



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 242

на Столичния общински съвет

от 26.04.2018 година

За одобряване на подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на м. „Сухата река-запад”, кв.12г, УПИ VII-872, 873, 874, район „Подуяне”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река-запад”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2440-[4]/23.01.2018г. от „Елит КМС” АД, представлявано от Димитър Стефанов, пълномощник на Евгени Матиас, Иванка Тренева, Петър Георгиев, Нинка Аврамова, Зорка Докова, Зорица Кочмарова-Андонова, Димитър Кочмаров, Румен Димитров, Георги Димитров, Николина Димитрова, Бойка Димитрова, Емил Янков, собственици на ПИ с идентификатори 68134.610.872, 68134.610.873 и 68134.610.874, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ VII-872, 873, 874, кв. 12г, м. „Сухата река-запад”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ, по силата на който собствениците дават съгласието си за промяна границите на ПИ с идентификатори 68134.610.872, 68134.610.873 и 68134.610.874, чрез промяна плана за регулация, като вследствие на промяната трите имота се обособяват в един новообразуван УПИ VII с определени квоти на съсобственост; нотариален акт № 68, дело № 62/28.07.2016 г.; нотариален акт № 71, дело № 5998/20.12.1972 г.; нотариален акт № 170, дело № 37923/24.11.1997 г.; пълномощни № 153/09.01.2018 г., № 152/09.01.2018 г. и № 151/09.01.2018

г., нотариално заверено от Христина Влахова, нотариус в СРС-София, рег. № 628 на НК; скица № 15-39161-22.01.2018 г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.610.873; скица № 15-39144-22.01.2018 г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.610.872; скица № 15-40387-23.01.2018 г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.610.874 и проект на ПР за УПИ VII-872, 873, 874, кв.12г, м. „Сухата река-запад”.

В изпълнение на писмо изх. № САГ16-ГР00-2440-[6]/27.02.2018 г. на директор дирекция „Териториално планиране” са представени нотариален акт № 82, дело № 11906/1994 г.; удостоверение за сключен граждански брак от Район „Оборище”; удостоверение изх. № 11467/07.11.2017 г. на Район „Подуяне” за семейно положение, съпруг/а и деца; удостоверение изх. № РСЛ18-УГ01-1664/16.02.2018 г. на район „Слатина” за идентичност на лице с различни имена; нотариален акт № 71, дело № 3670/1975 г.; нотариален акт № 69, дело № 5668/1975 г.; нотариален акт № 70, дело № 3669/1975 г.; протокол от 25.04.1979 г. на СРС, 41 състав; удостоверение за граждански брак на Народен съвет „Васил Левски”; съдебно удостоверение на СРС по гр. дело № 29282/2014 г., 117 състав; съдебно удостоверение на СРС по гр.дело № 12926/2016 г., 91 състав, III гр. отделение; удостоверение за наследници изх. № 1585/31.03.2014 г. на район „Слатина”; удостоверение за наследници изх. № 1586/27.03.2014 г. на район „Слатина”; нотариален акт № 129, дело № 2276/1952 г.; нотариален акт № 71, дело № 5998/1972 г.; удостоверение за наследници № 149/29.01.1999 г. на район „Подуяне”; удостоверение за наследници № 010657/15.11.2016 г. на район „Подуяне”; удостоверение за наследници № 2460/04.07.2006 г. на район „Оборище”; удостоверение за наследници изх. № АИОЗ-454/25.04.2013 г. на район „Илинден”; протокол от 22.01.1990 г. на СРС по дело № 55/1990 г., 5 състав; удостоверение за граждански брак на Народен съвет „Васил Левски”; удостоверение за наследници изх. № РЛН16-УГ01-3376/01.03.2016 г. на район „Люлин”; нотариален акт № 68, дело № 62/28.07.2016 г.; удостоверение за наследници изх. № ГР0104-2049/16.11.2015 г. на район „Надежда”; нотариален акт № 83, дело № 72/05.04.2016 г.; нотариален акт № 91, дело № 20856/07.11.1995 г.

С Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за улична регулация, план за регулация, режим за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Суха река-запад”.

С т.5 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ VII-872, 873, 874, кв.12г, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ), което прави производството в тази си част недовършено.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Сухата река-запад” е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т.1.

Служебно по преписката е представено Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен план за улична регулация, план за регулация, режим за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Суха река-запад”.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ VII-872, 873, 874, кв.12г, м. „Суха река-запад” е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ „Елит КМС” АД, представлявано от Димитър Стефанов, пълномощник на Евгени Матиас, Иванка Тренева, Петър Георгиев, Нинка Аврамова, Зорка Докова, Зорица Кочмарова-Андонова, Димитър Кочмаров, Румен Димитров, Георги Димитров, Николина Димитрова, Бойка Димитрова, Емил Янков като собственици на ПИ с идентификатори 68134.610.872, 68134.610.873 и 68134.610.874 - предмет на плана, за който е образуван проектен УПИ VII-872, 873, 874 по ПРЗ на м. „Суха река-запад” от 27.06.2013 г.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК.

С оглед на представените доказателства се установява, че имоти с идентификатори 68134.610.872, 68134.610.873 и 68134.610.874 са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ VII по Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.12г, УПИ VII е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Суха река-запад”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС. Урегулиран поземлен имот VII от кв.12г попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решение 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС УПИ VII, кв.12г е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имот, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

В настоящото производство е представен предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ, по силата на който собствениците дават съгласието си за промяна границите на ПИ с идентификатори 68134.610.872, 68134.610.873 и 68134.610.874, чрез промяна плана за регулация, като вследствие на промяната трите имота се обособяват в един новообразуван УПИ VII с определени квоти на съсобственост.

Предвид горното е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ VII, кв.12г, м. „Суха река-запад”.

Отреждането на УПИ VII за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VII-872, 873, 874 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Смесена многофункционална зона” (Смф), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ, т.12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1 и Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за подробен устройствен план - План за регулация за м. „Суха река-запад”, кв. 12г, УПИ VII-872,873,874, по сините линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река-запад”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ VII-872,873,874 от кв.12г , м. „Суха река-запад”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.04.2018 г., Протокол № 52, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-5879/8/03.04.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*