



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 161

на Столичния общински съвет

от 11.02.2016 година

За подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация на улица при о.т.300н и план за регулация - за откриване на нова задънена улица от о.т.300н до о.т.310 за създаване на нови УПИ: VI-375, VII-660, VIII-661, IX-662, X-657, XI-658, XII-659, XIII-за инженерно-техническа инфраструктура, кв.22-а, м. „Детски град-Панчарево” и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-392/16.10.2014 г. от „Ефекта Инвест” ЕООД, с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП-Изменение на план за улична регулация и план за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.375, 55419.6701.660, 55419.6701.661, 55419.6701.662, 55419.6701.657, 55419.6701.658 и 55419.6701.659 по КККР на с. Панчарево и прилежащата улица, м. „Дупките”, район „Панчарево”.

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и нотариален акт № 37, том II, рег. № 3230, дело № 200 от 23.05.2013 г., нотариален акт № 77, том III, рег. № 6468, дело № 414 от 05.10.2011 г., нотариален акт № 78, том III, рег. № 6473, дело № 415 от 05.10.2011 г., скици от СГКК за поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.375, 55419.6701.660, 55419.6701.661, 55419.6701.662, 55419.6701.657, 55419.6701.658 и 55419.6701.659 по КККР на с. Панчарево, пълномощно.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-94/09.12.2014 г., т.18 е прието заданието и мотивираното предложение за ПУП и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за одобряване на заданието и разрешаване на изработването на проект за ПУП, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-1003/17.12.2014 г. на Главния архитект на Столична община, основание чл.124а, ал.5 и 7 от ЗУТ, е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация и план за регулация за поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.375, 55419.6701.660, 55419.6701.661, 55419.6701.662, 55419.6701.657, 55419.6701.658 и 55419.6701.659 по КККР на с. Панчарево и прилежащата улица.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на Район „Панчарево” и заявителя с писмо изх. № ГР-70-00-392/18.12.2014 г.

Със заявление вх. № ГР-70-00-392/23.02.2015 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план /ПУП/- изменение на план за улична регулация /ИПР/ на улица при о.т.300н, план за регулация /ПР/ - за откриване на нова задънена улица от о.т.300н до о.т.310 за създаване на нови УПИ: VI-375, VII-660, VIII-661, IX-662, X-657, XI-658, XII-659, XIII-за инженерно-техническа инфраструктура, кв.22-а, м. „Детски град - Панчарево" и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура с обяснителна записка.

Представени са съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България" АД на 29.12.2014 г. и БТК-ЕАД с № В-841/17.12.2014 г., данни за предварително проучване от „Софийска вода" АД с № ТУ-4326/19.12.2014 г., декларация за липса на съществуваща висока дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система" СО на 20.02.2015 г. и становище изх. № 26-00-733/06.02.2015г. на Директора на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Изработени са план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-382/13/01.09.2015 г. на кмета на район „Панчарево", в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № № ЕС-Г-88/08.12.2015 г., т. 9, със служебно предложение да се коригират номерата на новосъздадените УПИ в съответствие с действащия план за регулация на кв. 22-а, на м. „Детски град - Панчарево" и да се отреди УПИ „за техническа инфраструктура" за резервоара за отпадъчни води, като след неговото изпълнение е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Представен е коригиран в зелен цвят проект.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка

с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно „Ефекта Инвест“ ЕООД, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 55419.6701.375, 55419.6701.660, 55419.6701.661, 55419.6701.662, 55419.6701.657, 55419.6701.658 и 55419.6701.659 по КККР на с. Панчарево - предмет на плана, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици от СГКК.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на заинтересованите лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Имотите се урегулират за първи път, като регулационните граници следват имотните такива на същите по кадастралната карта, в съответствие с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация се състои в изменение на улична регулация при о.т.300н, с цел урегулиране на задънена улица от о.т.300н до о.т.310, с оглед осигуряване на лице (изход) към улица на новообразуваните УПИ VI-375, VII-660, VIII-661, IX-662, X-657, XI-658, XII- 659, XIII-за инженерно-техническа инфраструктура, в съответствие с чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Улицата се одобрява при спазване изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ за ширина, като лицето на УПИ отговаря на размерите по чл.81, ал.3 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта урегулиране на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ПУП, в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Новообразуваните УПИ ще позволят на собственика им да ги използва, съгласно инвестиционните си намерения, в съответствие с предвижданията на зоната по ОУП на СО.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1*), в която, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 21, е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за жилищно строителство“.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ се одобряват план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура. С план-схемите се определят вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта със „Софийска вода“ АД, БТК-ЕАД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената декларация за липса на дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ СО.

Изпълнено е изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, което се установява от представеното становище на РИОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от което е видно, че липсва необходимост от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 5, т. 8, т. 32 и т. 34 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-88/08.12.2015 г., т. 9

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на улица при о.т.300н по кафявите зачертавания съгласно приложения проект.

2. План за регулация за откриване на нова задънена улица от о.т.300н до о.т.310. Създаване на нови УПИ: VI-375, VII-660, VIII-661, IX- 662, X-657, XI-658, XII-659, XIII-за инженерно-техническа инфраструктура, кв.22-а, м. „Детски град - Панчарево” по червените и сини линии и цифри с корекциите в зелен цвят съгласно приложения проект.

3. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на разработката.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.02.2016 г., Протокол № 8, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-457/11.01.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков