



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 145

на Столичния общински съвет

от 28.01.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация на Околовръстен път заедно с локалните платна и изменение регулацията на прилежащите квартали.

Предоставен е проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация на Околовръстен път заедно с локалните платна и изменение регулацията на прилежащите квартали в обхват: от о.т.509б-о.т.15 до о.т.43, квартали 24е и 24ж от м.„Младост 4”; кв.11 от м. „Югоизточен град, район 4-зона 5”, Район „Младост”; кв.2 от м.„Малинова долина-Околовръстен път”, квартали 1, 1а, 2 и 2а от м. „Околовръстен път-Детски град”, райони „Витоша” и „Панчарево”; от о.т.43-о.т.64-о.т.70-о.т.87-о.т.96 до о.т.146, с прилежащи квартали 11 от м. „Горубляне 3”, квартали 14, 70, 100 и 101а от м. „Горубляне”, Район „Младост”; от о.т.146-о.т.169-о.т.170 до о.т.171; включително пешеходна алея; Напречна връзка от о.т.501-о.т.162-о.т.159 до о.т.33, прилежаща на кв.9 от в.з. „Враня-Герман” и на квартали 58 и 49а от м. „Герман”; от о.т.171 до о.т.191 и напречна връзка от о.т.509 до о.т.184; от о.т.191-о.т.200 до о.т.217 през м. „Германски ливади”; от о.т.217- о.т.221-о.т.224 до о.т.237 с прилежащи квартали 24, 24а, 20, 32 и 31а; изменение на улица от о.т.239 до о.т.8а; Напречна връзка от о.т.254-о.т.258-о.т.259-о.т.260-о.т.261 до о.т.258, създаване на нов кв.20а и отреждане на УПИ I „за техническа инфраструктура”, кв.20а, местност „Врана - Лозен - Триъгълника”, Район „Панчарево”.

Във връзка с изготвянето на идеен инвестиционен проект съгласно одобрения ПТКП на Софийски околовръстен път /СОП/ в участъци от км.+35,100 до км.+ 38,400 и км.+38,400 до км. +41,100 с писмо № ТП-92-00-36/19.08.2013 г. и писмо № ТП-92-00-37/19.08.2013 г. е възложено на ОП „Софпроект - ОГП” изработването на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на СОП в посочения обхват.

С писмо № ТП-92-00-36/01.04.2014 година от директора на ОП „Софпроект - ОГП” е представена скица с предложение за изменението на

план за регулация на СОП. Същата, заедно със становищата на отделите на НАГ, е разгледана от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-30/29.04.2014 г., т.12 е направено служебно предложение мотивираното предложение в частта ПУП - ПП да се изработи като ПУП-ИПР и е предложено на Главния архитект на Столична община да издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура.

Със заповед № РД-09-50-369/21.05.2014 г на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за подробен устройствен-Изменение на план за регулация /ИПР/, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ, в обхват на от възела СОП - бул. „Александър Малинов” до кръстовището на СОП с АМ „Тракия” и прилежащите квартали, Район „Витоша”, Район „Младост”, Район „Панчарево”.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на Район „Витоша”, Район „Младост” и Район „Панчарево” с писма изх.№ ТП-92-00-36/29.05.2014 г. и до проектанта ОП „Софпроект - ОГП” с писмо изх. № ТП-92-00-36/02.06.2014 година.

Със заявление вх. № ТП-92-00-36/07.04.2015 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план /ПУП/-Изменение на план за улична регулация на Околовръстен път заедно с локалните платна и изменение регулацията на прилежащите квартали и схеми на инженерната инфраструктура, с обяснителна записка.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработени са план-схеми техническата инфраструктура, изискващи се по чл.108, ал.2 от ЗУТ. В съответствие с изискванията на чл.127, ал.2 план-схемите на техническата инфраструктура са съгласувани с експлоатационните предприятия, съответно „Софийска вода” АД, „ЧЕЗ Разпределение България” АД с № 111 от 07.01.2016 г., БТК „Виваком” с № 0800-4 от 04.01.2016 г., „ЕСО” със становище № ЦУ-ПМО-7562/2/08.01.2016г., както и на отдел „БДПР” („Инженерни мрежи”) при Дирекция „Териториално планиране” към НАГ.

Представена е оценка и заснемане на трайната дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система” при СО с писмо изх. № ЗС-7000-41/29.07.2014 г. на основание становище от 23.07.2014 г. на постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори при СОС.

Изпълнено е изискването на чл.125, ал.7 от ЗУТ, което се установява от представеното решение № СО-196-ПР/2015 г. на РИОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от което е видно, че липсва необходимост от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.

Изработените проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях са съобщени с обявление, обнародвано в Държавен вестник, бр.94/04.12.2015 г., съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ, като е

дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Проведено е обществено обсъждане при обявяването на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл.127, ал.1, във връзка с чл.128, ал.5 от ЗУТ.

Постъпилите възражения от обявяването и общественото обсъждане в голямата си част са уважени, като при разглеждане на същите ОЕСУТ се е ръководил от характера на плана, приоритетна защита на обществения интерес.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият заедно с постъпилите възражения е разгледан и приет по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т.19, като е предложено след отразяване на корекциите по уважените възражения и служебното предложение, да бъде изпратен в СОС за продължаване на процедурата по одобряване на ПУП.

Изменението на действащия подробен устройствен план - план за регулация се налага за обезпечаването в устройствено отношение на околновръстния път, който е обект от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната система на Столична община, удобствата и бързината, която осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С изработването и одобряването на проект за ПУП-ИПР на Софийски околновръстен път ще се осигурят условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО.

С оглед на гореизложеното са налице основанията по чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни устройствени планове в обхвата на трасето на Софийския околновръстен път.

Съгласно план-схема на първостепенната улична мрежа - класификацията от комуникационна-транспортната система към Общия устройствен план на Столична община, Софийския околновръстен път в участъка от Пътен възел „Младост” до пътен възел „Цариградско шосе” е част от главната улична мрежа - улица Іб клас, поради което компетентен да одобри проекта за ПУП, в случая на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, е Столичния общински съвет.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с

чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т.19

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация на Околовръстен път заедно с локалните платна и изменение регулацията на прилежащите квартали в обхват: от о.т.509б-о.т.15 до о.т.43, квартали 24е и 24ж от м.„Младост 4”; кв.11 от м. „Югоизточен град, район 4-зона 5”, Район „Младост”; кв.2 от м. „Малинова долина-Околовръстен път”, квартали 1, 1а, 2 и 2а от м. „Околовръстен път-Детски град”, райони „Витоша” и „Панчарево”; от о.т.43-о.т.64-о.т.70-о.т.87-о.т.96 до о.т.146, с прилежащи квартали 11 от м. „Горубляне 3”, квартали 14, 70, 100 и 101а от м. „Горубляне”, Район „Младост”; от о.т.146-о.т.169-о.т.170 до о.т.171; включително пешеходна алея; Напречна връзка от о.т.501-о.т.162-о.т.159 до о.т.33, прилежаща на кв.9 от в.з. „Враня-Герман” и на квартали 58 и 49а от м. „Герман”; от о.т.171 до о.т.191 и напречна връзка от о.т.509 до о.т.184; от о.т.191-о.т.200 до о.т.217 през м. „Германски ливади”; от о.т.217- о.т.221-о.т.224 до о.т.237 с прилежащи квартали 24, 24а, 20, 32 и 31а; изменение на улица от о.т.239 до о.т.8а; Напречна връзка от о.т.254-о.т.258-о.т.259-о.т.260-о.т.261 до о.т.258, създаване на нов кв.20а и отреждане на УПИ I „за техническа инфраструктура”, кв.20а, м. „Врана-Лозен-Триъгълника”, Район „Панчарево”.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша”, Район „Младост” и Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.01.2016 г., Протокол № 7, точка 12 от дневния ред,

по доклад № СОА16-ВК66-1126/21.01.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков