



## РЕШЕНИЕ № 294

на Столичния общински съвет

от 17.05.2018 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк - IV част“, район „Лозенец“, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24, т. 2 от 30.03.2001 г. на Столичния общински съвет и Решение № 147 по Протокол № 40, т. 158 от 18.07.2002 г. на Столичния общински съвет за поправка на явна фактическа грешка.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо вх. № САГ18-ДР00-414-[1]/09.03.2018 г. от г-н Любомир Дреков - кмет на район „Лозенец“, относно установени при провеждане на отчуждителни процедури за обект „Изграждане на корекция на р. Драгалевска“ в участъка от ул. „Хижите“ до Софийски околовръстен път, пропуски в отреждането на терени, с предложение за извършване на поправка на явна фактическа грешка в графичната част на одобрения план за регулация на м. „Кръстова вада“. Към писмото е приложена схема на действащата регулация, съвместяваща проекта за корекция на река „Драгалевска“.

С Решение № 45 по Протокол № 24, т.2 от 30.03.2001 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект за кадастрален, улично-регулационен план и план за застрояване и регулация на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк - IV част“ за парцелите, предназначени за мероприятия на държавата и общината, в граници: бул. „Тодор Каблешков“, река „Драгалевска“, Околовръстен път и улица между о.т.496 и о.т.117.

След извършена служебна проверка се установи наличие в графичната част на плана на терени със затворен контур без отреждане, тангиращи с река „Драгалевска“.

Видно от представената схема на действащата регулация за м. „Кръстова вада“ и проекта за корекция на река „Драгалевска“, в плана липсва отреждане за следните терени:

1. Терен без отреждане (затворена площ) при граници: от север: улица от о.т.96 до о.т.601а; от изток: кв. 98, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“; от юг: улица при о.т.18а и от запад: кв. 65в, м. „Кръстова вада“;

2. Терен без отреждане (затворена площ) при граници: от север: алея; от изток: УПИ „за парк“, кв. 126, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“; от юг:

улица (нереализирана) при ПИ с идентификатори 904.1694 и 905.1820 по КККР (о.т.354а); от запад: кв. 94, кв. 95 и кв. 41, м. „Кръстова вада“;

3. Терен без отреждане (затворена площ) при граници: от север: улица (нереализирана) при ПИ с идентификатори 904.1694 и 905.1820 по КККР (о.т.354а); от изток: УПИ VII-„за парк, спорт, водни площи и инж. инфраструктура“, кв.119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“; от юг: алея; от запад: кв. 125 и кв. 125А, м. „Кръстова вада“.

Във връзка с провеждане на отчуждителни процедури за обект „Изграждане на корекция на р.Драгалевска“ е налице необходимост терените да бъдат ясно означени с посочено конкретно предназначение. Тъй като планът за м. „Кръстова вада“ в част регулация и застрояване е одобрен относно парцелите, предназначени за мероприятия на държавата и общината, следва тези терени да са отразени в графичната част с регулационни граници и с конкретно отреждане.

Терените попадат в устройствени зони „Зона за градски паркове и градини“ (Зп) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т.32 и т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Предвид горното действителната воля на административния орган е била трите терена с посочени по-горе граници, тангиращи с река „Драгалевска“, да бъдат отредени „за корекция на река и озеленяване“ и за тях неправилно е пропуснато в графичната част на плана за регулация и застрояване изписване на предназначението им.

За доказване на допуснатата очевидна фактическа грешка служебно са приложени извадка от графичната част на плана за регулация, заедно с текстовата част, Решение № 45 по Протокол № 24, т. 2 от 30.03.2001 г. на Столичния общински съвет и Решение № 147 по Протокол № 40, т. 158 от 18.07.2002 г. на Столичния общински съвет за поправка на явна фактическа грешка.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на план за регулация и застрояване на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк - IV част“, район „Лозенец“, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24, т.2 от 30.03.2001 г. на Столичния общински съвет и Решение № 147 по

Протокол № 40, т.158 от 18.07.2002 г. на Столичния общински съвет за поправка на явна фактическа грешка, като:

1. В терен без отреждане (затворена площ) при граници:

от север: улица от о.т.9б до о.т.601а;

от изток: кв.98, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“;

от юг: улица при о.т.18а;

от запад: кв.65в, м. „Кръстова вада“

да се добави текст: „за корекция на река и озеленяване“ в кв. 65в.

2. В терен без отреждане (затворена площ) при граници:

от север: алея;

от изток: УПИ-„ЗА ПАРК“, кв. 126, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“;

от юг: улица (нереализирана) при ПИ с идентификатори 904.1694 и 905.1820 по КККР (о.т.354а);

от запад: кв. 94, кв. 95 и кв. 41, м. „Кръстова вада“ да се добави текст: „за корекция на река и озеленяване“.

3. В терен без отреждане (затворена площ) при граници:

от север: улица (нереализирана) при ПИ с идентификатори 904.1694 и 905.1820 по КККР (о.т.354а);

от изток: УПИ VII-„за парк, спорт, водни площи и инж. инфраструктура“, кв. 119, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“; от юг: алея;

от запад: кв. 125 и кв. 125А, м. „Кръстова вада“

да се добави текст: „за корекция на река и озеленяване“.

Корекциите да се отразят с оранжев цвят в плана за регулация и в плана за застрояване.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 45 по Протокол № 24, т. 2 от 30.03.2001 г. на Столичния общински съвет и Решение № 147 по Протокол № 40, т. 158 от 18.07.2002 г. на Столичния общински съвет за поправка на явна фактическа грешка.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на съобщаване на акта - чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец“ - СО и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.05.2018 г., Протокол № 53, точка 12 от дневния

ред, по доклад № СОА18-ВК66-3344/10.05.2018 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*