

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

ПРОЕКТОДОГОВОР ЗА КРЕДИТ

№ .../2016

Днес, г., в гр. София, между,

ФОНД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ“, със седалище и адрес на управление: 1000 гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4, ЕИК 131330278, представлявано от Димитър Дуков - Изпълнителен директор, ЕГН , наричан за краткост „**ФОНД**“ или „**КРЕДИТОР**“, от една страна

и

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XII - СОФИЯ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, ж.к. Люлин 9, ул. „Кореняк“ № 17, ЕИК 000689524, представлявано от Васил Василев - Управител, ЕГН притежаващ лична карта № издадена на от МВР София, наричано за краткост „**КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**“, от друга страна

на основание Закона за енергийната ефективност и ЗЗД

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл.1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ФОНДЪТ предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, при условията на настоящия Договор, инвестиционен **КРЕДИТ** в размер на **633 587,42 лева** (шестстотин тридесет и три хиляди петстотин осемдесет и седем лева и 42 стотинки), с ДДС, за финансиране на инвестиционен проект на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на обща стойност **703 986,02 лева** (седемстотин и три хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и 02 стотинки), с ДДС, за въвеждане на енергийно ефективни мерки в сграда на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Люлин 9“, ул. „Кореняк“ № 17, собственост на Столична община.

Чл.2. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

1/. КРЕДИТЪТ се ползва след изпълнение на следните условия:

1. Депозирано е писмено искане от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за усвояване на суми от **КРЕДИТА**, като усвояването ще бъде извършвано на траншове, съобразно етапите и плащанията по договора за изпълнение, при доказване на целевото изразходване на кредита и след установяването му в резултат на мониторинг на **ФОНДА** на място.
2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е осигурил собствено участие във финансирането на проекта в размер на 10% (десет процента) от стойността на проекта, с ДДС или 70 398,60 лева (седемдесет хиляди триста деветдесет и осем лева и 60 стотинки), което ще бъде включено в проекта не по-късно от2016 г. (краен срок за реализиране на проекта – *съгласно договор за изпълнение*).
3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** доказва собственото си участие в проекта с представянето на разходооправдателни документи – фактури, договори, платежни нареждания.

Кредитор:

Кредитополучател:

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

4. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да учреди договорените в чл. 5 от настоящия Договор Обезпечения по установения в законодателството ред и да представи доказателства за извършено вписване в Централния регистър на особените залози.
5. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е спазил всички задължителни условия, съгласно решението на Управителния съвет на Фонда.

/2/. **КРЕДИТЪТ** се отчита по вътрешна разчетна заемна сметка, водена на името на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** във **ФОНДА**.

/3/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да предоставя документи за целево използване за всеки етап от инвестицията преди отпускане на средства по кредита. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** ще ползва средствата по кредита за всяко усвояване от разплащателната си сметка IBAN: BG52SOMB91301019308401, BIC: SOMBBGSF при Общинска банка АД.

/4/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да реализира Проекта по чл. 1 в срок до г. („Краен срок за реализиране на проекта“ – съгласно договор за изпълнение).

/5/. Реализирането на проекта се удостоверява посредством представянето от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на декларация, подписана от законния представител на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, удостоверяваща, че всички енергоспестяващи мерки, описани в одобрения от Управителния съвет на **ФОНДА** доклад (Приложение № 2 към настоящия договор), са изпълнени по надлежния ред. Заедно с декларацията, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** представя на **КРЕДИТОРА** и всички относими документи, удостоверяващи завършването на Проекта.

Чл.3. ЛИХВИ И КОМИСИОНИ

/1/. За ползвания **КРЕДИТ**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихва, както следва:

1. Лихвеният процент, приложим към **КРЕДИТА** и дължим от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, съобразно този Договор, е 4,5% (четири цяло и пет десети процента) фиксирана лихва годишно.
2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не заплаща на **КРЕДИТОРА** такси за договаряне, ангажимент, отпускане и управление на кредита.
3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща такса предсрочно (частично или пълно) погасяване през първите две години от срока на кредита, в размер на 2% (два процента) върху размера на предсрочно внесената сума. След втората година до края на срока на кредита, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не дължи такса за предсрочно погасяване.
4. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща такса за предоговаряне/преструктуриране на условията по кредита, по причина на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, в размер на 0,25% (нула цяло двадесет и пет стотни процента) върху общото вземане, което се предоговаря/преструктурира, минимум 300 лева (триста лева), максимум 3 000 лева (три хиляди лева).

Кредитор:

Кредитополучател:

Чл.4. ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА

/1/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** неотменимо и безусловно се задължава да изплати дължимите по настоящия договор главница и лихви, ведно с всички разноски и такси, които могат да възникнат.

/2/. Крайният срок за издължаване на **КРЕДИТА** е г. (одобрен е срок от 84 месеца) До тази дата следва да бъдат погасени всички задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, произтичащи от настоящия Договор, включително, но не само главница, редовни лихви, наказателни лихви за просрочие, такси, комисиони, разноски и др., включително тези, понесени от **КРЕДИТОРА** за принудително събиране на вземането в случай на неизпълнение.

/3/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** ще издължава предоставения **Кредит** и лихвите по него на вноски, съгласно погасителен план – Приложение № 1 към настоящия Договор, по следната сметка на **КРЕДИТОРА**: IBAN: BG41RZBB91551069840173, BIC: RZBBBGSF, водена в Райфайзенбанк (България) ЕАД.

1. Когато падежът е в неприсъствен ден и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не издължи дължимата сума от **КРЕДИТА** на първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, съгласно настоящия Договор.

2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по **КРЕДИТА**.

/4/.1. В случай на възникване на промяна в пазарните условия и/или икономическата среда в Република България, **КРЕДИТОРЪТ** има право да превалутира служебно остатъка по **КРЕДИТА** в Евро, като използва централния курс на БНБ към последния ден преди промяната, като уведоми **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за това.

2. Страните се споразумяват, че след преизчисляване на дължимите по Договора суми от български лева в Евро, **КРЕДИТОРЪТ** уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за това и от датата, посочена в уведомлението, всички плащания по Договора следва да бъдат извършвани в Евро.

3. Лихвените проценти могат да бъдат променяни от **КРЕДИТОРА** при условия и по ред, уговорени в настоящия Договор, като с подписването на Договора, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава своето съгласие за превалутирание и изменение на лихвените проценти по този ред. За извършеното превалутирание или промяна на лихвените проценти, **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да уведоми **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок от извършването.

/5/. При просрочие на погасителна вноска, включваща главница и лихви, съгласно условията на чл.4./3/., целият остатъчен размер на главницата по **КРЕДИТА** (в т.ч. и непадежиралите вноски) към момента на възникване на просрочието се олихвява с лихва за просрочие, включваща договорения в чл.3./1/. лихвен процент плюс наказателна надбавка в размер на 5% (пет процентни пункта) годишно, до окончателното изплащане на просрочените суми.

/6/. В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не спази договорения в чл.2, ал.4 по-горе **Краен срок за реализиране на проекта**, **КРЕДИТОРЪТ** едностранно увеличава размера на приложимия към усвоената и непогасена част от главницата по **КРЕДИТА** лихвен процент с 2% (два процентни пункта) годишно.

/7/. Увеличеният размер на лихвата се прилага върху усвоената и непогасена част на **КРЕДИТА** от деня, следващ датата, определена в чл.2, ал.4 за **Краен срок за**

Кредитор:

Кредитополучател:

реализиране на проекта до деня, следващ представянето на документите, удостоверяващи реализирането на Проекта, описани в чл.2, ал.5.

/8/.1. Дължимите лихви се начисляват от **ФОНДА** върху реално усвоена сума от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, при база 360/360 дни и са дължими от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** ежемесечно, на 20-то число от съответния месец.

2. Всички плащания, получени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в изпълнение на този Договор, погасяват задълженията му към **КРЕДИТОРА** в следната поредност:

- i. За погасяване на каквито и да е било разноси, такси и други разходи, дължими от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на **КРЕДИТОРА** по този Договор;
- ii. За погасяване на каквато и да е било лихва, дължима по този Договор от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на **КРЕДИТОРА** към датата на плащането;
- iii. За издължаване на главницата по **КРЕДИТА**.

/9/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** овластява **ФОНДА** да издължава едностранно в деня на падежа или след него изискуеми суми по настоящия Договор, като задължава служебно сметките му в обслужващата банка, като дава *Съгласие за директен дебит* от същите.

