



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СПЕЦИАЛИЗИРАН ОБЩИНСКИ ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД**

---

# **ГОДИШНА ПРОГРАМА**

**НА**

**СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ**  
**ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД**

**за 2018 година**

София, април 2018 г.

## ВЪВЕДЕНИЕ

Годишната програма на Специализирания общински приватизационен фонд се изготвя на основание чл. 16 и чл. 17 от Правилника за организацията и работата на Специализирания общински приватизационен фонд (ПОРСОПФ) и релевантната законова основа. Програмата включва кратка резюме на изпълнението същата през предходната година и Годишни прогнозни анализи на приходите и разходите на СОПФ през 2018 г.

Годишната програма е съобразена с всички изменения и допълнения в Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) до и след 2013 г. С влизането в сила на Закона за публичните финанси, считано от 01.01.2014 г. паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 постъпват по бюджета на Общината и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси. От промяната в законодателството последваха действия за хармонизиране на общинската нормативна база, както следва :

- С решение 725 по протокол 54 от 19.12.2013 г. с допълнение на решение № 253 по протокол № 88 от 28.04.2011 г. на СОС Специализираният общински приватизационен фонд (СОПФ) се обособи като нов второстепенен разпоредител с бюджетни кредити по бюджета на Столична община
- С решение 159 от 27.03.2014 г. се прие изменение и допълнение на Правилника за работата на СОПФ
- Регламентира се дейността по периодичността в счетоводното отчитане на приходите и разходите на СОПФ съобразно измененията на актовете, по които работи Фонда.

Програмата за работа на СОПФ кореспондира с приетото от Столичния общински съвет решение 4 по протокол 46, т. 1 от 25.01.2018 г. за приемане на бюджета на Столична община за 2018 г. и решение 135 по протокол 49, т. 20 от 15.03.2018 г. на СОС за приемане на Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2018 г. на СОАПИ.

### I. РЕЗЮМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА НА СОПФ ЗА 2017 г.

Дейността на Фонда през 2017 г. е релевантна с изпълнението на решение 2, прот. 27 от 26.01.2017 г. за приемане бюджета на СО за 2017 г. и решение 63, прот. 28 от 09.02.2017 г. за приемане на Годишния общински план за работа по приватизация за 2017 г. на СОАПИ.

Наличността в началото на 2017 г. по сметката на Фонда бе 10 174 327,46 лв. При отчитане на постъпленията във Фонда и направените през годината разходи, наличността към 31.12.2017 г. е намаляла до 4 141 238,65 лв. В бюджета на СО приходите от приватизационна дейност (по ГОПРП) бяха разчетени на горна граница от 10,5 млн. лв. На тази сума е базиран Годишният прогнозен анализ на приходите на Специализирания общински приватизационен фонд за 2017 г. В последствие, с решение 779 по прот. 44 от 23.11.2017 г. общият размер на очакваните приходи по т. II от ГОПРП за 2017 г. „Прогноза за приходите от приватизация и следприватизационния контрол за 2017 г.“ се коригира долната граница на прогнозния диапазон от 8,2 млн. лв. на 7,6 млн. лв., при запазване на горната граница от 10,5 млн. лв.

Общите приходи в СОПФ през 2017 г. са 8 424 907,13 лв. Приходите са изцяло от приватизационна дейност. Няма приходи от лихви, санкции и неустойки, наложени от СОАПИ. Приходи от възстановени заеми през 2017 г. няма. При отчитане цитираното по-горе изменение, годишният размер на приходите е изпълнен на 102,7 % спрямо началната долна граница и респ. на 110,8 % спрямо коригираната.

Изпълнението на годишната програма по отношение на разходите за 2017 г. е преизпълнен на 134 % и включва плащания по решения от 2017г. и за преходни обекти от минали периоди. На основа програмата (вкл. финансовия буфер) СУСОПФ прие 39 бр. решения за отпускане на средства с бенефициенти СО, районните администрации и медицински търговски дружества със 100% общинско участие на обща стойност е 14,11 млн. лв.

Осчетоводените разходи за цялата 2017 г. възлизат на **14,4 млн. лв.**, от които за обекти по Програмата за Капиталови разходи на Столична община 2 489 027,73 лв. и 11 688 651,41 лв. плащания с бенефициент районите на София.

Общата стойност за плащанията през 2018 г. за преходни обекти (към 01.01.2018 г.) е 5 355 940,60 лв.

## II. ГОДИШЕН ПРОГНОЗЕН АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ ПРЕЗ 2018 Г.

Годишният прогнозен анализ на приходите се базира отчетните данни за наличностите по сметките на Фонда в края на отчетната 2017 г., на очакваните постъпления от приватизационна дейност през 2018 г., постъпления от възстановени заеми, предоставени в минали години със средства от СОПФ

### **1. Наличност към 31.12.2017 г.**

Видно от отчета за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд за 2017 г. наличността по сметките на Фонда към 31.12.2017 г. е 4 151 238,65 лв.

### **2. Постъпления от СОАПИ.**

На основание решение 135 по протокол 49, т. 20 от 15.03.2016 г. на СОС за

приемане и утвърждаване на Годишен общински план за работа по приватизация и инвестиции за 2016 г. на СОАПИ очакваните постъпления от приватизация на общинска собственост (на годишна база) са с горна граница 7 200 000,00 лв.

Наличен е касов приход от продажбата на дяловете на „Общинска банка“ ЕАД в размер на 46 000 000 лв.

### **3. Дължими заеми към Фонда.**

Съгласно годишния отчет за работата на СОПФ през 2015 г., общият размер на дължимите към Фонда заеми е 3 400 000 лв. (засм на бюджета на СО). По вече установената практика, дължимите средства по заеми са с характер на финансов буфер.

В съответствие с изискванията на чл. 127 от Закона за публичните финанси и с оглед поддържането на СОПФ в ликвидност, по прогнозен аналитичен разчет, приходите през 2018 г. се определят на максимум **53 200 000лв.**

## **III. ГОДИШЕН ПРОГНОЗЕН АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ ПРЕЗ 2018 Г.**

Прогнозните разходи по годишната програма на Специализирания общински приватизационен фонд се формират от два компонента – предстоящи плащания по преходни обекти и приети решения за финансиране през текущата година.

### **1. Плащания за преходни обекти**

Видно от Приложение № 7 от Отчета на СОПФ за 2017 г. през 2018 г. остават дължими плащания за 5,3 млн. лв. Сумата на плащанията се формира на база сключени договори със строители и доставчици след провеждане на процедури за обществени поръчки и представлява сумата от остатъчни (по обекти) плащания за всички бенефициенти – СО и районни администрации. Масата на тези плащания е променлива величина, съответстваща на линейните графици за реализация на обектите.

### **2. Решения за финансиране през текущата година**

Решенията за финансиране се приемат от Столичния общински съвет. Бенефициентите, общата сума и годишното разпределение на финансирането по години (ако има такова) се предлагат с доклади на Съвета за управление на СОПФ. Съгласно чл. 3 от Правилника за организацията и работата на СОПФ постъпилите и регистрирани искания за финансиране от правоимащите се разглеждат на заседания на СУСОПФ.

С оглед изискванията на Закона за публичните финанси, СОПФ следва да се поддържа в състояние на незабавна ликвидност, т.е. да е в състояние да разплати всички разходи по взети решения за финансиране към дадена дата, вкл. тези от минали години.

### **3. Финансов буфер**

Практика на СУ СОПФ в последните години е да определя средствата, представляващи финансов буфер. За 2018 г. се предлага за буфер стойността на дължимия заем на бюджета от 3,4 млн.лв.

При отчитане съотношението приходи от приватизация/взети решения за финансиране през предходната 2017 г. и схема на формиране на приходите, с Годишния прогнозен анализ на разходите за 2018 се разчита максимален ресурс общ размер на разчетните разходи за 51 000 000 лв.

СУ СОИФ се придържа към принципа да предлага и през 2018 г. решения за финансиране, свързани с изпълнението на приети стратегии и програми и проекти, както и за нетърпящи отлагане нужди на Столична Община.

#### **IV. СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА ПО НАПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 Г.**

В съответствие със Закона за приватизация и следприватизационен контрол е допустимо средствата на Фонда да се разпределят условно и съобразно спецификата на разходите по направления на ползване. Направленията се структурират с решение на управляващия орган – СУ СОИФ.

С Програмата за 2018 г. се предлага да се приемат решения за финансиране с източник СОИФ до 51 000 000 лв., в т.ч. по направления както следва :

##### **IV.1 ИНВЕСТИЦИИ И ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА - 95 %**

Направление „Придобиване на ДМА“ е предназначено за финансиране на инвестиционни проекти за ново строителство, обновяване и основен ремонт на дълготрайни материални активи. За 2018 г. се предлага за него да се разпределят 95,0 % от сумарния годишен ресурс или с 48 450 000 лв.

Средствата за инвестиции и придобиване на ДМА са предназначени за проекти и обекти, съответстващи на стратегиите и програмите за развитие на Столична община и отчасти като допълващо финансиране на Общинската програма за капиталови разходи, в т.ч. ново строителство, разширяване и основни ремонти на обекти от инфраструктурата на образованието, инвестиции за поддържане зелената система на града, обекти на транспортната инфраструктура на града, обекти със спортно-рекреативен характер, допълващо финансиране по проекти с финансиране от ЕС. Важна позиция в програмата и през 2016 г. ще са инвестициите в здравеопазването и социалната сфера.

На основание чл. 127 от Закона за публичните финанси, средствата от Фонда могат да се разходват изключително за инвестиционни цели, което изключва плащания за текущи разходи като трудови възнаграждения, осигуровки, външни услуги .

##### **IV.2 ПОРТФОЛИО НА ФОНДА - 5 %**

Със средства от портфолиото и по решение на СОС временно свободните средства могат да се ползват като безлихвен заем на общината, за общинско съфинансиране и авансово финансиране на проекти по програми на Европейския съюз.

Разчетените средства за 2018 г. по направление „Портфолио“ са 2 550 000 лв. и са предвидени за Одобрени от СОС програми и инициативи, за

кандидатстване за финансиране от ЕС, за операции за поддържане възобновяемия характер на Фонда с цел увеличаване приходите на Фонда.

#### V. ПРИОРИТЕТИ НА ФИНАНСИРАНЕ ПО ПРОГРАМАТА ЗА 2018 Г.

Съгласно предписанията на ЗПСПК, разходването на средствата е изключително с инвестиционно предназначение.

Разходването на средствата с източник СОПФ с съответствие с ясно формулирани приоритети, произтичащи от приетите от Столичния общински съвет стратегии, програми по фундаментални направления на дейност на СО, регламентирани от ЗМСМА – образование, екология и зелена система, транспорт и транспортна инфраструктура, здравеопазване.

На вниманието на СУСОПФ са и останалите обществени сфери, важни за подобряване на качеството на живот - социални дейности, подобряване комуникацията с гражданите и осигуряване на съвременно електронното обслужване. Стоят за решаване и задачи по натрупани с годините проблеми, като възстановяване на инфраструктура в районите и кварталите, гарантиране сигурността на общинските сгради – училища, детски градини, обществени площи, обекти на културата, спорта и превенцията от зависимости и пр.

