малешевски, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на въздушна кабелна линия НН 1kV за захранване на жилищна сграда в имот с идентификатор 44063.6221.552 по КККР на с. Лозен, м. Брождан, район „Панчарево“ и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП, задание по чл.125 от ЗУТ, договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44063.6221.552 и пълномощно.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ-„Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ и „Правно-нормативно обслужване“, като са изразени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. Обоснована е необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Видно от мотивираното предложение и заданието се предвижда кабелът да започне от съществуващ стълб в ПИ с идентификатор 44063.6221.37, през имоти с идентификатори 44063.6221.38, 44063.6221.40, 44063.6221.41, 44063.6221.42, 44063.6221.562 до съществуващ стълб в ПИ с идентификатор 44063.6221.225. В тази част трасето е съществуващо, като се предвижда подмяна на проводниците - от еднофазна в трифазна. Въздушната линия преминаваща през ПИ с идентификатор 44063.6221.225 е нова и ще служи за захранване с електроенергия на сграда в ПИ с идентификатор 44063.6221.552. Предвижда се всички нови съоръжения да се разположат до южната имотна граница на ПИ с идентификатор 44063.6221.225 - публична общинска собственост.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе с необходимия сервитут за изграждане на ел. захранване с кабел НН 1kV от съществуващ стълб в имот с идентификатор 44063.6221.37, през нов стълб в имот 44063.6221.225 до имот с идентификатор 44063.6221.552.

Проектът на ПУП - парцеларен план следва да създаде оптимални условия за присъединяване на обект: „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 44063.6221.552 по КККР на с. Лозен, м. Брождан, район „Панчарево“ към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Трасето преминава по полски път, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти)", съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствена зона по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план за изграждане на трасе за въздушно ел. хранване НН 1kV и осигуряване на сервитут за хранване с електроенергия на поземлен имот с идентификатор 44063.6221.552 от стълб в имот с идентификатор 44063.6221.225.

1.1. Териториален обхват - Трасе на въздушна линия НН 1kV от съществуващ стълб в имот с идентификатор 44063.6221.37, през имоти с идентификатори 44063.6221.38, 44063.6221.40, 44063.6221.41, 44063.6221.42, 44063.6221.562 до ПИ с идентификатор 44063.6221.225 и изграждане на нов стълб до североизточната граница на имот с идентификатор 44063.6221.552, по КККР на с. Лозен, м. Брождан, район „Панчарево“.

1.2. Цел и задачи на проекта - присъединяване на обект „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6221.552 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“ към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) трасето попада в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

В проекта да се отрази необходимия сервитут и контактната устройствена зона.

3.2. В част „Комуникации и транспорт“ - Спазване изискванията на чл. 60 от ЗУТ.

„Инженерни мрежи“ - част „Ел.“ - Без изисквания.

„Инженерни мрежи“ - част „В и К“ - Без изисквания.

3.3. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становища по чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се представи становище на директора на РИОСВ-София относно необходимостта от ЕО и ОС към ПУП.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на директор дирекция „Териториално планиране“ в НАГ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3795/29.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков