



**Столична община**

Входящ №

СОА18-ГР94-718-[З]

Регистриран на 04.04.2018

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н КАРЛОС КОНТРЕРА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА18-ГР94-718/08.02.2018 г.*

**Уважаеми г-н Контрера,**

В отговор на поставените в питането въпроси, относно ползването на общински жилища в район „Искър“, приложено Ви изпращам информация, предоставена от район „Искър“ – Столична община.

*Приложение: 1. Писмо вх. №РИС17-ВК08-412(10)/03.04.2018 от район „Искър“.*

**С уважение,  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ИСКЪР“

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

ДО  
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Ваш № СОА18-ГР94-718/08.02.2018г.

ДО  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Относно: ползването на общински жилища в СО-район „Искър“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

Във връзка със запитване с вх. № СОА18-ГР94-718/08.02.2018 г. до Столичен общински съвет, относно наематели на общински жилища, находящи се на територията на СО - район „Искър“, Ви уведомявам :

1. Общият брой на общинските жилища на територията на СО –район „Искър“ са **1028 бр.**
2. Общият брой наематели на СО-район „Искър“ с натрупани задължения:
  - за наем към декември 2017 г. са **76 бр.**
  - към „Топлофикация-София“ ЕАД са **342 бр.**
  - към „Софийска вода“ АД са **241 бр.**“ЧЕЗ България” ЕАД не предоставя данни за потребена електрическа енергия от наемателите на апартаменти общинска собственост.
3. Към 31.12.2017г. общата сума за натрупаните задължения на общинските наематели на СО-район „Искър“ към „Софийска вода“ АД е на стойност **304 915.16 лв.**, към „Топлофикация-София“ ЕАД - **727 332.73 лв.**

СО-район „Искър“ няма информация за задълженията за потребена вода, топлинна енергия и електроенергия по блокове към трите комунални дружества.

“ЧЕЗ България” ЕАД не предоставя данни за потребена електрическа енергия от наемателите на апартаменти общинска собственост.

4. През 2016 г. прекратените наемни правоотношения с некоректни наематели на общински жилища са **43** бр. Към 31.12.2017г. прекратените наемни правоотношения с некоректни наематели на общински жилища са **72** бр. съгласно чл.33/1/ от НРУУРОЖТСО.
5. Общинските жилища са разположени в различни блокове на територията на СО район „Искър“. Сдруженията на собствениците на някои блокове, в които СО район „Искър“ притежава общински жилища имат сключени договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и на тези блокове е извършено техническо обследване.
6. СО район „Искър“ изпраща писма, с които приканва некоректните наематели на общински жилища да заплатят задълженията си за наем и консумативи. При непогасяване от тяхна страна на задълженията, проистичащи от наемни правоотношения, следва на основание чл.33/2/ от НРУУРОЖТСО да се издаде заповед за прекратяване на наемните правоотношения. Кметът на СО район „Искър“ издава заповед за изземване на лицата, които владеят или държат без правно основание общински имот съгласно чл. 65, ал 1. От ЗОС.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЦЕКОВ**  
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“



Съгласувал :

Магдалена Чалъкова – ВРИД Секретар на район „Искър“

Дзмируда Фаик – Старши юриконсулт отдел „ПОЖИ“

Изготвил:

Патриция Кръстева – инспектор „Жилища“