



РЕШЕНИЕ № 329

на Столичния общински съвет

от 31.05.2018 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата и графична част на Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен ПРЗ на м. „Юбилейна гора - I и II част“.

Във връзка с постъпили в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община искания за ИПРЗ на урегулирани поземлени имоти в м. „Юбилейна гора - I и II част“ и искания за довършване на административно производство по одобряване на плана, одобрен с Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет, се извърши служебна проверка, при която се установи следното:

В графичната част на плана, одобрен с Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет, в таблица „Легенда“, са обозначени значенията на различни графични изобразявания в плана: „Обхват на разработката“, „Обхват по чл. 16, ЗУТ“, „Граници на устройствените зони“, „Обхват по чл. 17, ЗУТ“, „УПИ с влезли в сила адм.актове“.

В наименованието на плана и обекта е записано „Проект чрез прилагане на чл. 16 от ЗУТ“.

Обхватът на разработката, обозначен с дебела черна прекъсната линия обхваща урегулираните поземлени имоти, посочени като такива по чл. 16 и тези, посочени като такива по чл. 17 от ЗУТ.

С т. 1 и т. 2 от Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет е одобрен План за регулация и План за застрояване в обхват: Улица от о.т.26а до о.т.100б, южната граница на кв. 1, улица от о.т.106б до о.т.109, УПИ I-„за озеленяване и инфраструктура“, УПИ II-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“ от кв. 7а, улица от о.т.130 до о.т.133, УПИ XX-„за озеленяване и инженерна инфраструктура“ от кв. 15, източната и южна граници на кв. 15, южната граница на квартали 16, 14 и 10, източната граница на квартали 5, 4 и 2“, в който обхват попадат освен УПИ, одобрени по реда на чл. 16 и тези, сигнирани с щриховка като такива по чл. 17 от ЗУТ.

В т. 4 от Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет е посочено: „От обхвата на разработката по чл. 16 са изключени: УПИ ХХІІІ-233, УПИ ХХV-257, кв. 14; УПИ ХХ-257, УПИ XLV-7996, УПИ X-7997, кв. 16; УПИ X-182, УПИ ХІ-34, УПИ ХІІ-170, УПИ ХІІІ-35, УПИ ХVІІІ-36, УПИ ІХ-166, УПИ ІІ-174, УПИ ІІІ-639, кв. 15; УПИ ІV-422, УПИ ХХІ-за озел. и тп, УПИ V-инж. инфраструкр., УПИ ХХІІ-964,966, УПИ ХХІV-за озелен., УПИ ХХІІІ-1169, кв. 2; УПИ ХVІІІ-253 и улица от о.т.16-и - о.т.16-к - о.т.16-л до о.т.16-м, УПИ XL-8161 за ТЕЦ, кв. 7, без да е посочено, че същите се одобряват по реда на чл. 17 от ЗУТ. Тези УПИ не са включени в таблицата с редуцирани имоти, за които са отредени УПИ, които са съобразени с местоположението им, но не и с точните им кадастрални граници. Тези УПИ не са включени в оценките по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът за тях обаче е съобщаван и по отношение на тях е проведено обществено обсъждане.

Волята на административния орган да одобри плана и за имотите, извън обхвата на чл. 16 от ЗУТ, но в обхвата на разработката, личи от мотивите в Решение №437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет.

В мотивите е посочено, че „Подробният устройствен план е изработен в обхват над три квартала, а в частта извън обхвата на чл. 16 от ЗУТ се предвижда отчуждаване на имоти за изграждане на обекти - публична общинска собственост, поради което и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, органът, компетентен да одобри административния акт, е Столичният общински съвет.“

Като основание за одобряване на проекта е посочена нормата на чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, която не е основание за одобряване на ПУП по чл. 16 от ЗУТ, тъй като при този вид план отчуждаване не се извършва, а собствеността се придобива и трансформира по силата на самия план.

В основанията обаче е пропуснат чл. 17 от ЗУТ.

Волята за одобряване на ПРЗ и за УПИ, сигнирани като такива по чл. 17 от ЗУТ, личи и от някои от решенията на ОЕСУТ, послужили като основание за одобряване на проекта:

- В решение № ЕС-Г-30/30.03.2010г., т.21, в служебните предложения е указано: „Да се представят предварителни договори по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ за урегулираните съсобствени имоти.“;

- В решение № ЕС-Г-92/02.12.2014 г., т.1, в служебните предложения от отдел „ПУП“ е указано: „Да се означа графично обхвата на частите от разработката по чл. 16 от ЗУТ и по чл. 17 от ЗУТ. Да се означа графично обхвата на целия проект за ПРЗ.“

- В решение № ЕС-Г-4/20.01.2015 г., т.20, в служебните предложения от отдел „ПУП“ е указано: „Да се коригира ПРЗ, като УПИ ХХІІІ- 233 се укаже в разработката по чл. 17/ЗУТ. УПИ ХVІІІ-36-„за жс“ от кв. 15 да се сигнира като разработка по чл. 17/ЗУТ.“

От всичко гореизложено е видно, че всички УПИ, за които в т. 4 от Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет е посочено, че са изключени от обхвата на разработката по чл. 16, са одобрени с решението, но по чл. 17 от ЗУТ.

За доказване на допуснатата очевидна фактическа грешка служебно е приложено Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет и протоколи на ОЕСУТ с №№ ЕС-Г-30/30.03.2010 г., т. 21, ЕС-Г-92/02.12.2014 г., т. 1 и ЕС-Г-4/20.01.2015 г., т. 20.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс във връзка с чл. 129, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС във връзка с чл. 17 от ЗУТ, протоколи на ОЕСУТ с №№ ЕС-Г-30/30.03.2010 г., т. 21, ЕС-Г-92/02.12.2014 г., т. 1 и ЕС-Г-4/20.01.2015 г., т. 20

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата и графична част на план за регулация и застрояване на м. „Юбилейна гора - I и II част“, одобрен с Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет, както следва:

1. В текстовата част на Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет:

1.1. в абзаца, започващ „На основание“ след „чл. 16, ал. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ“ се добавя „чл. 17 от ЗУТ“;

1.2. В т. 4 от диспозитива след „кв. 7“ се поставя запетая и се добавя „сигнирани чрез щриховка в графичната част, които се одобряват на основание чл. 17 от ЗУТ“.

2. В графичната част наименованието на плана и обекта вместо: „Проект чрез прилагане на чл. 16 от ЗУТ“, да се чете: „Проект чрез прилагане на чл. 16 и чл. 17 от ЗУТ“.

Корекциите в графичната част да се отразят с червен цвят в плана за регулация и в плана за застрояване.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 437 по Протокол № 85, т. 16 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на съобщаване на акта - чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Овча купел“ - СО и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.05.2018 г., Протокол № 54, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-3532/16.05.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков