

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII –
СОФИЯ” ЕООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII – СОФИЯ” е еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII-СОФИЯ”, наричано по-нататък “дружество” е юридическо лице.

3/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII-СОФИЯ”. В съкращение наименованието е: „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII-СОФИЯ” ЕООД – гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район „Люлин”, ж.к. „Люлин -9 микрорайон”, ул. „Кореняк” № 17, където се намира и управлението му.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 1 607 020 (един милион шестстотин и седем хиляди и двадесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 160 702 (сто и шестдесет хиляди седемстотин и два) броя дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях, като са записани нови 18 887 (осемнадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем) дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева, на основание ал. 3. т. 3.

/3/ Непаричните вноски в капитала на дружеството, внесени от едноличният собственик на капитала са на стойност 1 201 610 (един милион двеста и една хиляди шестстотин и десет) лева и представляват:

1. Непарична вноска на стойност 638 240 (шестстотин тридесет и осем хиляди двеста и четиридесет) лева, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20110705162017 от 09.07.2011 г., изменен с акт № 20110705162017-3/06.08.2011 г., изменен с акт № 20110705162017-6/18.09.2012 г. на Агенция по вписванията, както следва:

- 35,60 % идеални части от недвижим имот, собственост на Столична община, ЕИК 000696327 – част от сграда, (сграда на XII-та поликлиника), находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин-9 м.р.“, ул. „Кореняк” № 17 (ул. „Иван Бойчев” № 17), представляваща 4-ри етажна сграда, със застроена площ 1595 кв.м. идентификатор 68134.4358.215.1, АОС (частна) № 5555/27.09.2001 г. на район „Люлин”, вписан в службата по вписванията с вх. № 9399 от 2011 г., с пазарна стойност – 442 841 (четиристотин четиридесет и две хиляди осемстотин четиридесет и един) лева:

- 22,18 % идеални части от недвижим имот, собственост на Столична община, ЕИК 000696327 – част от сграда (сграда на XXVI-та поликлиника), находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин – 2 м.р.“, бул. „Проф. д-р Александър Станишев” № 17 (бивш бул. „Атанас Стратиев” № 17), представляваща 4-ри етажна сграда, със застроена площ 682 кв.м. идентификатор 68134.4356.426.1, АОС (частна) № 5509 от 09.05.2001 г. на район „Люлин”, вписан в службата по вписванията с вх. № 9433 от 2011 г., с пазарна стойност – 195 400 (сто деветдесет и пет хиляди и четиристотин) лева.

2. Непарична вноска на стойност 374 500 (триста седемдесет и четири хиляди и петстотин) лева, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20151215134838-5/26.01.2016 г., както следва:

- 18,9667 % (осемнадесет цяло девет хиляди шестстотин шестдесет и седем) идеални части от сграда (сграда на XXVI-та поликлиника), находяща се в гр. София, район „Люлин”, ж.к. „Люлин” 2-ри микрорайон, бул. „Проф. д-р Александър Станишев” № 17 (бивш бул. „Атанас Стратиев” № 17), представляваща 4-етажна сграда със застроена площ 682 кв.м. идентификатор 68134.4356.426.1 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка четири две шест точка едно), разпределени за ползване в реални части, като 13 кабинета на третия етаж и един на приземния етаж. АОС (частна) № 5509 от 09.05.2001 г. на район „Люлин”, вписан в имотния регистър с вх. рег. № 9433 от 18.03.2011 г., с пазарна стойност – 374 500 (триста седемдесет и четири хиляди и петстотин) лева.

3. Непарична вноска в капитала на дружеството, внесена от едноличният собственик на капитала, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, предвид заключение за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20151215134838-5/26.01.2016 г. на Агенция по вписванията е на стойност 188 870 (сто осемдесет и осем хиляди осемстотин седемдесет) лева и представлява:

- вземане на едноличния собственик на капитала – Столична община към „Диагностично-консултативен център XII–София” ЕООД, гр. София, за извършени ремонтни дейности – ремонт на покрива на сградата, находяща се на ул. „Кореняк” № 17, в която се помещава „ДКЦ XII-София” ЕООД, вкл. за извършен инвеститорски контрол върху изпълнението, съгласно Договор № СОА17-ДГ55-322/27.07.2017 г., сключен между Столична община и „Еlegant JT” ООД, ЕИК-109573269, на стойност 187 277,93 (сто осемдесет и седем хиляди двеста седемдесет и седем и 0,93) лв. с ДДС и Договор за инвеститорски контрол № СОА17-ДГ55-342 от 07.08.2017 г., сключен между Столична община и „Софинвест” ЕООД, ЕИК-121359317, на стойност 1 596,67 (хиляда петстотин деветдесет и шест и 0,67) лв. с

ДДС, на обща стойност 188 874,60 (сто осемдесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и четири и 0,60) лв. с ДДС, по цитираното по-горе експертно заключение.

/4/ Вносител на непаричната вноска по ал. 3 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9 /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролър, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители – регистрирани одитори на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролбора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. дава разрешение за кредитиранена трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансовастйност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
21. дава съгласие за закупуванена ДМА над 10 000 лева;
22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;
23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет.

Чл. 10. /1/ Управител и контролбор на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
5. е управител, контролбор, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;
7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Забранените по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат контролбори в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права и по съребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;

3. лишени с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски наместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;
6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9/26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на Столичен общински съвет.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет, с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от 3 години.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контролор, контролът се осъществява от ПК по икономика и собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на лечебното заведение - общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за контрол, след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие и след приключване на финансовата година представят на Столичен общински съвет и Дирекция „Икономика и търговска дейност” писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство, дарения и представителни разходи.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 (три) месеца;
3. с решение на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 (един) месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружеството;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39, 40 и 41 от Наредбата за общинските лечебни заведения /НОЛЗ/
7. поради фактичката невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на Столичен общински съвет, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него;
3. при системно неизпълнение на решенията на СОС;
4. при неизпълнение на икономическите показатели, определени в договора за възлагане на управлението.

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от Столичен общински съвет, при условията на ал. 2.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15./1/ Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Столичен общински съвет.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛЪОРА

Чл. 16. Възнагражденията на управителят и контролорът на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличният собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;

5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, Столичен общински съвет назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За непредвидени в настоящия Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № по Протокол № на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На извършена тройна оценителска експертиза

По Акт № 20180103163945/08.01.2018г.
на АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА

от

Еленка Бончева,
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ, гр. София,

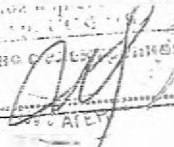
Мария Райковска,
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ гр. София,

Иван Иванов,
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ област София (столица),
община Столична, гр. София,

С вносителите съдружници/акционери
СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327

2018 г.

Експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20180103163945/08.01.2018г. на Агенция по вписванията

ПОДПИС: 
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Да се изготви заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000689524 .

С вносителите съдружници/акционери **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, ЕИК: 000696327

ВИД НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА:

Вземане за извършени ремонтни дейности – ремонт на покрива на сградата, находяща се на ул. „Кореняк“ № 17, в която се помещава „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524, включително за извършен инвеститорски контрол върху изпълнението, на обща стойност 188 874,60 (сто осемдесет и осем хиляди, осемстотин седемдесет и четири и 0.60) лв., с ДДС, съгласно договор № СОА17-ДГ55-322/27.07.2017 г. - Приложение № 1 към решение № 782 от 23.11.2017 г. по протокол № 44, точка 26 на Столичен общински съвет, сключен между Столична община и „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК: 109573269 и договор за инвеститорски контрол № СОА17-ДГ55-342 от 07.08.2017 г. - Приложение № 2 към решение № 782 от 23.11.2017 г. по протокол №44, т. 26 от дневния ред на Столичен общински съвет, сключен между Столична община и „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата експертиза се извършва на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

За целите на експертизата бяха използвани следните източници на информация, Сканирани копия на следните документи:

- Искане за назначаване на вещи лица от еднолично дружество с ограничена отговорност „Диагностично - консултативен център XII - София“, ЕИК 000689524, със седалище и адрес на управление: град София 1324, район „Люлин“, ул. „Кореняк“ № 17, представлявано от управителя д-р Васил Василев, чрез пълномощника си адвокат Лилия Илиева;

- Решение № 782 от 23.11.2017 г. по Протокол № 44, т.26 от дневния ред на Столичен общински съвет;

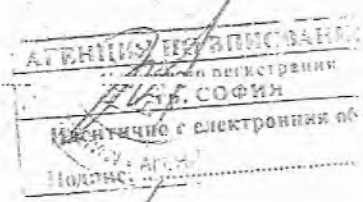
- Приложение № 1 към решение № 782 от 23.11.2017 г. по Протокол № 44, т.26 от дневния ред на Столичен общински съвет - Договор № СОА17-ДГ55-322/ 27.07.2017 г., сключен между Столична община и „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК 109573269;

- Приложение № 2 към решение № 782 от 23.11.2017 г. по Протокол № 44, т.26 от дневния ред на Столичен общински съвет - Договор за инвеститорски контрол № СОА17-ДГ55-342/ 07.08.2017 г., сключен между Столична община и „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317

- Решение № 345 от 22.06.2017 г. по Протокол № 35 Столичен общински съвет;

- Договор № СОА17-ДГ55-322/ 27.07.2017 г., сключен между Столична община и „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК 109573269 ;

- Договор № СОА17-ДГ55-342/ от 07.08.2017 г., сключен между Столична община и „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317;



- Приемателно – предавателен протокол от 14.08.2017 г. за приемане на извършени СМР, подписан от представители на инвеститорския контрол - „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317 по отношение на количествата, качеството, съответствието и цените на изпълняваните работи по договор с предмет – Ремонт на покрива на сградата на „ДКЦ ХИ-София“ ЕООД и изпълнителя по договора - „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК 109573269;
- Фактура № 1000001183/15.08.2017 г.;
- Фактура № 2000011875/27.09.2017 г.;
- Платежни нареждания (2 броя) от 24.08.2017 г и 10.09.2017 г..
- Публична информация от Търговския регистър
- Опит и налична база данни на вещите лица.

1. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата експертиза, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в експертизата е упоменато друго, са свързани със следните допускания и уточнения:

- На вещите лица не са известни правни, икономически или други проблеми и/или тежести, свързани с дружеството-вносител на непаричната вноска, както и с извършените ремонтни дейности – ремонт на покрива на сградата, находяща се на ул. „Кореняк“ № 17, в която се помещава „ДКЦ ХИ-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524, включително за извършен инвеститорски контрол върху изпълнението. Вещите лица изрично изключват отговорността си сега и в бъдеще, при наличие на възникнали (преди оценката), възникващи или предстоящи проблеми и спорове, свързани с оценяването вземане, както и с дружеството-вносител на апортната вноска, включително, но не само – подаване на молби за откриване на производство по несъстоятелност срещу дружеството-вносител на апортната вноска или откриване на производство по ликвидация. Подобни състояния не са известни и на вещите лица не са предоставяни документи, свързани с което и да е от гореизброените обстоятелства.

- Отговорността на вещите лица във връзка с настоящата експертиза е ограничена до размера на възнаграждението, получено за нейното изготвяне, съгласно Акта за назначаване на вещи лица;

- Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността;

Настоящата експертиза, както и съдържащите се в нея анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на вземането. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценяваните вземания.

- За нуждите на настоящата експертиза са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на експертизата. Настоящата експертиза следва да се ползва и тълкува единствено и само за целите на поставената от Агенция по вписванията задача – оценка на непарична вноска в капитала на търговско дружество.

6. Дата на оценката: 10.02.2018 г.



IV. КОНСТАТИВНО-СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ

1 Кратко представяне на „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. ЕИК/ПИК | 000689524 |
| | ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ |
| 3. Правна форма | Еднолично дружество с ограничена отговорност |
| 5. Седалище и адрес на управление | БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община Столична
гр. София 1324
район р-н Люлин
ж.к. ЛЮЛИН 9, ул. КОРЕНЯК No 17
тел.: 02-824-61-48, факс: 824-51-48 |
| 6. Предмет на дейност | ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ |
| 7. Управители | ВАСИЛ ; ВАСИЛЕВ |
| 19. Съдружници | Заличено обстоятелство |
| 23. Едноличен собственик на капитала | СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК/ПИК 000696327, държава: БЪЛГАРИЯ |
| 24. Прехвърляне на дружествен дял | |

Капитал

- | | |
|--------------------|---------------|
| 31. Размер | 1 418 150 лв. |
| 32. Внесен капитал | 1 418 150 лв. |

Източник: Търговски регистър

Капиталът на дружеството „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД, по актуална информация от Търговския регистър на Агенция по вписванията към 08.02.2018 г., е в размер на 1 418 150 лв., разпределен в 141 815 дружествени дяла по 10 лв. всеки, като внесенят капитал е в размер на 1 418 150 лв.

Съгласно чл. 9/1/ т.4, чл. 7/1/, т.1 и чл.8/2/, т.2, от Учредителния акт на дружеството, увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала – Столична община, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.



2. Описание и анализ на непаричната вноска

Обект на оценката

Съгласно Искане на вносителя до Агенцията по вписванията, *обект на оценката, е непарична вноска, представляваща вземане за извършени ремонтни дейности – ремонт на покрива на сградата*, находяща се на ул. „Кореняк“ № 17, в която се помещава „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524, *включително за извършен инвеститорски контрол върху изпълнението, на обща стойност 188 874,60* (сто осемдесет и осем хиляди, седемдесет и четири и 0.60) лв., с ДДС, извършени съгласно:

- *Договор № СОА17-ДГ55-322 от 27.07.2017 г.*, сключен (в изпълнение на Решение за класиране № СОА17-РД 92-142/21.06.2017 г. на Зам. Кмета на СО, за процедура открита с Решение № СОА16-РД93-182/22.11.2016 г., вписана м РОП под № 00087-2016-0117 и уникален номер в ОВ на ЕС 2016/S 228-414673/25.11.2016 г. и на основание чл.112, ал.1 и ал.6 във връзка с чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП), между Столична община като възложител и „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК 109573269 като изпълнител, изпълнителят се задължава да извърши СМР – Ремонт на покрива на сградата на „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524 при обща стойност 187 298,74 лв. с ДДС и срок на изпълнение 30 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка ;

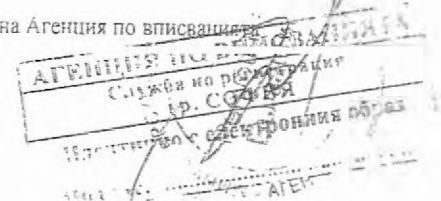
- *Договор № СОА17-ДГ55-342 от 07.08.2017 г.* между Столична община като възложител и „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317 като изпълнител, изпълнителят се задължава да извърши инвеститорски контрол по отношение на количествата, качеството, съответствието и цените на изпълняваните работи по договор с предмет – Ремонт на покрива на сградата на „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524 при обща стойност 1 330,56 лв. без ДДС и срок на изпълнение до приключване на строително-монтажните работи по договора за ремонта и приемането им с приемо-предавателен протокол и протокол акт образец 19.

С Приемателно – предавателен протокол от 14.08.2017 г. за приемане на извършени СМР, подписан от представители на инвеститорския контрол - „Софинвест“ ЕООД, ЕИК: 121359317 по отношение на количествата, качеството, съответствието и цените на изпълняваните работи по договор с предмет – Ремонт на покрива на сградата на „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524 и изпълнителя по договора - „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК 109573269, се констатира изпълнение на строително-монтажните работи с обща стойност 187 277,93 лв. с ДДС.

С Фактура № 1000001183/15.08.2017 г. сумата от 187 277,92 лв. е преведена от Столична община на изпълнителя „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК:109573269 по договор за Ремонт на покрива на сградата на „ДКЦ XII-София“ ЕООД. Превеждането на сумата е удостоверено с платежно нареждане.

С Фактура № 2000011871/27.09.2017 г. сумата от 1 596,67 лв. е преведена от Столична община на изпълнителя „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317 по договор за инвеститорски контрол по отношение на количествата, качеството, съответствието и цените на изпълняваните работи по договор за СМР с предмет – Ремонт на покрива на сградата на „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК:000689524. Превеждането на сумата е удостоверено с платежно нареждане.

Непаричната вноска, обект на настоящата експертиза, представлява общата левова равностойност на *извършени ремонтни дейности – ремонт на покрива на сградата*, находяща се на ул. „Кореняк“ № 17, в която се помещава „ДКЦ XII-София“



ЕООД, ЕИК: 000689524, *включително за извършен инвеститорски контрол върху изпълнението, на обща стойност 188 874,60* (сто осемдесет и осем хиляди, седемдесет и четири и 0.60) лв., с ДДС.

3. Методология на оценка

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники, прилагани при оценки на финансови инструменти.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне на парични средства, стоки и услуги, обвързани със съответните договорености и при определени условия.

За целите на оценката на финансовия инструмент – „вземане“ са взети предвид условията и параметрите, при които е възникнало.

В конкретния случай оценяваното вземане е със следната характеристика:

- Без налична котировка на активен пазар;
- Без наличие на публична информация за текуща пазарна стойност на аналогични вземания;
- Неприложимост на опционен ценообразуване;
- Обезпечение – няма информация;
- Неконкретизиран на начин на погасяване.

Оценката на непаричната вноска е направена в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, Международните стандарти за бизнес оценяване и националната нормативна уредба.

3.1. База на стойността

Експертната е разработена в съответствие с изискванията на Международните стандарти за оценяване (МСО 2017), утвърдени като задължителни за прилагане с решение на извънредно общо събрание на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ) от 25.01.2014 г., Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти - Международни счетоводни стандарти (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП)

Правилата на международните стандарти за оценяване изискват оценката да се базира на определена база на стойността, определяща основните допускания при измерванията във връзка с оценката.

Базата на стойността зависи от целта на оценката, както и отражението на видът и източниците на изходните данни за оценката.

В конкретния случай с налице фактът за наличие на две конкретни страни, което за целите на настоящата експертиза обуславя определяне на справедливата стойност на оценявания обект.



„Справедливата стойност” - дефинирана в МСО е оценената цена за прехвърляне на актив или пасив между идентифицирани, информирани и желаещи страни, която отразява съответните интереси на тези страни.

„Справедливата стойност” - дефинирана в Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО 13) е като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дефиницията на справедливата стойност в МСО е различна от дефиницията в МСФО, като справедливата стойност по МСФО като цяло съответства на пазарната стойност по МСО.

Следователно обектът на оценката – вземане, представлява финансов инструмент и оценката следва да бъде извършена с инструментариума на МСО 500 Финансови инструменти.

В настоящата експертиза считаме, че при определяне на стойността на оценяваните вземания е подходящо използването на разходен подход, отчитайки, че реалните разходи, направени за създаване на оценявания *актив* (или сравним референтен *актив*), може да са известни и да предоставят приложим показател за себестойността на *актива*. Въпреки това може да се наложат корекции за отразяване на следното:

- колебания на разходите между датата, на която са направени, и датата на оценката, и
- нетипични или извънредни разходи или икономии, които са отразени в данните за разходите, но които не биха били направени при създаването на еквивалент.

3.2. Оценка на вземанията

Отчитайки изискванията на МСО, считаме, че при определяне на стойността на оценяваните вземания е подходящо използването на разходния подход.

Разходният подход дава индикация за стойност въз основа на икономическия принцип, че един купувач не би платил за даден актив сума, която е по-голяма от разходите за снабдяване с актив с равностойна полезност, независимо дали чрез продажба или чрез строителство, освен ако му влияят фактори като нетипична времева рамка, неудобство, риск и др. Подходът дава индикация за стойност чрез изчисляване на текущата възстановителна или възпроизводителна стойност на актив.

Разходният подход е приложен чрез метод на възпроизводителната стойност: метод, при който стойността се извежда чрез изчисляване на разходите за точно пресъздаване на актива.

3.3. Счетоводно отразяване

Съгласно представените документи и *Протокол № 44, т. 26 от дневния ред на Столичен общински съвет* е констатирано, че *Столична община*, като едноличен собственик на капитала на *„Диагностично-консултативен център XII-София“ ЕООД*, ЕИК: 000689524 е превело дължимите суми на изпълнителите за *извършени ремонтни дейности* – ремонт на покрива на сградата, находяща се на ул. „Кореняк“ № 17, в която се помещава *„ДКЦ XII-София“ ЕООД*, ЕИК: 000689524 и *извършен инвеститорски контрол върху изпълнението им, на обща стойност 188 874,60 лв.*, съгласно договори, сключени между Столична община и *„Еlegant ЛТ“ ООД*, ЕИК 10957326 (№ СОА17-ДГ55-322/27.07.2017 г.) и *„Софинвест“ ЕООД*, ЕИК (№ СОА17-ДГ55-342/ от 07.08.2017 г.), удостоверено с *Фактура № 1000001183/15.08.2017 г.*, *Фактура № 2000011871/10.09.2017 г.* и 2 броя платежни нареждания.



4. Решение на Столичен общински съвет от 23.11.2017 г.

С Решение № 782 от 23.11.2017 г., Приложение №1 по Протокол № 44, т.26 от дневния ред, Столичен общински съвет дава съгласие Столична община, като едноличен собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524 да внесе в капитала на дружеството, като непарична вноска вземане за извършени ремонтни дейности – ремонт на покрива на сградата, находяща се на ул. „Кореняк“ № 17, в която се помещава „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524, включително за извършен инвеститорски контрол върху изпълнението, на обща стойност 188 874,60 лв., съгласно договори № СОА17-ДГ55-322/27.07.2017 г., сключен между Столична община и „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК 10957326 и договор № СОА17-ДГ55-342/ от 07.08.2017 г., сключен между Столична община и „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на гореизложеното, след запознаване с приложените документи, заключението ни за непаричната вноска в капитала на „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000689524, представляваща вземане за извършени ремонтни дейности - ремонт на покрива на сградата, находяща се на ул. „Кореняк“ № 17, в която се помещава „ДКЦ XII-София“ ЕООД, ЕИК: 000689524, включително за извършен инвеститорски контрол върху изпълнението, съгласно договор № СОА17-ДГ55-322/27.07.2017 г. - Приложение № 1 към решение № 782 от 23.11.2017 г. по протокол № 44, точка 26 на Столичен общински съвет, сключен между Столична община и „Еlegant ЛТ“ ООД, ЕИК:109573269 на стойност 187 277,93 (сто осемдесет и седем хиляди, двеста седемдесет и седем и 0.93) лв. с ДДС, и договор за инвеститорски контрол № СОА17-ДГ55-342 от 07.08.2017 г. - Приложение № 2 към решение № 782 от 23.11.2017 г. по протокол № 44, т. 26 от дневния ред на Столичен общински съвет, сключен между Столична община и „Софинвест“ ЕООД, ЕИК 121359317 на стойност 1596,67 (хиляда петстотин деветдесет и шест и 0.67) лв. с ДДС, на обща стойност 188 874,60 (сто осемдесет и осем хиляди, осемстотин седемдесет и четири и 0.60) лв., с ДДС.

Така оцененото вземане дава възможност на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327,

едноличен собственик на капитала, на

„ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000689524

да направи вноска в размер на 188 875,00 лв.

*(сто осемдесет и осем хиляди, осемстотин седемдесет и пет лева),
в капитала на „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД,
и да запише до 18 887,00 (осемнадесет хиляди, осемстотин осемдесет и седем)
нови дяла, всеки един от тях с номинална стойност от по 10 (десет) лв.*

София 10.02.2018 г.

Вещи лица:

Еленка, Бончева

Мария, Райковска

Иван Иванов

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20180103163945/08.01.2018г. на Агенция по недвижими имоти в София
Идентично с ел. копие