



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска”, № 33, тел. 02/ 9041378, факс 9810653. www.sofia.bg

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес,2018 г., на основание чл. 59, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с решение на Столичен общински съвет №, взето с протокол №от2018 г., в гр. София, между:

Столична община, БУЛСТАТ 000696327, с адрес гр. София, ул. „Московска” № 33, представлявана от Йорданка Фандъкова, в качеството ѝ на Кмет на Столична община, наричана по-долу за краткост „Партньор 1” от една страна,

„Асоциация за развитие на София”, БУЛСТАТ 175941584, с адрес гр. София 1463, бул. „Патриарх Евтимий” 92, представлявано от Светлана Ломева, в качеството ѝ на изпълнителен директор, наричана по-долу за краткост „Партньор 2” от друга страна, и

Регионален културен институт- Столична библиотека, БУЛСТАТ 121003584, с адрес гр. София 1000, пл. Славейков 4, представлявана от Юлия Цинзова, в качеството ѝ на директор, наричана по-долу за краткост „Партньор 3” от трета страна,

се сключи настоящото Споразумение за сътрудничество наричано по-долу за краткост „Споразумението”.

ПРЕАМБЮЛ

Ведени от основните принципи, на доброволност, взаимен интерес, активен избор, гъвкавост и динамичност, прозрачност и отговорност:

Като отчитат наличието на проектно партньорство, между Столична община и „Асоциация за развитие на София“ по проект „Разкриване потенциала на младите хора за бизнес и социални иновации в Дунавския регион“ (NewGenerationSkills), финансиран по Програма за транснационално сътрудничество „Дунав 2014-2020“ чрез Европейския фонд за регионално развитие и Инструмента за предприсъединителна помощ на Европейския съюз;

Като отчитат ангажимента на проектното партньорство, за създаване и функциониране на „Лаборатория за иновации“;

Като отчитат целта на „Лаборатория за иновация“, да подпомага младите хора да придобиват умения и компетенции, необходими за успешна реализация на техните иновативни идеи;

Като отчитат съгласието на Регионален културен институт- Столична библиотека, да предостави имот, в който „Лаборатория за иновации“ да извършва своята дейност и връзката на „Лабораторията за иновации със стратегическите планове на Столична библиотека да развива дигитални и иновативни услуги за граждани; Постигнаха следното разбирателство:

РАЗДЕЛ I **ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

Чл1.(1). Настоящото споразумение урежда правата и задълженията на партньорите във връзка с предоставянето и ползването на имот, находящ се на адрес гр. София, ул. „Сердика“ № 1, ет. 3. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 231/02.07.1998 г. и е предоставен за управление на Регионален културен институт- Столична библиотека с Решение № 35 по протокол № 71 от 26 и 27.07.1995 г. на Столичен общински съвет.

(2) Имотът се предоставя за съвместно ползване с цел създаване и функциониране на „Лаборатория за иновации“ („ЛИ“) в изпълнение на проект „Разкриване потенциала на младите хора за бизнес и социални иновации в Дунавския регион“ (NewGenerationSkills), финансиран по Програма за транснационално сътрудничество „Дунав 2014-2020“ чрез Европейския фонд за регионално развитие и Инструмента за предприсъединителна помощ на Европейския съюз.

(3) „ЛИ“ осигурява условия за младите хора да придобиват умения и компетенции, необходими за успешна реализация на техните иновативни идеи.

(4) Имотът се предоставя за срок не повече от 8 (осем) години, считано от датата на влизане в сила на Споразумението.

РАЗДЕЛ II
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПАРТНЬОРИТЕ

Чл.3. Партньор 2 следва да извърши ремонт на имота. Размерът на ремонта не може да надвишава 25 000 (двадесет и пет хиляди) лв.

Чл.4.(1) Партньор 3 предава за безвъзмездно и съвместно ползване на Партньори 1 и 2 имота в състояние, в което да изпълнява предназначението си – за „ЛИ“.

(2) Предаването се извършва след изготвяне на двустранен протокол – опис, подписан от приемащите и предаващия, в който се отразява състоянието на имота към датата на предаване на Партньори 1 и 2. Предаването на имота обратно при прекратяване на Споразумението се извършва на основата на същия опис.

Чл.5. Партньор 3 е длъжен да не възпрепятства по какъвто и да е начин ползването на имота от страна на Партньори 1 и 2, както и да съдейства и организира съвместно с Партньор 1 и 2 събития и инициативи, които отговарят на новите функции на имота, а именно „Лаборатория за иновации“.

Чл.6.(1) Партньори 1 и 2 са длъжни редовно да заплащат в определения срок на съответните служби и лица таксите за ток, телефон, вода, парно, стълбищни такси, както и всички други разходи, свързани с ползването на имота. При поискване от страна на Партньор 3, Партньори 1 и 2 са длъжни да му представят писмено доказателство за платените разходи.

(2) Партньори 1 и 2 са длъжни да пазят имота. Партньори 1 и 2 нямат право да сключват договори за него, както и да преотстъпват правата и задълженията си по Споразумението на трети лица, освен ако са получили изричното писмено съгласие на Партньор 3 за всеки конкретен случай.

(3) Партньори 1 и 2 са длъжни да ползват имота по предназначение с грижата на добър стопанин, като отстраняват своевременно за своя сметка повредите, които се дължат на обикновеното употребление на имота, както и виновно причинените вреди.

(4) Всички разходи по ремонт и поддръжка на имота са за сметка на Партньори 1 и 2. Партньори 1 и 2 нямат право да извършват преустройства в имота (събаряне или издигане на стени и други такива), да правят изменения на инсталациите и каквито и да е подобрения и основни ремонти, без изрично писмено съгласие на Партньор 3.

(5) Когато въпреки предходната алинея подобренията са извършени без съгласието на Партньор 3, същият има право да иска отстраняването им за сметка на Партньори 1 и 2.

(6) Партньори 1 и 2 са длъжни незабавно да уведомят Партньор 3 за повреди и посягателства, извършени върху имота.

(7) Партньори 1 и 2 са длъжни да спазват установените в имота и етажната собственост правила за вътрешен ред, хигиена и противопожарна безопасност.

(8) При прекратяване на Споразумението. Партньори 1 и 2 са длъжни в срок до една седмица да предадат имота в изправно състояние, такова, каквото е било в деня на приемането, като се има предвид нормалното изхабяване и да предадат лично ключовете на Партньор 3.

(9) Партньори 1 и 2 са длъжни да предадат имота с приемо-предавателен протокол и да предоставят съответните документи, доказващи че са заплатили всички разходи, свързани с ползването на имота до момента, ако има такива.

РАЗДЕЛ III ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл.7.(1) Действието на Споразумението се прекратява с изтичане на уговорения срок. Срокът може да се удължи само с изрично писмено съгласие на партньорите.

(2) Независимо от уговорения срок, действието на Споразумението може да се прекрати с тримесечно писмено предизвестие, но не по рано от приключване на срока на проекта и изискуемия срок на Европейската комисия за запазване функциите на пространство, финансирано с европейски средства.

(3) При прекратяване на Споразумението страните изготвят констативен приемо-предавателен протокол, отразяващ състоянието на имота и платените консумативи.

РАЗДЕЛ IV ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.8.(1) Всички съобщения, уведомления и други подобни, както и цялата кореспонденция между партньорите се извършва в писмена форма.

(2) Партньорите са съгласни да изпращат съобщенията, уведомленията и други подобни, както и цялата кореспонденция на адреса, посочен от тях в Споразумението. В случай на промяна на адрес, променилия адреса партньор е длъжен да уведоми останалите за новия си адрес, а ако не стори това – писмените документи се считат за редовно връчени на посочения адрес.

Чл.9. Всички спорове между партньорите, възникнали във връзка с тълкуването и прилагането на Споразумението ще се решават в дух на добра воля чрез преговори между партньорите.

Чл.10. Споразумението влиза в сила в деня, следващ деня на поставяне на последния подпис върху него. Споразумението може да бъде изменяно и/или допълвано по взаимно съгласие на партньорите, изразено в писмена форма.

Чл.11. При предсрочно прекратяване на Споразумението от Партньор 3, същият дължи неустойка на Партньори 1 и 2. Неустойката се формира по следния начин: Общата сума по чл. 3 от Споразумението сума представлява база за определяне на неустойката. Базата за определяне на неустойката се разпределя пропорционално за целия срок на Споразумението, като разликата от прекратяването до изтичането на срока на Споразумението формира размера на дължимата неустойка.

Настоящото споразумение се подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всеки партньор.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Йорданка Фандъкова - Кмет на Столична община

„АСОЦИАЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА СОФИЯ“:

Светлана Ломева

РЕГИОНАЛЕН КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ - СТОЛИЧНА БИБЛИОТЕКА:.....

Юлия Цинзова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

