



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 199

на Столичния общински съвет

от 05.04.2018 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215 в землището на с.Владая, за разполагане на телекомуникационно съоръжение и парцеларен план (ПП) за достъп до поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215, извън границите на урбанизирана територия, с. Владая, район „Витоша“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-314/14.08.2014 г. от „Космо България Мобайл“ ЕАД с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215 по КККР, землище с. Владая, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: задание за допускане изготвянето на ПУП-ПЗ, ситуационна скица, комбинирана скица, писмо изх. № 790/14.04.2014 г. от Директора на Регионална дирекция по горите- София към ИАГ с положително становище за предварително съгласуване за учредяване на безсрочно право на строеж на основание чл.55, ал.3, т.3 от Закона за горите за изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура - базова станция, заедно със самостоятелно обособена площадка за инсталиране на телекомуникационно оборудване, мачта за монтиране на GSM антени и контейнери за телекомуникационно оборудване в поземлен имот в горска територия с идентификатор 11394.1815.215, находящ се в землище на с. Владая, район „Витоша“.

Със заявление вх. № ГР-70-00-314-[1]/11.05.2015 г. от „Теленор България“ ЕАД са приложени допълнително скици от СГКК-София за имоти с идентификатори 11394.1815.215, 11394.1815.217 и 11394.1815.218.

Със заявление вх. № ГР-70-00-314-[2]/29.09.2015 г. от „Теленор България“ ЕАД е заявено искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) в имот с идентификатор 11394.1815.215, с приложени задание за изработване на парцеларен план, ситуационна скица, решение № ИАГ-

31429/11.09.2015 г. на изпълнителния директор на ИАГ за съгласуване учредяване право на строеж без промяна на предназначението на територията в полза на „Теленор България“ ЕАД; становище изх. № 26-00-5395/22.06.2015 г. на Директора на РИОСВ-София, че по отношение на инвестиционното намерение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава II от Наредбата за ОС и две нотариално заверени пълномощни.

Мотивираното предложение и приложеното задание са разгледани и приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-45/23.06.2015 г., т. 22, коригирано с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-19/01.03.2016 г., т.2.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1318/11.03.2016 г. от изпълняващ длъжността Главен архитект на СО е внесен в Столичен общински съвет за разглеждане доклад, с приложено проекторешение за разрешаване изработването на проект за ПЗ и ПП.

С Решение № 289 по Протокол № 12 от 14.04.2016 г., т. 22 на Столичния общински съвет е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Базова станция на „Теленор България“ ЕАД, заедно със самостоятелно обособена площадка за инсталиране на телекомуникационно оборудване, мачта за монтиране на GSM антени и контейнери за телекомуникационно оборудване в поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215", землище на с.Владая, район „Витоша", с одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, неразделна част от решението.

С писма вх. № САГ16-ГР00-1318-[1]/28.04.2016 г. от Директора на Дирекция „Координация, контрол и прием на граждани" и № САГ16-ГР00-1318-[2]/14.05.2016 г. от Директора на Дирекция „Секретариат на СОС" решението на СОС е изпратено до Главния архитект на Столична община.

Решението на СОС е изпратено до кмета на район „Витоша" и до заявителя за сведение и изпълнение с писмо изх. № САГ16-ГР00-1318-[3]/20.05.2016г.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-1318-[4]/15.11.2016 г. от Регионална дирекция по горите-София, МЗХ-ИАГ е изпратен препис-извлечение от Решение № 6/08.11.2016 г. за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горски територии - частна държавна собственост, ПИ с идентификатор 11394.1815.218, с.Владая, район „Витоша", СО, с площ 206 кв.м., за изграждане на път за достъп до ПИ с идентификатор 11394.1815.215, на основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1318-[5]/29.11.2016 г. от „Теленор България" ЕАД е внесени проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за разполагане на телекомуникационно

съоръжение в поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215 в землището на с.Владая и парцеларен план (ПП) за достъп до поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215, извън границите на урбанизирана територия, с. Владая, с приложена обяснителна записка.

