



РЕШЕНИЕ № 361

на Столичния общински съвет

от 14.06.2018 година

За одобряване на подробен устройствен план-план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, кв. 12, образуване на нов УПИ Х-835,836 за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори по КККР 68134.610.835 и 68134.610.836, представляващ неразделна част от план за регулация за м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет..

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-656/20.03.2018 г. от Ева Митова, кмет на район „Подуяне“ - СО, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на м. „Суха река - запад“, кв. 12, нов УПИ Х-835,836, ПИ с идентификатори по КККР 68134.610.835 и 68134.610.836, представляващ неразделна част от план за регулация на м. „Суха река - запад“.

Към заявлението са приложени: проект за ПР, акт за частна общинска собственост № 1889/07.03.2003 г., издаден от район „Подуяне“; скици за ПИ с идентификатори 68134.610.835 и 68134.610.836, издадени от СГКК-София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за улична регулация, план за регулация, режим за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Сухата река-запад“.

С т. 5 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ Х-835,836, кв. 12, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

Искането е предоставено за становище на отдел „Правно-нормативно обслужване“, който препоръчва продължаване на административните действия по преписката като част от процедурата за одобряване на цялостния ПРЗ, м. „Сухата река-запад“.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Сухата река“ в частта на кв. 12, Решение № 325 по протокол №42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Сухата река-запад“.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Сухата река-запад“ е приет с решение на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект на план за регулация за УПИ Х-835,836 кв. 12, м. „Сухата река-запад“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - кмета на район „Подуяне“ като упражняващ правата на собственост на Столична община върху ПИ с идентификатори по КККР 68134.610.835 и 68134.610.836, за които е образуван УПИ Х-835,836 по ПРЗ на м. „Сухата река-запад“.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК, както и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С оглед на представените доказателства се установява, че ПИ с идентификатори по КККР 68134.610.835 и 68134.610.836 са идентични с имоти пл. № 835 и № 836, както и с изключения от одобряване проектен УПИ Х-835,836, кв. 12 по Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ Х-835,836, кв. 12 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. "Сухата река-запад", одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. Урегулиран поземлен имот Х-835,836, кв. 12 /проектен УПИ Х-835,836, кв. 12/ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичен общински съвет са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решението проектен УПИ Х-835,836, кв. 12 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собственика на имоти пл. № 835 и № 836, идентични с изключения от одобряване проектен УПИ Х-835, 836, кв. 12 и представянето на доказателства, че УПИ Х е собственост на едно и

също лице, поради което отпада необходимостта от представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ Х-835,836, кв. 12, м. „Сухата река-запад“.

Отреждането на УПИ Х за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ Х-835,836, кв. 12 се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ за жилищно строителство се запазва непроменено.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение за жилищно строителство е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1 и Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, кв. 12, УПИ Х-835,836, по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИХ-835,836 от кв. 12, м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.06.2018 г., Протокол № 55, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3664/22.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков