



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 289

на Столичния общински съвет

от 17.05.2018 година

За изпълнение на Решение № 453/20.07.2017 г. - процедура по отдаване под наем на спортни обекти и съоръжения общинска собственост.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.12 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни имоти и съоръжения на територията на Столична община, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.77, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и Решение № 453/20.07.2017 година на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на Столична община да организира процедура за пряко отдаване под наем на следните спортни обекти:

- **Спортна площадка за скейтборд - Район „Студентски”** - обособена част от парк „Студентски” (циментирана и заградена) срещу УНСС, АПОС № 1349/04.11.14 г., УПИ I „за парк”, с графически изчислена площ от 196 780 кв.м., съгласно скица № СК-94-309/17.10.2014 година на Район „Студентски”; граници на имота: **С** - ул. „Баку”, **И** - ул. „Росарио”, **Ю** - ул. „8-ми декември” и УПИ II за „параклис”, **З** - ул. „Акад.Стефан Младенов” и УПИ II за „параклис”, за срок от 10 години, срещу заплащане на месечна пазарна наемна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 590 лева (без ДДС), съгласно чл.77, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта;

- **Зала за самбо и джудо СК „Илинден” - Район „Илинден”** - спортна сграда, адрес: гр.София, бул. „Сливница” № 45, УПИ I от кв.49 на м. „Зона Б-17-част”, АПОС № 1/04.10.1996 г., скица № 15-252025/27.05.2016 г.; вид застрояване, конструкция на сградата - монолитна;

застроена площ 287,62 кв.м. за срок от 10 години, срещу заплащане на месечна пазарна наемна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 290 лева (без ДДС), съгласно чл.77, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта.

1.1. Да се обявят на официалния портал на София обектите, описани по точка 1, на местата по чл.75, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта.

1.2. В едномесечен срок от обявлението, лицензирани спортни организации или спортни клубове, членуващи в такива организации могат да подават мотивирани предложения за наемане на конкретен обект, съгласно чл.77, ал.1 от ППЗФВС. Същите следва да съдържат данни за кандидата, информация за неговата дейност и доказателства, че отговорят на предвидените в Правилника обстоятелства. Офертите на кандидатите задължително следва да са придружени с инвестиционна програма за поддръжка на обекта, както и предложения за начина и формите, чрез които обекта ще бъде достъпен за училищен и извънучилищен спорт.

1.3. В условията за участие в процедурата за пряко отдаване, всяко мотивирано искане трябва да отговоря на следните критерии:

Общи критерии:

1. Организацията е регистрирана по ЗЮЛНЦ;
2. Притежава спортен лиценз;
3. Развива и администрира спортна дейност, отговаряща на предназначението на спортното съоръжение;
4. Няма финансови задължения към държавата и общините;
5. Да представи инвестиционна програма и график за реализирането ѝ;
6. Поемане на всички текущи разходи, свързани с поддържането на съоръжението и нормалното му функциониране;
7. Организиране и провеждане на спортни празници от училища и/или районна администрация;
8. Да не се разполагат търговски обекти;
9. В срока на договора за наем се предвиждат инвестиции в обекта и съоръженията.

Специфични критерии:

- за Район „Студентски” - спортна площадка за скейтбординг;

1. В срока на договора за наем да се предвидят инвестиции в обекта и съоръженията/уредите в него с цел, тяхното привеждане, съгласно европейски стандарти за качество и безопасност.

2. Осигуряване на охрана, ежедневно медицинско присъствие, с оглед спецификата на спорта и възможността от инциденти.

3. Осигуряване на възможност за достъп на социално слаби деца, а също и с цел засилване интереса на всички деца за движение и спорт на открито - да се посочат конкретни часове за свободен достъп до площадката и съоръженията.

1.4. Кметът на Столична община да назначи комисия за разглеждане на постъпилите искания по точка 1.2. от настоящото решение. В състава на комисията да бъдат включени общински съветници от Столичния общински съвет. При подадени две или повече искания, предимство има кандидатът, който е лицензирана спортна организация и развива спорта, за който е преназначен имотът. При равни условия, предимство има кандидат, предложил финансово обезпечена инвестиционна програма с висока стойност за поддържане и подобрене на обекта, изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването му. При класирането се оценява обществения принос на кандидата в спорта.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за одобряване на кандидат за наемател или да отхвърли предложенията.

3. Възлага на кмета на Столична община, след провеждане на процедурата да сключи договори за наем със спечелилите участници в конкурса. В договорите за наем да се заложат гаранции за реализиране на инвестиционната програма. При неизпълнение на същите да се запише изрична клауза за прекратяване на договорите за наем. В договорите за наем да се предвиди клауза, съгласно която наемателя се задължава да не отстъпва фактическата власт върху имота на трето лице.

На всеки шест месеца представител на съответната районна администрация и дирекция „Превенция, интеграция, спорт и туризъм” да проверяват на място състоянието на обекта, находящ се в съответния район и изготвят доклад до заместник - кмет Направление „Култура, образование, спорт и превенция на зависимости” и до Постоянната комисия за децата младежта и спорта при Столичен общински съвет.

4. Договорите за наем да бъдат разгледани и одобрени от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и Постоянната комисия за децата, младежта и спорта при Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.05.2018 г., Протокол № 53, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-2955/23.04.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