##### **Инфраструктура на образованието**

Основен приоритет за Столична община е и остава образованието. Финансирането от СОПФ е в изпълнение на приетата с Реп.№ 220 по Прот. № 10 от 17.03.2016 г. Общинска стратегия за образование 2016 - 2023 г., определяща визията, основните направления, целите и мерките за развитие на системата. СО разполага и ръководи 221 институции за предучилищно образование, в т.ч. близо 200 детски градини с над 48 000 деца; 174 общински училища (1 начално училище, 87 ОУ, 71 СОУ, 10 профилирани гимназии, 3 спортни училища и 2 вечерни гимназии) с над 100 000 ученици, едно „Защитено училище" в район „Панчарево" и 5 „Средишни училища" в районите „Надежда", „Нови Искър" и „Панчарево.

Модернизирането на сградния фонд е инвестиционен приоритет на общината, предвид обстоятелството, че голяма част от сградния фонд за училищно образование е изграден през 80-те години на 20-ти век. Наложително е обновяване на материалната база с цел осигуряване на уют и удобство за децата, учащите и работещите в системата на образованието. Осигуряването на допълнителен финансов ресурс е предпоставка за постигането на част тези задачи в периода 2018 – 2020 г. е основание да се разчетат на 10 млн. лв. или 21,7% от него за модернизирането и обновяването на инфраструктурата на образованието.

##### **Екология, зелена система и земенползване**

Основен ангажимент на Столична община е устойчивото развитие на градската и околната среда и предвижда мерки и действия за подобряване качеството на атмосферния въздух, опазване чистотата на водите, съхраняване на

горите, превръщането на парковете, градините и зелените пространства в желана зона за отдих. То е предпоставка за реализация на приетите от СОД стратегическите документи като Областна стратегия за развитие на София-град 2014 – 2020 г., Плана за намаляване на шума в околната среда на агломерация София програма за управление на отпадъците на Столична община 2015- 2020 г. Осигуряването финансов ресурс от СОПФ е предпоставка за реализация на описаните приоритети в това направление. С Годишната програма на СОПФ се предвижда разходването на 12 млн. лв. или 23,5% от наличния ресурс.

#### **Транспорт и транспортни комуникации**

Програмата за развитие транспортно-комуникационната система на София и СО е насочена към обособяване и поддържане на инфраструктура, гарантираща високо ниво на мобилност, качествена градска среда и удовлетвореност на гражданите и бизнеса. Тя акцентира на балансирана взаимосвързаност на отделните видове транспорт, на развитие на връзките между отделните видове градски транспорт и координацията му с международните превози. За целеви инвестиции в градската транспортна инфраструктура и прилежащите ѝ обществени пространства -- улици, площи, велоалси, тротоарни площи, пешеходни зони и други Програмата на СОПФ за 2018 г. разчита ресурс от 9,2 млн. лв. или 18 % от наличния.

#### **Столично общинско здравеопазване**

Осигуряване на добри медицински услуги също е приоритетна задача на Столична община работи. В София функционират общински лечебни заведения за извънболнична помощ и болнична помощ, от които 4 многопрофилни болници, 2 акушеро-гинекологични болници за активно лечение, 1 специализиран център за лечение на онкоболни, 21 бр. диагностично-консултационни центрове (ДКЦ) и значителен брой медицински центрове с разнообразно предназначение. Системата на общинското здравеопазване изпълнява политиката на СОС за удовлетворяване здравните потребности на населението в условията на нарастващата конкуренция.

За осигуряване на достъпна и качествена медицинска помощ с програмата на СОПФ се предлага финансиране общинските лечебни заведения (СМР и закупуване на медицинска апаратура) на обща стойност 5,6 млн. лв. или 11 % от общия ресурс.

#### **Култура, спорт и превенция на зависимости**

Стратегията на СО в областта на културата, спорта и превенцията от зависимости цели да утвърди София като древен, модерен и космополитен град с участие на гражданите в културните дейности и потреблението на културни продукти и услуги, осигуряване на условия за спорт и занимания на открито за деца и възрастни чрез създаване на нови и рехабилитация на съществуващи спортни и детски площадки, места за масови занимания на открито, отворен достъп до общинска инфраструктура със спортно развлекателно предназначение, обновяване базата на общински културни институции - театри,

музеи, галерии и други културни институти.

Ресурсното осигуряване на инфраструктурата с културно и спортно-рекреационно предназначение и достъпа до обектите е една от предпоставките за реализация на намеренията на Общината за превенция на младите хора от зависимости. За реализация на част от задачите в сферата на култура, спорт и превенция на зависимости Програмата на СОПФ за 2018 г. разчита 5,5 млн. лв. или 11,7% от общия ресурс.

#### Социални дейности и интеграция на хора с увреждания

Областната стратегия за развитието на социалните услуги в област София (2016 – 2020 г.) е разработена като секторна политика и ще бъде представена пред Областния съвет за развитие. Основната ѝ цел е гарантиране разкриването на социални услуги, които да отговорят на конкретните потребности на хората от целевите групи. Основната визия е да продължи да се развива модерна система от достъпни социални и интегрирани услуги, повишаващи качеството на живот на децата и семействата, местните общности, групи лица в риск, подкрепящи тяхната пълноценна реализация и самостоятелност и същевременно, отговарящи на реалните нужди с осигурен равен достъп и непрекъснато подобряване на качеството. За реализация на част от задачите в сферата на социалните дейности, които са ангажимент на Столична община, предлагаме заделянето на 1,8 млн. лв. или 3,5% от разполагаемия ресурс.

#### Електронно управление

Стратегическите цели в това направление са за предоставяне на качествени, ефективни и леснодостъпни електронни услуги за гражданите и бизнеса, интеграция на информационните процеси и популяризиране, достъп и участие.

Съвременните форми на комуникация и обслужване на населението предполагат внедряването и ползването на нови технологии и системи в областта на електронното управление. Визията на общинската система за електронно управление включва въвеждане електронни модели и услуги на работа на администрацията, доизграждане на цифрова администрация, съвместима на общинско ниво, предоставяне на административни услуги през единен портал на електронното управление по всяко време, от всяко място и чрез различни устройства. За финансиране на дейностите в областта електронното управление с Програмата на СОПФ за 2018 се предвижда разходване на ресурс от 0,8 млн. лв. или 2,5% от общия ресурс по програмата.

#### Инвестиционно проектиране

Наличната база за физкултура и спорт в столичните училища следва да бъде адекватно поддържана и използвана. В една част от построените в началото на 20 век училищни сгради няма физкултурни салони, в друга е нужно осъвременяване. Създаването на добри условия за спорт и физкултура в училища, разположени в периферни квартали на столицата е общинско задължение. За целта СОПФ разчита в годишната си програма разход на средства за целево



сертифициране и пр. Предлага се заделяне на 1 000 000 лв. резерв, представляващ 2,0 % от наличните средства.

Разпределението на средствата по направления от Програмата за 2018 г. е представено в таблицата :

**I. ПО ДОКЛАДА НА КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА Г-ЖА Й. ФАНДЪКОВА ЗА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ПРОДАЖБА НА АКЦИИ НА „ОБЩИНСКА БАНКА“ ЕАД :**

<b>№</b>	<b>Направления</b>	<b>Финансиране (лв.)</b>
1	Инфраструктура на образованието	10 000 000,00
2	Зелена система, екология и земеползване	12 000 000,00
3	Столично общинско здравеопазване	5 600 000,00
4	Култура, образование, спорт и превенция на зависимости	5 400 000,00
5	Социални дейности и интеграция на хора с увреждания	1 800 000,00
6	Електронно управление	800 000,00
7	Транспорт и транспортни комуникации	9 200 000,00
8	Инвестиционно проектиране - типов проект спортна зала	200 000,00
9	Инвестиционен резерв	1 000 000,00
	<b>ОБЩО :</b>	<b>46 000 000,00</b>

<b>II. ОБЕКТИ И ПРОЕКТИ ПО РЕШЕНИЯ НА СУ СОПФ :</b>	<b>5 000 000,00</b>
---	---------------------

<b>ВСИЧКО :</b>	<b>51 000 000,00</b>
-----------------	----------------------

**VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ ПО ПРОГРАМАТА**

1. В съответствие с чл. 3, ал. 2 от Правилника за работата на СОПФ, вносителите на доклади с искания за финансиране са общинските съветници, кметът на Столична община, заместник-кметовете на Столична община, секретарят на СО, главният архитект на София и кметовете на райони.

2. Вносителите обосновават аргументирано пред СУ СОПФ неотложната нужда от средства по проекти и обекти за финансиране през 2018 г.

3. Вносителите на внасят проекти и обосновките към тях, разпределения на средствата по крайни бенефициенти, графици за изпълнение на проектите, календарни графици за предстоящите плащания, количествено-стойностни сметки, титулни списъци на обектите за финансиране, графични материали и други. Количествено стойностните сметки задължително съдържат името и подписа на изготвителя, подпис и печат на вносителя.

4. СУ СОПФ е в правата си да ревизира в дълбочина представените от вносителите количествени сметки.

5. Вносителите гарантират, че обектите ще се изпълнят и въведат в експлоатация в обявените пред СУСОПФ.

6. Бенефициентите представят в края на 2018 г. в СУ СОПФ документи за извършените разходи съобразно нормативната уредба в страната.

7. Конкретният размер на финансирането се предлага на СОС от СОПФ, след представяне и обосноваване на прогнозните разходи от вносителите.

8. Всички предложения за финансиране с източник СОПФ се обсъждат и предлагат на вниманието на СОС в съответствие с одобрените критерии за подбор на проекти.

#### **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ ПО ПРОГРАМАТА:**

§ 1. Общата сумарна стойност на всички проекти и обекти не може да надвишава разпределените с Програмата за 2018 г.

§ 2. Отпадането на обекти от поименните списъци и включването на нови обекти се извършва със санкция на СОС по предложение на СУСОПФ.

§ 3. Дневният ред на заседанията на СУ СОПФ се предлага от Председателя на СУ СОПФ.

§ 4. СУ СОПФ определя графика за обсъждане на искания за финансиране съобразно наличностите по сметката на Фонда

§ 5. С решенията на СОС се определя горната граница на финансирането. Действителният размер на финансирането е договореното с фирмите след провеждане процедурите по ЗОП, като разликата до одобреното от СОС финансиране остава на разпореждане на СУ СОПФ.

§ 6. Вносителите, респ. бенефициентите информират незабавно СУ СОПФ за решения с финансиране от СОС, за които по обективни причини не е възможно да започне строителството или доставката и внасят предложения за промяна или отмяна на същите;

§ 7. СУ СОПФ възлага и извършва проверки по всяко време за правомерното усвояване на средствата на Фонда, вкл. с участието на Столичния инспекторат и експерти на Столична община. При констатиране на пропуски или недостатъци се вземат решения за отмяна или промяна на вече гласувани решения и чрез СО сезира компетентните органи;

§ 8. При промяна на финансовата и стопанската конюнктура, СУ СОПФ внася в Столичния общински съвет предложения за изменение и допълнение на Програмата;

Програмата;

§ 9. Решенията за финансиране се считат за изпълнени след:

- представяне на документи, удостоверяващи провеждане процедури по Закона за обществените поръчки, избор на изпълнител и сключване на договор за възлагане
- представяне на изискващите документи за разходи правилно изготвени протоколи, актове, сертификати, фактури за цени на материали и други
- осчетоводяване на разходите и отразяване на новосъздадените активи по балансите на бенефициентите Столична община, районни администрации, бюджетни поделения и пр. и пререгистрация на капитала на търговски дружества със 100 % общинско участие.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА  
СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ  
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД :**



**ОРЛИН АЛЕКСИЕВ**

**ЗАМЕСТНИК – КМЕТ НА СО  
И УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**



**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

БС/БС

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

