



## РЕШЕНИЕ № 3 2 7

на Столичния общински съвет

от 31.05.2018 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация, м. „с. Мрамор“, кв. 27, УПИ I-1035 и УПИ XXVIII-929, като се обособяват нови УПИ I-9103, 1036 „за ЖС“ и УПИ XXVIII-9104, 9103, 1036 „за ЖС“, заличаване на нереализирана задънена улица по о.т. 104а - о.т. 104 - о.т. 103 и създаване на нова задънена улица по о.т.103а - о.т.103б(нови) за ПИ с идентификатори 49206.2633.9103, 49206.2633.1036 и 49206.2633.9104 по КККР, район „Връбница“ СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, чрез район „Връбница“ СО е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2862/04.08.2016 г., подадено от Веска Минкова и Димитринка Соколова, като съсобственици на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори по КККР на с. Мрамор - 49206.2633.9103 (номер по предходен план: 1035, парцел I), 49206.2633.9104 (номер по предходен план: 929, парцел XXVIII) и 49206.2633.1036, за даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на м. "с. Мрамор", кв. 27, УПИ I-1035 и УПИ XXVIII-929, район „Връбница“.

Със заповед № РА50-722/13.12.2016 г. на главния архитект на СО е разрешено изработване на ПУП, която е изпратена с придружително писмо № САГ16-ГР00-2862-[1]/22.12.2016 г. в район „Връбница“ за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2862-[2]/02.02.2017 г. от район „Връбница“ информират, че заповедта за разрешаване е разгласена на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2862-[3]/02.08.2017 г. Веска Минкова и Димитринка Соколова са внесли за процедиране и одобряване ПУП-ИПР за м. „с. Мрамор“, кв. 27, УПИ I-1035 и УПИ XXVIII-929, заличаване на нереализирана задънена улица по о.т. 104а - 104 - 103, обособяване на нови УПИ I-9103,1036 „за ЖС“, УПИ XXVIII-9104, 9103, 1036 „за ЖС“ за ПИ с идентификатори 49206.2633.9103, 49206.2633.1036 и 49206.2633.9104 по КККР и обособяване на нова задънена улица по о.т. 103а- о.т. 103б (нови).

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2862-[4]/15.08.2017 г. вносителите на проекта са уведомени за необходимостта от изпълнение на указанията на НАГ-СО - да се представят доказателства за изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, поставени като изискване в заповед № РА50-722/13.12.2016 г. на главен архитект на СО и удостоверение от СГКК-София по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-2862-[5]/09.11.2017 г. и вх. № САГ16-ГР00-2862-[6]/22.12.2017 г. за внасяне на допълнителни документи са приложени изискуемите по-горе документи.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2862-[7]/29.01.2018 г. проектът е изпратен в район „Връбница“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ 16-ГР00-2862-[8]/09.03.2018 г. район "Връбница" удостоверява, че проектът е обявен и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения.

Проектът заедно с приложените писмени доказателства е разгледан на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-22/20.03.2018 г., т.1 от дневния ред, както следва: „Приема проекта. Изпраща в СОС за одобряване по компетентност съгласно чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на поземлени имоти с идентификатори 49206.2633.9103, 49206.2633.1036 и 49206.2633.9104 по КККР, район „Връбница“ СО - предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповеди № РД-16-88/28.11.1990 г. на Председателя на ВРИК на ОБНС и № РД-08-02/09.04.2012 г. на ВРИД главен архитект на р-н „Връбница“, изм. и доп. със заповед № РД-08-11/02.07.2012 г. на ВРИД главен архитект на район „Връбница“.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на ИД на АГКК и изменена със заповед № КД-14-22-1344/03.09.2013 г. на Началник на СГКК - София.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и е налице основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С изработеният проект за подробен устройствен план се предвижда изменение на план за регулация на УПИ I-1035 и УПИ ХХVIII-929,

обособяване нови УПИ I-9103,1036 „за ЖС" и УПИ XXVIII-9104,9103,1036 „за ЖС" за ПИ с идентификатори 49206.2633.9103, 49206.2633.1036 и 49206.2633.9104 по КККР, като не се изменят общите регулационни линии към съседни урегулирани поземлени имоти. Заличаване на нереализирана задънена улица по о.т. 104а - о.т. 104 - о.т. 103 и създаване на нова задънена улица по о.т. 103а - о.т. 103б (нови), кв. 27, м. „с. Мрамор", район „Връбница".

Предвид горното, основание за одобряване на проекта за ИПР с образуване на два нови УПИ и отреждането им за имотите по КК е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ.

Изменението на ПУР е обусловено от изменението на имотите - предмет на плана и необходимостта от осигуряване на достъп до нов УПИ XXVIII- 9104,9103,1036 „за ЖС", поради което основание за изменението е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до новообразуван УПИ се осигурява посредством предвидена проектна задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) имотите попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм), съгласно т. 4 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение на УПИ I-9103,1036 „за ЖС" и УПИ XXVIII-9104,9103,1036 „за ЖС" е допустимо в тази устройствена зона, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имот - частна собственост, поради което и на основание

чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 22/20.03.2018 г., т. 1 от дневния ред

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА**

Проект за Изменение на план за регулация на УПИ I-1035 и УПИ XXVIII-929, обособяване нови УПИ I-9103, 1036 „за ЖС“ и УПИ XXVIII-9104, 9103, 1036 „за ЖС“ за ПИ с идентификатори 49206.2633.9103, 49206.2633.1036 и 49206.2633.9104 по КККР, заличаване на нереализирана задънена улица по о.т. 104а - о.т. 104 - о.т. 103 и създаване на нова задънена улица по о.т. 103а - о.т. 103б (нови), кв. 27, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховки.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.05.2018 г., Протокол № 54, точка 10 от дневния

ред, по доклад № СОА18-ВК66-3370/11.05.2018 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*