



РЕШЕНИЕ № 293

на Столичния общински съвет

от 17.05.2018 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VII „за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“, кв.21, м. „с.Кокаляне“ - съществуващ и разширение; Изменение на план за улична регулация между о.т.106д- о.т.106е до о.т.106ж и от о.т.106е до о.т.106з, прилежаща на квартали 21, с.Кокаляне и кв.21а, в.з. „Михово блато“; ИПР за УПИ IV-2637 „за офис и ателиета“, кв.21а, м.в.з. „Михово блато“; план-схема за вертикално планиране и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, район „Панчарево“.

Във връзка с изчерпване капацитета на съществуващо гробище на с.Кокаляне, с писмо изх.№ ТП-92-00-75/04.08.2009г. на главния архитект на СО е възложено изработване на проект за ПУП-ПРЗ на съществуващия гробищен парк и предвиденото с Общия устройствен план разширение. Приложено е задание за проектиране. Съобразно изискванията на Закона за обществени поръчки е проведена процедура за избор на изпълнител на проекта за подробен устройствен план. Сключен е договор № ДАГ-867/05.08.2009г. между Столична община и „ТЕС Дизайн“ ЕООД и анекс към него от 22.12.2012 г. за изработване на ПУП-план за регулация и застрояване и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ-инженерна инфраструктура и вертикална планировка.

Със заповед № РД-09-50-974/21.06.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато изработването на проект за ПУП-план за регулация и застрояване на м. „с.Кокаляне-Гробищен парк“ и план-схеми на инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ .

Със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастралната карта за територията, с оглед на което ОЕСУТ е взел решение по протокол № ЕС-Г-98/06.12.2011 г., т.1 да се възложи изработване на проекта върху одобрената кадастрална карта.

В НАГ-СО е внесен проект за ПУП-ПРЗ за нов УПИ VII „за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“, кв.21, с. Кокаляне, район „Панчарево“ и план-схеми към него.

План-схемите на техническата инфраструктура са съгласувани с експлоатационните предприятия - план-схема по част „Водоснабдяване и

канализация" е съгласувана от „Софийска вода" АД със становище № ТУ-151/14.02.2013 г. и план-схема по част „Електроснабдяване" е съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България" АД на 15.08.2012 г. Представени са изходни данни вх.№ ТУ-1207/18.04.2012г. и становище изх. № 08-00-7472/18.01.2010 г. на директора на РИОСВ - София.

С писмо изх.№ ТП-92-00-75-[1]/23.06.2015г. проектът е изпратен на кмета на район „Панчарево" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица.

Във връзка с възникнала необходимост от нанасяне на корекции по проекта, с писмо изх.№ ТП-92-00-32-[4]/26.06.2015г. проектите са изискани от район „Панчарево".

С писмо вх.№ ТП-92-00-75-[3]/11.09.2015г. е представено геодезическо заснемане на растителността по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система" - СО с № ЗС-6600-137/03.08.2015г.

Преработеният проект е разгледан от отделите в НАГ и след отстраняване на забележки с писма изх.№ № ТП-92-00-76-[4]/13.11.2015г. и ТП-92-00-76-[5]/13.11.2015г. е изпратен до директора на Държавен вестник и в район „Панчарево" за съобщаване по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ, ведно с план-схемите и вертикална планировка и за провеждане на обществено обсъждане на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Видно от писмо изх.№ 6602-148133/15.01.2016г. на кмета на район „Панчарево" и приложените към него доказателства проектът е редовно съобщен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ чрез обявление в Държавен вестник бр. 91/24.11.2015г., като в законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма постъпили възражения срещу проекта. С цитираното писмо са представени и доказателства за проведено обществено обсъждане на проекта, като съгласно същото в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-19/01.03.2016 г., т.12, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване по компетентност.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е по реда на §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Производството по одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII „за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени", кв.21, м. „с. Кокаляне", е започнало служебно по инициатива на Столична община - заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 37914.6848.559 по КККР.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият ПУП е одобрен с Решение № 567 по Протокол № 75/21.10.2010 г. на СОС.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

С проектът за ПУП се предвижда урегулиране на съществуващ гробищен парк, попадащ в ПИ с идентификатор 37914.6848.559 и разширяването му чрез включване към новообразувания УПИ на ПИ с идентификатори 37914.6848.561, 37914.6848.563 и части от ПИ с идентификатори 37914.6848.1009, 37914.6848.3083 и 37914.6848.3053. Предвижда се изменение на действащата улична регулация между о.т.106д-о.т.106е до о.т.106ж и от о.т.106е до о.т.106з, което води до промяна границите на контактен УПИ IV-2637 „за офис и ателиета“, кв.21а, м. в.з. „Михово блато“, в частта попадаща под новопредвидената улична регулация.

С плана за ПЗ се предвижда изграждане на свободностояща, едноетажна сграда с обслужващи функции и потвърждаване на съществуващата ритуална зала.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ VII „за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“, кв.21, м. „с. Кокаляне“ се осигурява по действащата и новопредвидена улична регулация.

Във връзка с горното, за ПУП-ИПР е налице основание по чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с чл.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите-предмет на ПУП попадат в устройствена зона „Терени за гробищни паркове“ /Тгп/, съгласно приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.36 и е допустимо новопредвидения УПИ да е с предназначение „за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“, предвидено в плана.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

ПРЗ е в изпълнение на предвижданията на ОУП на СО.

Представено е писмо изх.№ 08-00-7472/18.01.2010 г. на директор на РИОСВ - София, видно от което не се изисква задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от такава, както и извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, като е представено геодезическо заснемане на растителността, заверено от Дирекция „Зелена система“ - СО с № ЗС-6600-137/03.08.2015 г. със забележка „да се запазят

орехите, иглолистните и дървета с №№ 8, 50, 60, 67-69, 74, 85, 87-92 и 96, които са в добро и много добро състояние”.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, в съответствие с изискването на чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Проектът предвижда урегулиране на озеленени площи със специфично предназначение - гробищен парк и изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ и чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС компетентен да одобри ПРЗ на м. „с.Кокаляне“, УПИ VII „за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“ е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, т. 36, от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-19/01.03.2016 г., т. 12

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация между о.т.106д-о.т.106е до о.т.106ж, изменение на улична регулация от о.т.106е до о.т.106з, прилежаща на квартали 21, с.Кокаляне и кв.21а, в.з. „Михово блато“ и свързаното с това ИПР за УПИ IV-2637 „за офис и ателиета“, кв. 21а, м. в.з."Михово блато" по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. План за регулация за създаване на нов УПИ VII "за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени", кв. 21, м. с. Кокаляне, район „Панчарево“; по червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за УПИ VII "за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени", кв.21, м. с. Кокаляне, район „Панчарево“; без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

4. План-схема за вертикално планиране и план - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на плана за регулация и застрояване.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.05.2018 г., Протокол № 53, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3137/30.04.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков