



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 201

на Столичния общински съвет

от 05.04.2018 година

За прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет в частта относно УПИ I-1869-„за КОО“ и УПИ III-1824-„за КОО“, кв. 113.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО е постъпило писмо вх. №САГ16-ГР00-1716/26.05.2016г. от Андон Калибацев в качеството си на управител на „Ню Хоумс Инвест“ ООД с искане за прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ III-1824-„за КОО“, кв.113. Към административната преписка е приложен нотариален акт № 168, том XI, рег. № 18043, дело № 1663/2016 г., по силата на който „Ню Хоумс Инвест“ ООД е собственик на ПИ пл. № 1824.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, район „Студентски“.

От одобрения план за регулация и застрояване са изключени кварталите, за които има неприключили съдебни процедури, кварталите с прилагане на чл. 16 от ЗУТ и тези за които не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно т.6.27 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ III-1824 се изключва от одобряване на ПР, поради непредставени договори по чл. 15 ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 4688/28.10.2011 г. на АССГ по адм. дело № 9643/2010 г. е отменен, одобрения с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС застроителен план по отношение на УПИ III-1824-„за КОО“ кв. 113.

Притежаваният от заявителя имот с пл. № 1824 е включен в състава на УПИ III-1824-„за КОО“, кв.113, в който попадат части и от други имоти, за което собственикът декларира изрично несъгласие за сключване на договори по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Заявителят е внесъл искане за прекратяване на висящото производство за одобряване на ПР по Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС по отношение на УПИ III-1824-„за КОО“, кв. 113.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на договори по чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

По отношение на съседния УПИ I-1869 за КОО също следва да се прекрати висящото производство пред СОС, тъй като към настоящия момент не са сключени договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ за придаваемите части. Освен това, на място има изградена улица и е целесъобразно уличнорегулационната граница да се приведе по имотната такава.

Предвид факта, че ПУП-ПРЗ на м. „Студентски град“ е изработен служебно и в териториалния обхват на УПИ I-1869-„за КОО“ и УПИ III-1824-„за КОО“, кв.113 попада част от имот-публична общинска собственост, административния орган също има правата по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство.

Административната преписка е разгледана от ОЕСУТ с решение по Протокол № ЕС-Г-90/14.11.2017г., т.11 да се изпрати в СОС по компетентност за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ I-1869-„за КОО“ и III-1824-„за КОО“, кв. 113.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС и Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г- 90/14.11.2017 г., т. 11

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява административното производство по одобряване на ПУП - План за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ I-1869 „за КОО“ и УПИ III-1824 „за КОО“, кв. 113.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 61 от АПК във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Студентски“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.04.2018 г., Протокол № 51, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-2052/20.03.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков