



РЕШЕНИЕ № 339

на Столичния общински съвет

от 31.05.2018 година

За откриване на процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Оборище”, ул. „Марагидик” № 4.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.5 и ал.9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.35, чл.44, т.4, във връзка с чл.36, т.3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.5, чл.4, ал.1 и чл.6, чл.7 и чл.8 от Наредбата на СОС за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2018 г. следния недвижим имот за продажба чрез публичен търг, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1247/19.06.2017 г., вписан под № 129, том ХСVI, дело № 30330, вх. рег. № 41274/30.06.2017 г.:

- Поземлен имот, находящ в гр.София, ул. „Марагидик” № 4 с идентификатор 68134.409.217 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 262 (двеста шестдесет и два) кв.м., съставляващ УПИ IV-121 от кв.153, м. „Подуяне-Центъра”, съгласно ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-831/04.12.2013 г. на главния архитект на СО, заедно с изградената в поземления имот масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.409.217.1 със застроена площ от 82 (осемдесет и два) кв.м., състояща се от: партер с изградени в него мазе и гараж (надземни), първи етаж от стая, хол, кухня и санитарен възел с обслужващи помещения; тавански етаж - кабинет и таван.

2. Определя предназначението на сградата на ул. „Марагидик” № 4, в частта ѝ представляваща жилище, състоящо се от стая, хол, кухня и санитарен възел с обслужващи помещения, кабинет на таванския етаж, мазе и таван, за продажба чрез публичен търг.

3. Обявява публичен търг за продажба на поземлен имот, находящ в гр.София, ул. „Марагидик” № 4 с идентификатор 68134.409.217 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 262 (двеста шестдесет и два) кв.м., съставляващ УПИ IV-121 от кв.153, м. „Подуяне-Центъра”, съгласно ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-831/04.12.2013 г. на Главния архитект на СО, заедно с изградената в поземления имот масивна жилищна сграда с идентификатор 68134.409.217.1 със застроена площ от 82 (осемдесет и два) кв.м., състояща се от партер с изградени в него мазе и гараж (надземни), първи етаж от стая, хол, кухня и санитарен възел с обслужващи помещения и тавански етаж - кабинет и таван, с начална тръжна цена 622 689 лева (шестстотин двадесет и две хиляди шестстотин осемдесет и девет лева) без ДДС, съгласно актуална пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, с която да открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация.

5. Възлага на кмета на СО да проведе търг за продажба на имотите при условията на т.3 от настоящото решение.

6. На основание резултатите от търга, кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

7. След заплащане на цената от купувача 30 % (тридесет процента) от средствата от продажбата на имота по т.3 да бъдат предоставени на кмета на Район „Оборище” - СО, за изпълнение на дейности, свързани с управлението на общинските имоти за необходими ремонти и поддръжка на общинския жилищен сграден фонд в Район „Оборище”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.05.2018 г., Протокол № 54, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-3551/1/23.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

