



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 162

на Столичния общински съвет

от 11.02.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.” кв.279, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.„Студентски град”, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б - о.т.73ж - о.т.658 - о.т.653 - о.т.575 - о.т.576а - о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515 - о.т.512 - о.т.507 - о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465 - о.т.405 - о.т.13г - о.т.43а - о.т.47а - о.т. 176 - о.т.24б -о.т. 166а - о.т. 172 - о.т. 171 - о.т.63 - о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № РА-08-00-132[4]/2013 г./15.01.2015 г. от собствениците на ПИ планоснимачни номера 1487, 2438, 2439, 2440, 3605 с искане за продължаване на устройствената процедура за собствените им имоти, с одобряване на план за регулация в обхвата УПИ IX-1487, 2438, 2439, 2440, 3605-„за ж.с.” кв.279, м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.б от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: скица № СК-94-7/09.01.2015 г., издадена от район „Студентски”; удостоверение за идентичност № 94-Ц-49/1/31.05.2007 г., издадено от район „Студентски”; скица копие от неодобрен кадастрален план; удостоверение № 94-Ц-13/95/1996 г., копие от заповед № РД-57-499/07.05.1996 г. за отписване на ПИ № 1487 от актовете книги за държавни имоти издадено от район „Студентски”; скица на ПИ № 1487, 2440, 2439, 2438, № СК-94-815/02.07.2007 г., издадена от район „Студентски”; два броя удостоверение за наследници; нотариален акт № 78, том XXIII, дело № 4485/1985 г. за имот с пл. № 1487.

След становище на отдел „Правен“ от 26.01.2015 г. и писмо изх.№ РА-08-00-132[13]/2013г./18.02.2015 г., с което са дадени указания по продължаване на административното производство, е постъпило ново заявление вх. № РА-08-00-132[12]/2013г./12.02.2015 г. с приложени допълнително: удостоверение за идентичност № 94-00-274/09.02.2015 г. издадено от „ГИС София“ и комбинирана скица за пълна или частична идентичност за ПИ № 3605 по чл.16 от ЗКИР.

Със заявление № ГР-70-00-136/16.04.2015 г. е внесен проект за ПР на УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.“ кв.279, м. „Студентски град“.

С писмо № ГР-70-00-136[1]/03.06.2015 г. заявителя е уведомен да представи удостоверение от АГКК за липсата на действаща кадастрална карта за посочените имоти. Със заявление № ГР-70-00-136/[2]15.06.2015 г. е внесено удостоверение изх. № 25-39160/11.06.2015 г. от АГКК.

Заявлението е предоставено за становище на отдел „Правен“, в което от 30.06.2015 г. се препоръчва продължаване на административните действия по преписката.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Студентски град“, Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575- о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172- о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПР за УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605- „за ж.с.“, кв.279, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовани лица като собственици на ПИ с планоснимачни номера: 1487, 2440, 2439, 2438, 3605. Съгласието на собствениците на посочените имоти, попадащи в УПИ IX- 1487, 2439, 2438, 2440, 3605 е инкорпорирано в Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.“, кв. 279, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посочените имоти попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Студентски град“, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС са неразделна

част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.", кв.279 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 или чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собствениците на имоти с планоснимачни номера 1487, 2440, 2439, 2438, 3605, попадащи в УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.", кв. 279, е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.", кв. 279 м. „Студентски град".

С настоящия проект УПИ IX се отрежда за посочените имотите по действащия кадастрален план, поради липсата на действаща кадастрална карта.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация. Предназначението на УПИ за жилищно строителство се запазва непроменено, като е включено в текста на отреждането съгласно изискването на Наредба № 8/2014 г.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предназначението за „жилищно строителство" е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т. 2 и Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с." кв.279 м. „Студентски град", район „Студентски", по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град", в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405

-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.“, идентичен с проектен УПИ УПИ IX-1487, 2439, 2438, 2440, 3605-„за ж.с.“ кв.279, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.02.2016 г., Протокол № 8, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-772/15.01.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*