Към проекта са приложени: съгласувани чертежи от „ЧЕЗ Разпределение България" АД от 03.06.2016 г. и „Софийска вода" АД от 03.06.2016 г., регистър на засегнатите имоти, декларация за липса на дървесна и храстова растителност съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена с № СЕК16-ТД26- 1817/09.09.2016 г. от Дирекция „Зелена система" при СО, становище изх. № 26-00-5395/22.06.2015 г. на Директора на РИОСВ-София, че по отношение на инвестиционното намерение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава II от Наредбата за ОС, писмо рег. индекс № ИАГ-31843/14.09.2015г. от Директора на дирекция „Промени в горските територии" с Решение № ИАГ-31429/11.09.2015 г. на изпълнителния директор на ИАГ за съгласуване учредяване право на строеж без промяна на предназначението на територията в полза на „Теленор България" ЕАД, препис-извлечение от Решение № 6/08.11.2016 г. за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горски територии-частна държавна собственост, ПИ с идентификатор 11394.1815.218, с.Владая, район "Витоша", СО, за изграждане на път за достъп до ПИ с идентификатор 11394.1815.215, на основание чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите, Писмо с изх. № РД-335-1/03.06.2016 г. от директор на Дирекция „Природен парк „Витоша", МЗХ-ИАГ, че не е необходимо становище по допустимост спрямо Плана за управление на ПП „Витоша".

С писма изх. № САГ16-ГР00-1318-[6]/29.06.2017 г. и №САГ16-ГР00-1318-[7]/29.06.2017 г. проектът е изпратен за обявяване чл.128, ал.1 от ЗУТ в „Държавен вестник" и в район „Витоша".

Проектът е обявен на заинтересуваните лица в „Държавен вестник" бр.56/11.07.2017 г. и по реда на §4, ал.1 от ДР на ЗУТ, удостоверено с писмо вх. № САГ16-ГР00-1318-[8]/05.09.2017 г. от Главния архитект на район „Витоша", като в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложено е съобщение, служебна бележка, ДВ бр. 56/11.07.2017 г. и положително становище на Главния архитект на район „Витоша" по изготвения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-73/26.09.2017 г., т.14, с решение „Приема проекта. Изпраща в СОС за одобряване."

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от „Теленор България" ЕАД като притежател на лиценз за изграждане на мрежа за GSM оператор в РБ, със съгласието на Изпълнителна агенция по горите към МЗХ - заинтересувано лице по

смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, съгласно представените скици от СГКК-София за ПИ с идентификатор 11394.1815.215 и Решение № ИАГ-31429/11.09.2015 г. на изпълнителния директор на ИАГ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-1/03.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скица № 15-376108/01.08.2016 г. на СГКК-София е записано: „Трайно предназначение на територията: Горска“.

Съоръженията на техническата инфраструктура, обект на подробния устройствен план ще се изградят в ПИ с идентификатор 11394.1815.215, землище на с.Владая, които са предоставени за управление на Изпълнителна агенция по горите към МЗХ като имоти - частна държавна собственост в горска територия.

На основание решението на Изпълнителна агенция по горите към МЗХ за предварително съгласуване учредяване на право на строеж върху земи и гори от горския фонд без промяна на предназначението и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите в ПИ с идентификатор 11394.1815.215 се проектира изграждане на телекомуникационно съоръжение.

С проекта за план за застрояване и с проекта за парцеларен план се предвижда в поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215 да бъде изградено съоръжение на техническата инфраструктура - базова станция, заедно със самостоятелно обособена площадка за инсталиране на телекомуникационно оборудване, мачта за монтиране на GSM антени и контейнери за телекомуникационно оборудване и осигуряване на достъп до имота.

Съоръженията са предвидени в имот, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ в горска територия, съгласно скици от СГКК-София и Решение № ИАГ-31429/11.09.2015 г. на изпълнителния директор на ИАГ и в земеделска територия - устройствена категория „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп) по действащия ОУП на СО.

На основание чл. 152, ал. 1 във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се допуска изграждане на стълбове за телекомуникационно оборудване и други съоръжения на техническата инфраструктура.

Изграждането на инженерна инфраструктура е допустимо в устройствена зона „Ссп“, в която попада имота, съгласно т.45 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПЗ и ПП е налице основание по чл. 59, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването

на проект за подробен устройствен план от компетентния орган, внесенният проект е съобщен на всички заинтересовани лица с ДВ, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за план за застрояване и за парцеларния план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното трасе е съгласувано с експлоатационните дружества „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, изпълнено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, представено е становище от Директора на РИОСВ - София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора на Наредбата за ОС.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП - парцеларен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 54, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, т. 45 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-73/26.09.2017 г., т. 14

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215 в землището на с.Владая, район „Витоша“, Столична община, за разполагане на телекомуникационно съоръжение „Базова станция на „Теленор България“ ЕАД, заедно със самостоятелно обособена площадка за инсталиране на телекомуникационно оборудване, мачта за монтиране на GSM антени и контейнери за телекомуникационно оборудване”, съгласно приложения проект.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план за достъп до поземлен имот с идентификатор 11394.1815.215, извън границите на урбанизирана територия, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 05.04.2018 г., Протокол № 51, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-2147/22.03.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*