



РЕШЕНИЕ № 362

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За одобряване на подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на м. „Суха река-запад“, кв. 12д, УПИ IV-855, 856, район „Подуяне“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00- 1870/18.08.2017 г. от Цветина Цветанова, пълномощник на „Конструктив България“ ООД, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ IV-855, 856 и УПИ V-857, кв. 12д, м. „Сухата река-запад“.

Към заявлението са приложени: комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; обяснителна записка; пълномощни-8 броя; скица № 15-371024/03.08.2017 г.; скица № 15-368580/02.08.2017 г.; скица № 15-53364/09.02.2017 г.; нотариален акт № 56, том LXXIV, дело № 14254/17.07.1975 г.; нотариален акт № 78, том XXVII, дело № 4170/02.12.1977 г.; нотариален акт № 15, том X, дело № 1490/12.05.1977 г.; нотариален акт №116, том XLI, дело № 7550/02.06.1975 г.; удостоверение за наследници изх. № РИС 16-УГ01 - 6118/09.09.2016 г. на район „Искър“; нотариален акт № 175, том III, дело № 553/21.01.1992 г.; нотариален акт № 195, том XXVI, дело №4095/27.12.1978 г.; нотариален акт № 81, дело № 1176/2005 г.; нотариален акт № 107, дело № 86/2009 г.; нотариален акт № 034, дело № 210/2005 г.

С писмо изх. № САГ 16-ГР00-1870-[1]/24.11.2017 г. заявителката е уведомена, че с т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ IV-855, 856, кв. 12д, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ), което прави производството в тази си част недовършено.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-1870-[2]/30.11.2017 г. и № САГ16-ГР00-1870-[3]/12.01.2018 г. от Иван Лилов, Мариета Лилова-Виденова, Ангел Цветков, Росица Ангелова, Огнян Новоселски, Светослав

Новоселски и Катя Новоселска, собственици на ПИ с идентификатори 68134.610.855 и 68134.610.856, е направено искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ IV-855, 856, кв. 12д, м. „Сухата река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

С Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за улична регулация, план за регулация, режим за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Суха река-запад“.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, по силата на който собствениците дават съгласието си за промяна границите на ПИ с идентификатори 68134.610.855 и 68134.610.856, чрез промяна плана за регулация, като вследствие на промяната двата имота се обособяват в един новообразуван УПИ IV с определени квоти на съсобственост; пълномощни-б броя; нотариален акт №034, дело № 210/2005 г.; нотариален акт № 195, том XXVI, дело №4095/27.12.1978 г.; нотариален акт № 175, том III, дело № 553/21.01.1992 г.; нотариален акт № 78, том XXVII, дело №4170/02.12.1977 г.; нотариален акт №15, том X, дело № 1490/12.05.1977 г.; нотариален акт № 56, том LXXIV, дело № 14254/17.07.1975 г.; нотариален акт № 116, том XLI, дело № 7550/02.06.1975 г.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Суха река-запад“ е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1.

Служебно по преписката е представено Решение № 325 по протокол №42 от 27.06.2013 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен план за улична регулация, план за регулация, режим за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Суха река-запад“.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ IV-855, 856, кв. 12д, м. „Суха река-запад“ е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ Иван Лилов, Мариета Лилова-Виденова, Ангел Цветков, Росица Ангелова, Огнян Новоселски, Светослав Новоселски и Катя Новоселска като собственици на ПИ с идентификатори 68134.610.855 и 68134.610.856 - предмет на плана, за които е образуван проектен УПИ IV-855, 856 по ПРЗ на м. „Суха река-запад“ от 27.06.2013 г.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК.

С оглед на представените доказателства се установява, че имоти с идентификатори 68134.610.855 и 68134.610.856 са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ IV по Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 12д, УПИ IV е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС. Урегулиран поземлен имот IV от кв. 12д попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решение 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС УПИ IV, кв. 12д е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имот, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

В настоящото производство е представен предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, по силата на който собствениците дават съгласието си за промяна границите на ПИ с идентификатори 68134.610.855 и 68134.610.856, чрез промяна плана за регулация, като вследствие на промяната двата имота се обособяват в един новообразуван УПИ IV с определени квоти на съсобственост.

Предвид горното е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ IV, кв. 12д, м. „Суха река-запад“.

Отреждането на УПИ IV за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ IV-855, 856 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от

ЗУТ, чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ, т.12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1 и Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - План за регулация за м. „Суха река-запад“, кв. 12д, УПИ IV-855, 856, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИIV-855, 856 от кв. 12д, м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3673/22.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков