

ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

Днес 2018 г. в гр. София, на основание чл. 9 от Закона за задълженията и договорите, чл. 11, ал. 1, т. 18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, във връзка с чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № по Протокол № от 2018 г. на Столичен общински съвет, между:

Столична община, ЕИК 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от кмета Йорданка Фандъкова

и

„Пазари Запад“ ЕАД, ЕИК 130111826, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Иван Вазов“, ул. „Петко Каравелов“ № 5, представлявано от Галина Бежанска – изпълнителен директор,

се сключи настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Страните се договориха да обединят усилията си за осъществяване на съвместна дейност по поддържане и експлоатация на реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.109.11, находящ се в гр. София, кв. 109, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, АОС /публична/ №797/08.12.2003 г. на район „Средец“, с площ на реалната част от 3145 /три хиляди сто четиридесет и пет/ кв. м., при граници и условия за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, съгласно Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г. /Приложение № 1/, одобрени от Главния архитект на Столична община /СО/, чрез организиране на временен пазар, за осъществяване на търговска дейност в съботно неделни дни и празници, а при наличие на необходимите предпоставки съгласно нормативните актове, уреждащи организацията на движението на територията на СО, в работни дни теренът може да се експлоатира като охраняем платен паркинг, след съгласуване на проекта за организация на движението от Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община, назначена със Заповед № СОА16-РД91-377/09.09.2016 г., Заповед № СОА17-РД91-73/13.02.2017 г., Заповед № СОА17-РД91-159/20.04.2017 г. и Заповед № СОА17-РД91-334/08.09.2017 г. на кмета на Столична община.

Чл. 2. Всяка от страните ще осъществява посочената в чл. 1 дейност от свое име и за своя сметка, по реда и при условията на настоящия договор.

Чл. 3. Договорът е за срок до 3 (три) години, считано от датата на издаване на заповедта на кмета на Столична община по чл. 6, ал. 2 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) Столична община се задължава:

1. Да предостави за съвместно ползване обекта по чл. 1 от настоящия договор, а именно: реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.109.11, находящ се в гр. София, кв. 109, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, АОС /публична/ №797/08.12.2003 г. на район „Средец“, с площ на реалната част от 3145 / три хиляди сто

четиридесет и пет/ кв. м., съобразно одобрена от Главния архитект на Столична община със Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г.

(2) Столична община има право:

1. Да ползва обособения пазар с временен статут за съвместно организиране и провеждане на празнични, културни, образователни и други мероприятия с общоградски характер.

2. Да ползва с приоритет и безплатно услугите на охраняемия паркинг за моторни превозни средства на СО и нейни структурни звена, включително предоставяните за сметка на „Пазари Запад“ ЕАД услуги по охрана и почистване на обекта по чл. 4, ал. 1, т. 1;

3. Да осъществява контрол по изпълнението на дейностите, предмет на настоящия договор чрез съответните структурни звена на общината.

Чл. 5. (1) „Пазари Запад“ ЕАД се задължава:

1. Да организира функциониране на временен пазар и охраняем платен паркинг при спазване на Наредбата за пазарите на територията на Столична община и на нормативната уредба за организация на движението на територията на Столична община;

2. Да експлоатира и поддържа за своя сметка обекта по чл. 4, ал. 1, т. 1 от настоящия договор;

3. Да организира съвместно със Столична община провеждането на празнични, културни, образователни и други мероприятия с общоградски характер.

4. Да осигури и постави за своя сметка съответните преместваеми съоръжения и елементи от градското обзавеждане съобразно посочената в чл. 1 от договора схема и при спазване на нормативните изисквания;

5. Да осигури за своя сметка охрана на обекта и ежедневно почистване по време и след края на работния ден;

6. Да поддържа в изправност за своя сметка съоръженията на обекта;

7. Да спазва писмените указания на Столична община, отнасящи се до експлоатацията на обекта по чл. 1 от договора;

8. Да осигури ползването на паркинга с приоритет и безплатно за моторни превозни средства на СО и нейни структурни звена, включително услугите по охрана и почистване на обекта по чл. 4, ал. 1, т. 1;

9. Своевременно да информира Столична община за етапа на изпълнение на конкретни дейности или мероприятия, както и да предоставя при поискване необходимите данни и документи, свързани с осъществяването на съвместната дейност.

(2) „Пазари Запад“ ЕАД има право да ползва обекта по чл. 1 от договора съобразно предназначението му, описано в чл. 1 на същия.

III. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 6. В случай на причинени вреди във връзка с осъществяваната дейност, страните ще уреждат дължимото обезщетение по споразумение, а когато това е невъзможно ще търсят правата си по общия ред.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Настоящият договор може да бъде изменен, допълнен или предсрочно прекратен със споразумение в писмена форма, след решение на Столичен общински съвет.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 8. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложение № 1 - Схема №ЕС-Д-75/28.09.2017 г.

ЗА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)

ЗА
„ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД:

(ГАЛИНА БЕЖАНСКА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕНА ЕРДЖИКОВ/



Приложение № 1

СХЕМА НА ПОСТАВЯНЕ НА ДВА БРОЯ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ - ПАВИЛИОН ЗА ОХРАНА И ПАВИЛИОН ЗА САМОПОЧИСТВАЩА СЕ ТУАЛЕТНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.56, АП.1 И 2 ОТ ЗУТ И ПЛОЩИ ЗА ОТДАВАНЕ ЗА ТЪРГОВИЯ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.109.11, КВ. 109, БУЛ. "ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ", ГР. СОФИЯ



ОДОБРЯВАМ:
 ГЛЪБЕН АРХИТЕКТ
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 /арх. Здравко Здравков/
 ЕОД - 75 /28.09.2017г.
 16.10.2018г.

СЪГЛАСУВАМ:
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
 НА "ПАЗАРИ ЗАПАД"
 /Галина Беканска/

ИЗГОТВИЛ:
 /арх. Петко Петков/
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ГРУПА "ПРОСОПО"

арх. ПЕТКО ПЕТКОВ
 РЧН № 133/18
 подп. [Signature]

М 1:500

ЛЕГЕНДА:

- тръбно решетъчен парапет
- антипаркинг стълбчета през 150 см на 50 см от бордюрната линия/ маркировката
- бариера
- преместваем обект - павилион за охрана/администрация
- преместваем обект - автоматична самопочистваща се тоалетна с две клетки, едната подколяща за хора с увреждания
- площ за отдаване за търговия
- паркоместо
- 3бр. паркоместа
- площ за отдаване за търговия

ЗАБЕЛЕЖКА:

100 бр. паркоместа, от които 6 бр. предназначени за ползване от хора с увреждания
 44 бр. площи за отдаване под наем с площ от 15.00 кв.м. до 48.00 кв.м. -

ПРЕДОСТАТЕЛ
 ЕЛИЕН ТЕРДЖИКОВ

№ по ред в сметка	Чл. 1 в отдаване място площ	Функция на отдаваната площ	Паркителна площ в кв.м.	Свободна площ в кв.м.	Забележка
01	многоцелева площ	за търговия	-	45.00	-
02	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
03	маркировка площ	за търговия	-	46.00	-
04	маркировка площ	за търговия	-	37.50	-
05	маркировка площ	за търговия	-	37.50	-
06	маркировка площ	за търговия	-	46.00	-
07	маркировка площ	за търговия	-	46.00	-
08	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
09	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
10	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
11	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
12	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
13	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
14	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
15	маркировка площ	за търговия	-	31.60	-
16	маркировка площ	за търговия	-	35.00	-
17	маркировка площ	за търговия	-	35.00	-
18	маркировка площ	за търговия	-	36.00	-
19	маркировка площ	за търговия	-	36.00	-
20	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
21	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
22	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
23	маркировка площ	за търговия	-	39.00	-
24	маркировка площ	за търговия	-	33.00	-
25	маркировка площ	за търговия	-	33.00	-

№ по ред в сметка	Вид на отдаване място площ	Функция на отдаваната площ	Паркителна площ в кв.м.	Свободна площ в кв.м.	Забележка
26	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
27	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
28	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
29	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
30	многоцелева площ	за търговия	-	39.00	-
31	маркировка площ	за търговия	-	15.00	-
32	многоцелева площ	за търговия	-	15.00	-
33	маркировка площ	за търговия	-	22.00	-
34	маркировка площ	за търговия	-	22.00	-
35	маркировка площ	за търговия	-	28.00	-
36	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
37	маркировка площ	за търговия	-	38.00	-
38	маркировка площ	за търговия	-	46.00	-
39	маркировка площ	за търговия	-	46.00	-
40	маркировка площ	за търговия	-	45.00	-
41	маркировка площ	за търговия	-	36.00	-
42	маркировка площ	за търговия	-	36.00	-
43	маркировка площ	за търговия	-	46.00	-
44	маркировка площ	за търговия	-	42.00	-

№ по ред в сметка	Вид на преместваем обект	Функция на преместваем обект	Площ на площ в кв.м.	Свободна площ в кв.м.	Забележка
1	Павилион	за охрана и администрация	0.25	-	-
2	Павилион	за охрана и администрация	10.00	-	-