



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

София 1408 бул. "Петко Каравелов" 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@abv.bg;; <http://pazari-zapad.com>

УТВЪРЖДАВАМ:
ИЗП. ДИРЕКТОР:.....

/ГАЛИНА БЕЖАНСКА/

„ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

Т Ъ Р Г

С Я В Н О Н А Д Д А В А Н Е

ЗА

**ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, СОБСТВЕНОСТ
НА „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД:**

- РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4356.790, КОЯТО ЧАСТ СЪСТАВЛЯВА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4356.809 С ПЛОЩ ОТ 636 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ЛЮЛИН“, Ж.К. „ЛЮЛИН 1“, ЗАЕДНО С ИЗГРАДЕНИТЕ В ТАЗИ ЧАСТ ОТ ИМОТА 18 /ОСЕМНАДЕСЕТ/ БРОЯ ПАВИЛИОНИ.

- РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4356.790, КОЯТО ЧАСТ СЪСТАВЛЯВА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4356.810 С ПЛОЩ ОТ 1037 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ЛЮЛИН“, Ж.К. „ЛЮЛИН 1“, ЗАЕДНО С ИЗГРАДЕНИТЕ В ТАЗИ ЧАСТ ОТ ИМОТА 15 /ПЕТНАДЕСЕТ/ БРОЯ ПАВИЛИОНИ.

Т Р Ъ Ж Н И К Н И Ж А
СОФИЯ
2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

II. ОБРАЗЦИ ДОКУМЕНТИ

І. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание Решение №/..... на Столичен общински съвет, Решение на Съвета на директорите на „Пазари Запад“ ЕАД по т.1 от Протокол №26 от 18.12.2017г. и писмо с вх.№ СОА17-ТД26-15143-/2/ от 18.01.2018г. на Столична община.

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Продажба на дълготрайни материални активи – реални части от недвижим имот заедно с изградените в тях павилиони, собственост на „Пазари Запад“ ЕАД - гр. София, посочени в Приложение №1, както следва:

Позиция 1: Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.790 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка седем девет нула), която част съставлява поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4356.809 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем нула девет), с площ от 636 (шестстотин тридесет и шест) кв. м., съгласно скица на тази част от поземлен имот № 15-599363-28.11.2017г. издадена от СГКК – гр. София по кадастралната карта и касдастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, с местонахождение на имота гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин 1“, при съседни поземлени имоти на тази част с идентификатори съгласно скица на ПИ от СГКК – гр. София: 68134.4356.810 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем едно нула), 68134.4356.792 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка седем девет две), 68134.4356.60 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка шест нула).

Заедно с изградените в описаната по – горе реална част, павилиони, както следва:

- помещение №7 – WC, с площ 5,00 (пет) кв. м., състоящо се от едно помещение;
- павилиони с №12, №13, №31 с площ от 8,00 (осем) кв. м. всеки един от тях, състоящи се от едно помещение, всеки от тях;
- павилиони с №9, №10, №11, №14, №25, №27, №28, №30 с площ от 9,00 (девет) кв. м. всеки един от тях, състоящи се от едно помещение, всеки от тях;
- павилиони с №8, №26, с площ от 9,20 (девет и 0,20) кв. м. всеки един от тях, състоящи се от едно помещение, всеки от тях;
- павилиони с №8а, №15, с площ от 10,00 (десет) кв. м. всеки един от тях, състоящи се от едно помещение, всеки от тях;
- павилион с №29, с площ от 11,00 (единадест) кв. м., състоящ се от едно помещение;
- павилион с №8б, с площ от 18,00 (осемнадесет) кв. м., състоящ се от едно помещение;

Позиция 2: Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.790 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка седем девет нула), която част съставлява поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4356.810 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем едно нула), с площ от 1037

(хиляда тридесет и седем) кв. м., съгласно скица на тази част от поземлен имот № 15-599375-28.11.2017г. издадена от СГКК – гр. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, с местонахождение на имота гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин 1“, при съседни поземлени имоти на тази част с идентификатори съгласно скица на ПИ от СГКК – гр. София: 68134.4356.460 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка четири шест нула), 68134.4356.792 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка седем девет две), 68134.4356.809 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем нула девет), 68134.4356.60 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка шест нула).

Заедно с изградените в описаната по – горе реална част, павилиони, както следва:

- павилиони №7, №6, с площ 5,50 (пет и 0,50) кв. м., състоящи се от едно помещение,
- павилион с №5 с площ от 60,00 (шестдесет) кв. м., състоящ се от две помещения;
- павилион с №3, на два етажа с площ от 56,00 (петдесет и шест) кв. м.;
- павилион с №2 с площ от 48,00 (четиридесет и осем) кв. м.;
- павилиони с №32, №24, с площ от 8,00 (осем) кв. м. всеки един от тях, състоящи се от едно помещение, всеки от тях;
- павилион с №17 с площ от 18,00 (осемнадесет) кв. м., състоящ се от едно помещение;
- павилиони с №18, №16, №21 с площ от 12,00 (дванадесет) кв. м. всеки един от тях, състоящи се от едно помещение, всеки от тях;
- павилиони с №19, №20, №22 с площ от 11,00 (единадесет) кв. м. всеки един от тях, състоящи се от едно помещение, всеки от тях;
- павилион с №23, с площ от 10,00 (десет) кв. м., състоящ се от едно помещение;

Забележка:

1. С договор за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост от 15.10.1999г., Столична община е прехвърлила възмездно на фирма ЕТ „Антин – 3 – Антон Антонов“ правото на собственост върху обект, представляващ Ресторант „Вегетериана“ със застроена площ от 53,20 /петдесет и три цяло и двадесет стотни/ кв. м. и РЗП - 112,60 /сто и дванадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., заедно със съответното право на строеж върху терена. Обектът е разположен в поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4356.810 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем едно нула, съгласно скица на поземлен имот № 15-599375-28.11.2017г. издадена от СГКК – гр. София, представляващ сграда с идентификатор 68134.4356.810.5

2. Всеки участник участва в наддаването за двете позиции, заедно с изградените в тях павилиони. Не се допуска наддаване само за една от позициите и/или отделен/ни павилион/и.

3. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА АКТИВИТЕ

3.1 Време и начин за оглед на активите - от г. до г. включително, всеки работен ден от 09,00 ч. до 16,00 ч. след предварителна заявка на тел.: 0888 932 329 - г-н Емил Василев - ръководител търговски екип.

4. ПРАВО НА УЧАСТИЕ.

4.1 Право на участие в търга има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения;

4.2 Не е обявено в несъстоятелност или не е в производство за обявяване в несъстоятелност;

4.3. Не е в ликвидация;

4.4. Не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано, което обстоятелството се удостоверява от участника чрез представяне на валидно издадено свидетелство за съдимост /оригинал или заверено от участника копие/. За участници – юридически лица, свидетелството за съдимост се представя от лицата управляващи и представляващи юридическото лице, съгласно техния устав/дружествен договор;

4.5 Няма парични задължения, към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен;

4.6. Когато участник в търга е обединение, следва да се представи заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване;

• Документите от т.4.2 до 4.5 да се представят за всяко физическо или юридическо лице, което е участник в обединението.

4.7. За чуждестранните физически или юридически лица се представя съответен документ, съгласно законодателството на страната, в която осъществява/т или е осъществявал/и дейността си;

4.8. Всеки кандидат участва в търга лично или чрез представител, след представяване на нотариално заверено пълномощно за участие в търга. В случай, че кандидатът е чуждестранно лице, пълномощното се представя и с превод на български език.

5. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА, СТЬПКА НА НАДДАВАНЕ И ЦЕНА НА ТРЪЖНИТЕ КНИЖА

5.1 Началната тръжна цена от която ще започне наддаването е както следва:

5.1.1 655 474 /шестстотин петдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и четири/ лева без ДДС.

5.2. Стыпката на наддаване:

5.2.1. 5000 /пет хиляди/ лева без ДДС.

5.3 Цената на тръжната документация е 100.00 лв. (сто лева), без ДДС – невъзстановима сума.

Тръжната документация се закупува и получава всеки работен ден от 09.00 ч. до 16,00 ч. от г. до г. включително, в офиса на „Пазари Запад“ ЕАД – гр. София, бул. „Петко Каравелов“ № 5, ет.2

Закупуването на тръжната документация може да се извърши и по банков път, като сумата се внася по сметка в лева, както следва – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG54SOMB91301019074401, BIC: SOMBBBGSF. Получаването на тръжната документация е след представяне на фактура за внесена сума за закупена документация до 16.00 ч. на г.

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

6.1 Размерът на депозитът за участие в търга е както следва:

65 547 (шестдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и седем) лева.

Депозитът за участие се внася от 09:00 ч. до 16:00 ч. от г. до г., включително в централния офис на „Пазари Запад“ ЕАД или по банков път по сметка IBAN: BG54SOMB91301019074401, BIC: SOMBBBGSF, Общинска банка. В банковото бордеро задължително се записва за търг с явно наддаване.

7. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

7.1. Заявление за участие – Образец № 1

7.2. Административни сведения – Образец № 2

7.3. Декларация за произход на средствата – Образец № 3;

7.4. Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 4;

7.5. Копие от документа за регистрация на участника и удостоверение за актуално състояние или идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за Търговския регистър;

- За кандидатите - търговци (еднолични търговци и търговски дружества): удостоверение за актуално състояние, издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията или извлечение от Търговски регистър при Агенция по вписванията, с дата не по-ранна от 1 /един/ месец от датата на търга – в оригинал или заверено „вярно с оригинала” копие от кандидата.
- За кандидатите – други юридически лица: удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния регистър или извлечение от регистъра, с дата не по-рано от 1 /един/ месец от датата на търга - в оригинал или заверено „вярно с оригинала” копие от кандидата и декларация от представителя за липса на промени в обстоятелствата, отразени в удостоверението;
- заверено копие от идентификационна карта за регистрация по БУЛСТАТ (ако има такава).

7.6. Документ от НАП за липса на задължения към държавата по чл.87 ал.6 – оригинал;

7.7. Документ за липса на данъчни задължения по смисъла на Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) към Столична община, издаден от Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси” – оригинал;

7.8. Документ за закупени тръжни книжа – копие на фактура с касовата бележка;

7.9. Документ или банков бордеро за внесен депозит за участие по т.6;

7.10. Свидетелство за съдимост /оригинал или заверено от участника копие/. За участници – юридически лица, свидетелството за съдимост се представя от лицата управляващи и представляващи юридическото лице, съгласно техния устав/дружествен договор;

7.11. Ако участникът е обединение – заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване;

7.12. Документ за самоличност на участника/представителя и Нотариално заверено пълномощно на лицето, оправомощено да представлява участника в търга (ако е приложимо);

- За кандидатите - физически лица: копие от лична карта със заверка „вярно с оригинала“ и подпис на лицето;

7.13. Декларация – Образец № 5.

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

8.1. Документите за участие по т.7 могат да се подават от кандидатите всеки работен ден, от 09,00 ч. до 16,00 ч. от г. до г. вкл., в деловодството на „Пазари Запад“ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Петко Каравелов“ №5, ет.2. Същите следва да бъдат поставени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва входящ номер, дата и час на подаване, а на кандидатите се дава талон, съдържащ входящия номер, датата и часа, отбелязани върху плика.

8.2. Документи, подадени след изтичането на крайния срок не се приемат. Не се приемат и документи изпратени по пощата, по електронен път или поставени в незапечатан, прозрачен, обозначен или с нарушена цялост плик.

8.3. Представените в търга документи не подлежат на връщане.

8.4. Търгът ще се проведе от 10.00 часа на г. в административната сграда на "Пазари Запад" ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Петко Каравелов“ №5, ет.2.

8.5. Тръжна комисия:

8.5.1. В деня на провеждане на търга, Управителният орган на дружеството, чрез Изпълнителният директор назначава със своя заповед Комисия за провеждане на търга, която се състои от най-малко пет члена.

В състава на комисията задължително се включват длъжностно лице от Дирекция „Икономика и търговска дейност“ на Столична община и правоспособен юрист.

8.5.2. Тръжната комисия заседава и приема решения ако присъстват повече от половината ѝ членове, включително юриста.

8.5.3. Комисията взема решения с обикновено мнозинство, с явно гласуване. За своята работа комисията съставя протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

8.6. Регистрацията на участниците ще започне в 10:00 ч. на г. в административната сграда на „Пазари Запад“ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Петко Каравелов“ №5, ет.2. Регистрацията се извършва последователно по реда на подаване на документите за участие. Всеки регистриран участник получава талон с регистрационен номер, с който участва в наддаването, след което заема мястото си в залата. За да бъде регистриран, участникът трябва да представи описаните в т.7 документи.

8.7. От момента на регистрацията, участниците нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация помежду си по друг начин.

8.8. Комисията отказва регистрацията на участник в случай, че установи:

8.8.1. Непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в тръжните книжа;

8.9. Комисията отстранява участник/участници, който/които нарушава/т изискванията на т.8.7., като внесеният депозит за участие на отстранения участник се задържа.

9. НАДДАВАНЕ

9.1. Процедурата на наддаване започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване, след което председателят открива наддаването.

9.2. Наддаването се извършва чрез вдигане на талона с регистрационния номер и устно обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

9.3. Преди третото обявяване на всяка предложена сума, председателят предупреждава, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването. Председателят на комисията обявява спечелилия участник и закрива търга.

9.4 За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение, за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена. В случай, че и този участник не заплати цената, търгът се обявява за непроведен.

9.5. Когато след започване на процедурата по наддаване никой от участниците не обяви цена по-висока от началната тръжна цена с определената стъпка, търгът се закрива. Внесените депозити за участие на участниците се възстановяват в седемдневен срок от приключване на търга /повторния търг, ако такъв бъде проведен/.

10. ОТЛАГАНЕ НА ТЪРГА

10.1. При неявяване на кандидати на първоначално обявения търг, повторен такъв ще се проведе от 10.00 часа на г. на същото място. При повторния търг огледи на активите, закупуване и подаване на тръжна документация ще се извършва 09.00 ч. до 16,00 ч. от г. до г. вкл. при посочените по-горе условия.

При неявяване на кандидати за повторния търг, процедурата се прекратява.

10.2. Ако в деня, часа и мястото за провеждане на търга се яви само един кандидат от подалите тръжна документация, търгът се отлага с един час. След изтичането на този срок, търгът се провежда. Ако след този срок не се яви друг/други, кандидатът се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка, при условие, че потвърди тази цена.

10.3. В случай, че в резултат на отстраняване на участник остане само един регистриран, същият се обявява за спечелил, по предложената от него цена. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка, при условие, че потвърди тази цена. В противен случай председателя на комисията закрива търга и той се обявява за непроведен.

10.4 Ако нито един от кандидатите за участие в търга не бъде регистриран, председателят на комисията закрива търга и той се обявява за непроведен.

11. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТЪТ ЗА УЧАСТИЕ

11.1 В петдневен срок след приключване на търга и получаване на протокола, оформен съгласно т. 8.5.3. Изпълнителният директор издава заповед, с която одобрява

същия и обявява спечелилия участник. Копие от заповедта се връчва срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на всички участници в търга.

11.2. Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.

11.3. Внесените депозити за участие на кандидати, на които е отказана регистрацията по т. 8.8.1 и на неспечелилите търга участници се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка в седемдневен срок от приключване на търга /повторния търг, ако такъв бъде проведен/. Върху тези суми не се дължат лихви.

11.4. Не се връща депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

11.5. Депозитът на участника, предложил втората по размер цена, се задържа до заплащане на цената от спечелилия участник в сроковете и при условията на тръжната документация.

12. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА И ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО

12.1. Спечелилият търга участник заплаща цената, на която е спечелил наддаването и по която е обявен за купувач и 20 % ДДС върху нея по сметката на „Пазари Запад“ ЕАД в

**"ОБЩИНСКА БАНКА" АД,
IBAN: BG54SOMB91301019074401,
BIC: SOMBBVGSF**

в двуседмичен срок от получаване на заповедта по т.11.1.

12.2. Договор за покупко-продажба във формата на нотариален акт се сключва в срок до един месец след заплащане на тръжната цена в кантората на нотариус, посочен от Дружеството. Всички разходи по сключването на договора са за сметка на купувача.

12.3. Владението върху имота се предава в деня на изповядване на сделката, но не по-късно от три работни дни, с приемо-предавателен протокол.

II. ОБРАЗЦИ ДОКУМЕНТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

ОТ:.....

/име на участника/

и подписано от:

/трите имена и ЕГН/

в качеството му на:

/длъжност/

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с явно наддаване, който ще се проведе на основание Решение №...../.....г. на Столичния общински съвет, за продажба на активи, собственост на „Пазари Запад“ ЕАД.

Заявявам, че съм посетил обекта, предмет на търга и се считам обвързан от условията, задълженията и отговорностите, поети с настоящото заявление и установени в тръжната документация, до изтичане на 60 /шестдесет/ дни от деня на провеждане на търга.

Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписване на договора, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и „Пазари Запад“ ЕАД.

Заявявам, че съм съгласен при неизпълнение на горното, депозитът за участие по т. 6 от тръжната документация да бъде задържан.

гр. София2018 г.

.....

/подпис и печат/

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

1. Наименование на фирмата/ лицето

представявано от ЕГН
.....

БУЛСТАТ / ЕИК/

2. Седалище и адрес на управление /адрес на лицето/

улица

град

телефон

e-mail

лице за контакт

длъжност

адрес

телефон

3. Обслужваща банка

№ на сметката IBAN BIC, по която ще
бъде възстановен депозит за участие.

гр. София2018 г.

.....

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният:..... ЕГН

(трите имена)

в качеството си на

(длъжност)

на

(наименование на участника)

с ЕИК: _____,

седалище и адрес на управление /адрес на лицето/

във връзка с участието ми в търг за продажба на:

Дълготрайни материални активи – реални части от недвижим имот заедно с изградените в тях павилиони, собственост на „Пазари Запад“ ЕАД

Декларирам, че за заплащане на цената ще използвам

.....
/описва се произхода и основанието на придобиване на средствата/

1. Декларирам, че нямам публични задължения.
2. Декларирам, че съм съгласен да давам информация на съответните органи относно сведенията в тази декларация.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Гр. София.....2018 г.

.....
/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.4, ал.7 и чл.6 ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари

Подписаният: ЕГН.....
(трите имена)

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на участника)

с ЕИК: _____,

седалище и адрес на управление /адрес на лицето/.....

във връзка с участието ми в търг за продажба на:

Дълготрайни материални активи – реални части от недвижим имот заедно с изградените в тях павилиони, собственост на „Пазари Запад“ ЕАД

ДЕКЛАРИРАМ,

че произходът на инвестиционните и оборотни парични средства, ангажирани пряко или косвено в изпълнение на договор за продажба на

.....
.....
.....

(изписва се имотите и павилионите предмет на търга)

не нарушава критериите, изисквани от Закона за мерките срещу изпиране на пари.

гр. София2018 г.

.....
/подпис и печат/

Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният: ЕГН.....
(трите имена)

в качеството си на
(длъжност)

на
(наименование на участника)

с ЕИК: _____,

седалище и адрес на управление /адрес на лицето/
.....

във връзка с участието ми в търг за продажба на:

Дълготрайни материални активи – реални части от недвижим имот заедно с изградените в тях павилиони, собственост на "Пазари Запад" ЕАД.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Ми е предоставена възможност да се запозная със състоянието на активите – реални части от недвижим имот заедно с изградените в тях павилиони, предмет на търга, който ще се проведе на основание Решение № от на Столичен общински съвет.

2. Съм запознат с цялата документация за участие в настоящия търг.

гр. София2018 г.

.....
/подпис и печат/



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

София 1408 бул.“ Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@abv.bg;; <http://pazari-zapad.com>

Приложение №1

ОПИС НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ – ПРЕДМЕТ НА
ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

№	ОБЕКТ	ПЛОЩ КВ.М	ОПИСАНИЕ
Позиция 1.	Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4356.809	636	Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.790 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка седем девет нула), която част съставлява поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4356.809 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем нула девет), с площ от 636 (шестстотин тридесет и шест) кв. м., съгласно скица на тази част от поземлен имот № 15-599363-28.11.2017г. издадена от СГКК – гр. София по кадастралната карта и касдастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, с местонахождение на имота гр. София, район Люлин, ж.к. Люлин 1, при съседни поземлени имоти на тази част с идентификатори съгласно скица на ПИ от СГКК – гр. София: 68134.4356.810 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем едно нула), 68134.4356.792 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест

			точка седем девет две), 68134.4356.60 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка шест нула).
	помещение №7 – WC	5,00	Състоящо се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, централно ел. захранване
	павилиони с №12, №13, №31	8.00 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилиони с №9, №10, №11, №14, №25, №27, №28, №30	9.00 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилиони с №8, №26	9.20 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилиони с №8а, №15	10.00 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №29	11.00	Състоящ се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №8б	18.00	Състоящ се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
Позиция 2.	Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4356.810		Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4356.790 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка седем девет нула), която част съставлява поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4356.810 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем едно нула), с площ от 1037 (хиляда и тридесет и седем) кв. м., съгласно скица на тази част от поземлен имот № 15-599375-28.11.2017г. издадена от СГКК – гр. София по кадастралната карта и касдастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-14/06.03.2009г. на

			Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, с местонахождение на имота гр. София, район Люлин, ж.к. Люлин 1, при съседни поземлени имоти на тази част с идентификатори съгласно скица на ПИ от СГКК – гр. София: 68134.4356.460 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка четири шест нула), 68134.4356.792 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка седем девет две), 68134.4356.809 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка осем нула девет), 68134.4356.60 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка шест нула).
	павилион с №7, №6	5.50 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №5	60.00	Състоящ се от две помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №3	56.00	На два етажа. PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №2	48.00	PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №32, №24	8.00 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №17	18.00	Състоящ се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №18, №16, №21	12.00 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване

	павилион с №19, №20, №22	11.00 - всеки един от тях	Състоящи се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване
	павилион с №23	10.00	Състоящ се от едно помещение, PVC – дограма, под - теракот, стени - латекс, таван - латекс, централно ел. захранване

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/