

**Столична община**

Изходящ №

СОА18-ГР94-651-[1]

Регистриран на 03.04.2018

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ****ДО
Г-Н ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**ОТНОСНО: *Питане СОА18-ГР94-651/06.02.2018 г.***Уважаеми г-н Тодоров,**

В отговор на поставените в питането въпроси, относно сигнали за нарушения при строителство на обект в УПИ IX, кв. 322, м. ж.к. „Борово“, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

Подробният устройствен план (ПУП) - План за регулация за УПИ IX-240, кв. 322 е приет с решение №287/14.04.2016 г. от СОС и План за застрояване приет с решение №404 по протокол №43/18.07.2016 г. на СОС. Със заповед на главния архитект на район „Красно село“ е одобрен проект за изменение на плана за регулация и застрояване, обявен на интернет-страницата на районната администрация и влязъл в сила. Въз основа на действащия ПУП на 14.11.2016 г. е издадена виза за проектиране от главния архитект на района. Съгласно нея имотът попада в Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване /Жк/ съгласно т. 1от Приложение към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община с устройствени показатели: максимална плътност 40 %, максимален Кинг – 3,0, минимална озеленена площ – 40 %. От главния архитект на район „Красно село“ са одобрени проекти и на 17.10.2017 г. е издадено разрешение за строеж на „Жилищна сграда с офис, търговски обект, надземни и подземни гаражи“ в гореописания УПИ. Застроената площ е 247,76 кв.м, разгърната застроена площ - 1721,42 кв. м. Строежът е четвърта категория, съгласно Закон за устройство на територията и Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата и видовете строежи, т.е. „средно застрояване“ с максимална кота корниз 15,00 м. Същото е обявено на заинтересованите лица и е влязло в сила.

Проверка на дирекция „Общински строителен контрол“ е установила, че няма данни за обжалване на влезлия в сила ПУП. На 12.01.2018 г. домоуправители на жилища в бл. 11 на ж.к. „Красно село“ са изпратили жалба до директора на ДНСК за проверка на одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж. Столична община не разполага на този етап с резултати от проверката, която се извършва от компетентния административен орган – РДНСК Югозападен регион.

Стр. 1 от 2

По отношение на строителната ограда, поставена в част от УПИ X – за озеленяване и обществено строителство, който е общинска собственост, има сключен договор с район „Красно село“ за ползване на 80 кв. м. от него и уличното платно срещу заплащане за разполагане на строителна техника. Съгласуван е проект по част „План за безопасност и здраве“ от районната администрация и дирекция „Транспортна инфраструктура“ към Столична община, като строителната ограда е поставена съобразно одобрения проект. Част от одобрените строителни книжа е и дендрологичен проект по част „Озеленяване“ с предвидени в него иглолистни и широколистни дървесни видове и широколистни храсти. Съгласно проекта, общата площ на УПИ IX -240 е 617,80 кв. м., а предвиденото озеленяване е 248 кв. м., т. е. 40,14 %, което съответства на устройствените показатели. По отношение на чистотата на обекта – извършвани са многократни проверки от Столичен инспекторат, като са съставени актове за констатирано замърсяване.

**С уважение,
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

