



РЕШЕНИЕ № 330

на Столичния общински съвет

от 31.05.2018 година

За разрешаване на изработване на подробен устройствен план-план за регулация - план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, парцеларен план по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и изменение на план за регулация на улица от о.т. 911 до о.т. 912 по плана за регулация на м. „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе“, продължението на бул. „Царица Йоана" и УПИ XIII -„За озеленяване, спортни нужди и геоложка защита", кв.7, м. „Квартал Филиповци" за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр. София с гр. Баня.

Общият устройствен план на Столичната община предвижда развитие на велосипедната мрежа в посока гр. Баня. С Решение № 5 по Протокол № 27 от 26.01.2017 г. на Столичния общински съвет е приета програма за развитие на велосипедния транспорт за периода 2016-2020 г., в която е включена и велосипедната алея, свързваща централната част на гр. Баня с велосипедната мрежа на гр. София.

С изграждането на велосипедната алея, съчетана с пешеходна алея ще се създаде възможност за връзка на гр. Баня с велосипедната мрежа на град София и условия за спорт и отдых в природно съхранена среда по поречието на река „Какач".

За реализацията на велосипедната алея е необходим подробен устройствен план.

Велосипедната алея, свързваща централната част на гр. Баня с велосипедната мрежа на гр. София се предвижда успоредно на река „Какач", като се ползва част от трасето на изградения канализационен колектор „Баня". Предвижда се изграждане на велосипедна и пешеходна алея за разходки с обособяване на места за отдых.

Велосипедната и пешеходна алея попада в административните граници на Столична община, райони „Люлин" и „Баня".

Определеното трасе на велосипедната и пешеходна алея от продължението на бул. „Царица Йоана" до урегулираната територия на гр. Баня (ул. „Васил Петлешков") попада в неурегулирана територия -

земяделски земи в землищата на кв. „Филиповци“, район „Люлин“ и с. „Иваняне“, район „Банкя“ и в УПИ XIII - „За озеленяване, спортни нужди и геоложка защита“, кв. 7, м. „Квартал Филиповци“.

Изготвено е задание за изработване на подробен устройствен план по реда на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието е съгласувано от Директора на РИОСВ като становище по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ с писмо изх. № 3027-3140/18.05.2018 г.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени зони по т. 22, т. 32, т. 33, т. 34 и т. 43 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-21/01.03.2017 г., т. 1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1. План за регулация - план за улична регулация - (ПУР) за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Банкя.

1.2. Парцеларен план за велосипедна и пешеходна алея, свързваща гр.София с гр.Банкя.

1.3. Изменение на план за регулация за улица от О.Т. 911 до О.Т. 912 по плана за регулация на м. „Люлин разширение запад до ул. „Банско шосе“, продължението на бул. „Царица Йоана“ и УПИ XIII - За озеленяване, спортни нужди и геоложка защита, кв.7, м. „Квартал Филиповци“.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за улична регулация и парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание.

4. Проектът да се възложи по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет, като избор на изпълнител следва да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кметовете на райони „Банкя“ и „Люлин“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.05.2018 г., Протокол № 54, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3654/21.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков