



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство“

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП:

- план за регулация - план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Баня.
- парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Баня.
- изменение на план за регулация за улица от О.Т. 911 до О.Т. 912 по плана за регулация на м. „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе“, продължението на бул. „Царица Йоана“ и УПИ XIII - За озеленяване, спортни нужди и геоложка защита, кв. 7, м. „Квартал Филиповци“ .

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – план за регулация - план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и изменение на план за регулация на улица от О.Т. 911 до О.Т.912 по плана за регулация на м. „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе“, продължението на бул. „Царица Йоана“ и УПИ XIII - За озеленяване, спортни нужди и геоложка защита, кв. 7, м. „Квартал Филиповци“ за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Банкя .

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Велосипедната алея, свързваща централната част на гр. Банкя с велосипедната мрежа на гр. София се предвижда успоредно на река „Какач“, като се ползва част от трасето на изграденият канализационен колектор „Банкя“. Предвижда се изграждане на велосипедна и пешеходна алея за разходки с обособяване на места за отдих.

Велосипедната и пешеходна алея попада в административните граници на Столична община, райони „Люлин“ и „Банкя“.

От направените проучвания са обособени четири участъка за обезпечаване с подробни устройствени планове, както следва:

- 1.Трасе по продължението на бул. „Царица Йоана“от „Софийски околоръстен път“ до ул. „Банско шосе“.
2. От продължението на бул. „Царица Йоана“ до моста на ул. „Земеделска“.
3. От моста на ул. „Земеделска“ до урегулираната територия на гр. Банкя.
4. Велоалейна мрежа в гр. Банкя.

Настоящото задание е изготвено за подробен устройствен план –план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост), парцеларен план и изменение на план за регулация, обезпечавачи велосипедна и пешеходна алея от продължението на бул. „Царица Йоана“ до урегулираната територия на гр. Банкя /улица „Васил Петлешков“/.

Велосипедната алея и пешеходна алея от продължението на бул. „Царица Йоана“ до урегулираната територия на гр. Банкя /улица „Васил Петлешков“/ попада в неурегулирана територия – земеделски земи в землищата на кв. „Филиповци“, район „Люлин“ и с. „Иваняне“, район „Банкя“ и в УПИ XIII - За озеленяване спортни нужди и геоложка защита, кв. 7, м. „Квартал Филиповци“.

2.Устройствени предвиждания.

С план-схемата на велосипедната мрежа към действащия Общ устройствен план на Столичната община е предвидена посока за извънградско развитие на велосипедната мрежа в посока гр.Банкя. В изпълнение на приетата с Решение №5 по протокол 27 от 26.01.2017г на Столичен общински съвет Програма за развитие на велосипедния транспорт са извършени проучвания на възможните трасета за връзка на гр.Банкя с велосипедната мрежа на гр. София. Проучванията са приети с решение по т.1 от Протокол №БС-Г-21 от 01.03.2017г. от Общинският експертен съвет по устройство на територията.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община трасето на велосипедната и пешеходна алея в участъка от продължението на бул. „Царица Йоана” до урегулираната територия на гр. Баня попада в следните устройствени зони:

- Зона за високотехнологични производства (Птп);
- Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв);
- Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди” (Ссп);
- Терени за локални градини и озеленяване (Тго);
- Земеделска зона със специфичен режим, със специфични правила и нормативи (Ссп*);
- Зона на градски паркове и градини (Зп);

С одобреният с Решение №46 по Протокол №3 от 03.12.2015г. план за регулация на местност „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе”, продължението на бул. „Царица Йоана” е одобрено и трасе за велосипедна алея.

3. Собственост.

По данни на КККР - трасето следва полски пътища, публична общинска собственост, за осигуряване на необходимият габарит се засяга и поземлени имоти частна собственост.

4. Мотиви за възлагане.

Общият устройствен план на Столичната община предвижда развитие на велосипедната мрежа в посока гр.Баня. С Решение №5 по протокол 27 от 26.01.2017г. на Столичният общински съвет е приета програма за развитие на велосипедния транспорт за периода 2016-2020 г., в която е включена и велосипедната алея, свързваща централната част на гр. Баня с велосипедната мрежа на гр. София.

С изграждането на велосипедната алея, съчетана с пешеходна алея ще се създаде възможност за връзка на гр. Баня с велосипедната мрежа на град София и условия за спорт и отдих в природно съхранена среда по поречието на река „Какач”.

За реализацията на велосипедната алея е необходим подробен устройствен план.

5. Основни изисквания към проектите.

5.1. Подробен комуникационно транспортен план

Да се изработи в териториален обхват от продължението на бул. „Царица Йоана” до урегулираната територия на гр. Баня.

При изработване на проекта в изпълнение на разпоредбите на чл. 108, ал.5 от ЗУТ „Предвижданията на плана да са икономично осъществими” трасето на велосипедната и пешеходна алея максимално да следва трасето на изградения канализационен колектор и съществуващите пътища.

Проектът да се изработи при спазване на чл.51 от Наредба № 8 на МРРБ/2001г. и действащата нормативна уредба по комуникационно-транспортно проектиране за част ПКТП, фаза окончателен проект, М 1: 1000, с обем и съдържание: Обяснителна записка, Ситуация и геометрично решение, Надлъжен профил, Типови и характерни напречни профили. Да се определи обхвата на трасето.

Проектът да се обвърже с одобрения подробен устройствен план на „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе”, продължението на бул. „Царица Йоана”.

5.2. План за регулация по смисъла на чл.110, ал.1, т2 от ЗУТ

Проектът за план за регулация да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за велосипедната и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Баня в териториален обхват:

- от продължението на бул. „Царица Йоана” до моста на ул. „Земеделска”.
- от моста при пресичането на р. „Какач” (поземлен имот с идентификатор 2327.12) до улица „Васил Петлешков”.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.3. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ

Проектът за парцеларен план да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за велосипедната и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Баня в териториален обхват от моста на ул. „Земеделска“ до моста при пресичането на р. „Какач“ (поземлен имот с идентификатор 2327.12)., от обхвата се изключва частта, попадаща в УПИ XIII - За озеленяване спортни нужди и геоложка защита, кв. 7, м. „Квартал Филиповци“.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.4. Изменение на план за регулация.

Проектът за изменение на план за регулация да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за велосипедната и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Баня в териториален обхват:

- Улица от О.Т. 911 до О.Т.912 по плана за регулация на м. „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе, продължението на бул. „Царица Йоана“.

-УПИ XIII - За озеленяване спортни нужди и геоложка защита, кв. 7, м. „Квартал Филиповци“.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.5. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община на СОС.

5.6. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.

Да се изготви запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

6. Изходни данни и материали:

Кадастрална карта и КР.

Специализирана карта със заснета растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изходни данни от експлоатационните дружества.

7. Представяне на проекта:

7.1. Подробен транспортно комуникационен план – 2 оригинала.

7.2. Пан за регулация по смисъла на чл.110, ал.1, т2 от ЗУТ – 3 оригинала.

7.3. Парцеларен план – 3 оригинала.

7.4. Изменение на план за регулация – 3 оригинала.

7.5. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност–3 оригинала.

7.6. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС – 3 оригинала.

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

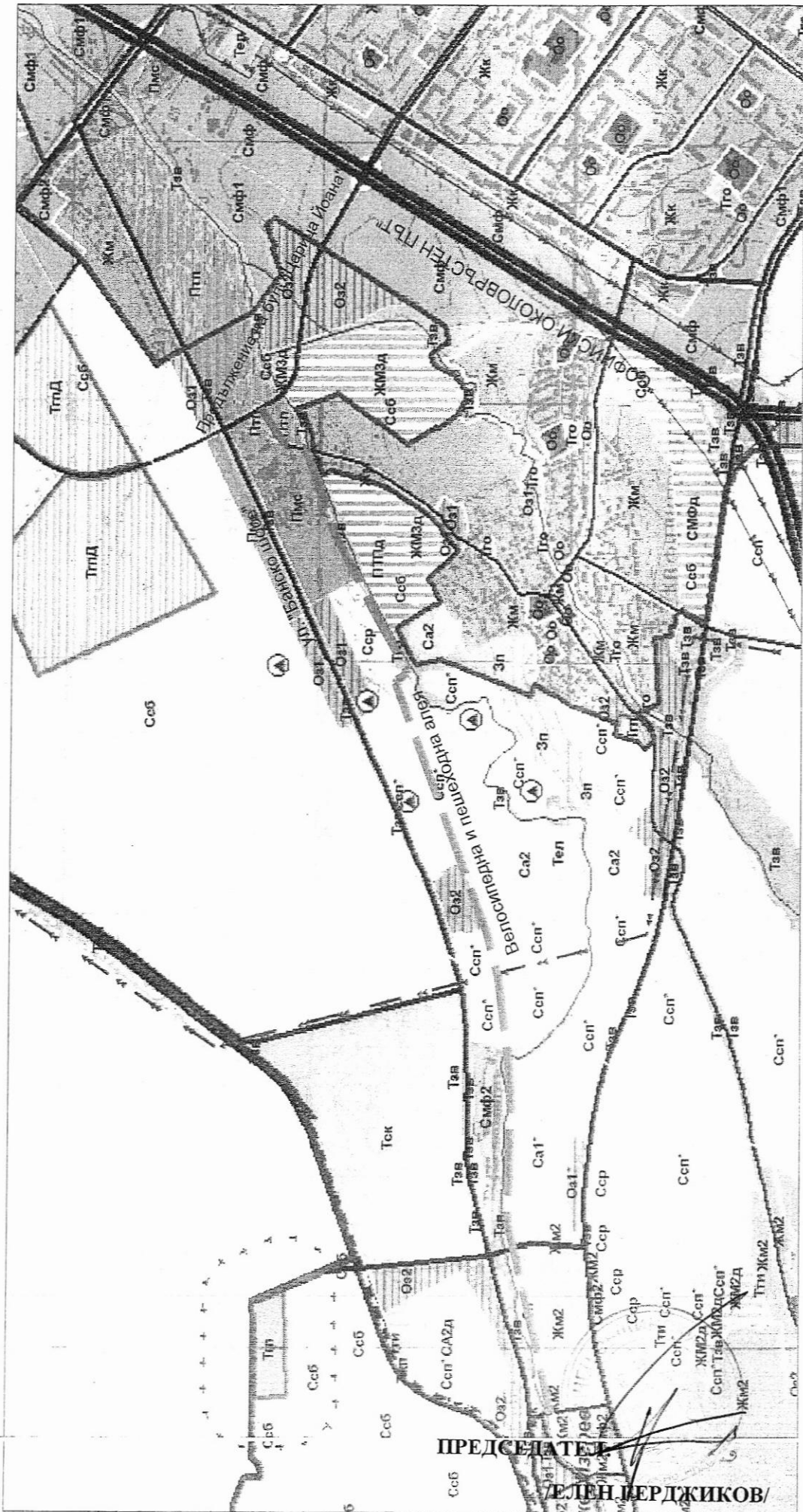
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Здравко Здравков/

СХЕМА

на велосипедна и пешеходна алея в участъка от продължението на бул. „Царица Йоана“ до гр.Банкя район „Люлин“ и район „Банкя“, Столиня община



ПРЕДСЕДАТЕЛ
ДЕЛИН ПЕРДЖИКОВ