/10/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава съгласието си неизплатените лихви по **КРЕДИТА** да се капитализират по решение на **КРЕДИТОРА**.

Чл.5. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/. За обезпечаване на всички вземания на **КРЕДИТОРА** по настоящия Договор и като условие за усвояване на суми по **КРЕДИТА**, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** учредява първи по ред особен залог на вземания на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** от НЗОК, покриващ минимум 150% от сумата на кредита и лихвите по кредита до пълното му издължаване.

/2/. В случай, че поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** спадне/отпадне и **ФОНДЪТ** счете, че то е недостатъчно, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен, при първа покана, да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително **ОБЕЗПЕЧЕНИЕ**, в посочени от **ФОНДА** размери и срокове.

/3/. **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор да удовлетвори изискуемите си вземания по този Договор от всички **ОБЕЗПЕЧЕНИЯ** едновременно или от няколко от тях.

Чл.6. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

/1/. От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по **Кредита** и на всички други свои задължения по този Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава ДА:

1. Ползва сумите, отпуснати по **КРЕДИТА**, само за целите и до размера, посочени в чл.1 и да извършва всички плащания, съгласно условията и сроковете в настоящия Договор.
2. Плаща в срок всички дължими такси, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до унищожаване, повреждане или намаляване на стойността на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** или други активи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

Кредитор:

Кредитополучател:

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

3. Предоставя на **КРЕДИТОРА** всяка поискана финансова, техническа и друга информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** ще предоставя на **КРЕДИТОРА**:
- 3.1. Годишен счетоводен Баланс и Отчет за приходите и разходите, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година.
- 3.2. Актуални сведения за свързаността му с други лица и кредитната задължениост на свързаните лица, по декларация – образец на **ФОНДА** (като същата е предоставена при подписване на настоящия договор), на всеки 6 (шест) месеца.
- 3.3. Месечни извлечения от банковите си сметки до 10-то число на всяко тримесечие.
- 3.4. Справки за енергийната консумация за обекта – от момента на приключване на физическото изпълнение на финансираните и одобрени от Фонда мерки в период от 5 (пет) години (без значение дали кредита е погасен предварително), в срок до 31 януари до Фонда се изпраща информация за енергийното потребление на обекта за предходната година. Справките за енергийна консумация се изготвят по образец на Фонда и се изпращат на хартиен носител ежегодно до приключване на определения в Договора срок на проекта.
- Разходът на енергия се отчита с прибори за търговско измерване. Когато разходът на гориво и/или енергия не се измерва с прибори за търговско измерване се представя справка за покупките на гориво и/или енергия като натурални показатели към момента на покупката въз основа на отчетни документи.
- При условие, че системата обхваща повече от един потребител (присъединен абонат, титуляр на партида, абонатен номер и т.н.) на енергия или повече от един прибор за търговско измерване, то справката съдържа информация за консумацията на енергия и енергийните разходи на всички потребители (прибори за търговско измерване).
- Аналогични справки с количествени и стойностни показатели се изготвят и за материали, консумативи, такси, глоби, санкции и др., които са елемент от технологичния процес и могат да окажат влияние в посока намаляване или увеличаване на разходите за експлоатация и поддръжка като следствие от изпълнението на проекта. Такива могат да бъдат например глоби (надбавки) за върната реактивна енергия, разход на химикали и консумативи, санкции за замърсяване и др.
- 3.5. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да представи на **КРЕДИТОРА** всякакви документи, удостоверяващи целевото използване на всеки отделен транш от предоставения **КРЕДИТ**, в срок от 1 (един) работен ден преди всяко усвояване.
- 3.6. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да представи на **КРЕДИТОРА** всякакви документи, удостоверяващи вложените собствени средства на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за енергийно-ефективна реконструкция на сградата на **Диагностично-консултативен център XII, гр. София**, собственост на **Столична община**.
4. Дава на **КРЕДИТОРА** достъп до помещенията, в които осъществява своята дейност, в рамките на работното време, с цел проверка на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**, дейността на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, целевото и ефективно ползване и погасяване на **КРЕДИТА**, преглед на счетоводните им и други финансови документи.

Кредитор:

Кредитополучател:

5. Уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** за:

- 5.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия Договор.
- 5.2. Предявяването на искове срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или насочени към **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** искови, изпълнителни или охранителни производства.
- 5.3. Подадени искове от и срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** спрямо трети лица, включително и по застрахователни полици.

/2/. До окончателното изплащане на всички задължения, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се съгласява, без предварително писмено уведомление до **КРЕДИТОРА**, **ДА НЕ:**

1. Променя характера на стопанската си дейност.
2. Продава, прехвърля, отдава под наем или извършва друго разпореждане с повече от 5% (пет процента) от дълготрайните си активи, освен ако заменя съществуващи дълготрайни активи с нови дълготрайни активи с равна или по-голяма стойност.
3. Се преобразува, придобива, влива или слива с друго дружество.
4. Обременява с тежести предприятието си.
5. Продава, прехвърля собствеността, учредява вещни права и обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица на каквато и да е част от **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**.
6. Влиза в отношения, които биха довели до появата на дълг, освен задължения, възникнали във връзка с разсрочено плащане към доставчици, включително да не поема или гарантира изцяло или частично парични или други задължения на трети лица.
7. Намалява вношения си основен капитал, в случай, че такъв се изисква по закон.

/3/. Всяка от страните по този Договор се задължава да пази търговските и деловите тайни на другата страна, които са ѝ поверени от нея или са ѝ станали известни във връзка с изпълнението на настоящия Договор, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

/4/. Забавяне от страна на **КРЕДИТОРА** да упражни свои права по този Договор и/или приложените договори и документи към него не представлява отказ от правата му по тях.

Чл.7. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

/1/. Към датата на сключване на настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, представена при договаряне на **КРЕДИТА** и сключване на настоящия Договор, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.
2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** декларира, че:
 - 2.1. притежава всички удостоверения, разрешения и лицензи, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство,

Кредитор:

Кредитополучател:

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

за получаване на **КРЕДИТ** и учредяване на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕ** при условията на настоящия Договор.

- 2.2. е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия Договор и са получени всички разрешения и съгласия от неговите органи на управление, необходими, за да е налице представителната власт на лицата, които сключват настоящия Договор, приложенията към него и договорите за учредяване на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**.
- 2.3. не е нарушил кое да е от условията на настоящия Договор и приложенията към него.
- 2.4. не е ответна страна по съдебни, арбитражни или административни производства и не са му известни предстоящи събития, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по този Договор.
- 2.5. е разкрил пред **КРЕДИТОРА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.
- 2.6. е разкрил пред **КРЕДИТОРА** всички насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица.
3. Сключването на настоящия Договор и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг договор или противоречие с него.
4. На работните площи на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** не се намират никакви опасни отпадъци или същите са надлежно защитени и той няма никакви задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове.
5. До окончателното издължаване на **КРЕДИТА**, лихвите, комисионите и всички разноски по настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** няма да третира преференциално други свои предишни, настоящи или бъдещи кредитори.
6. Предоставеното **Обезпечение** по чл.5 от настоящия Договор е неотменяемо и безусловно.

Чл. 8. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

/1/. Поетите ангажименти от **КРЕДИТОРА** за отпускането на средства от **КРЕДИТА** се прекратяват и погасяват, а ползваният **КРЕДИТ**, ведно с лихвите и разноските в пълен размер, става по преценка на **ФОНДА** изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:

1. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на повече от една вноски по **КРЕДИТА** и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 4, ал. 2.
2. **КРЕДИТОРЪТ** счита **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** за недостатъчно, поради спадане на стойността му във връзка с чл.5, ал. 2. или прекратяване на свързаните с обезпечението договори, и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали дълга или не попълни недостига по **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО** до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**. Спадането на стойността на обезпечението се удостоверява със справедлива пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, одобрен от **ФОНДА**.

Кредитор:

Кредитополучател:

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

3. Налице е откриване на производство по несъстоятелност или ликвидация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.
4. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не плати своевременно други свои задължения или кредити към **КРЕДИТОРА**, когато те станат изискуеми.
5. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към определен момент от действието на настоящия Договор.
6. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за сума, по-голяма от 5% (пет процента) от балансовата стойност на активите му.
7. Отнемане (ограничаване или прекратяване) на лиценз, съгласие или разрешение от държавен или друг орган, необходимо за осъществяване на предмета на дейност на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** или изпълнението на този Договор и/или приложенията към него.
8. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не завърши Проекта в срока, определен в чл. 2, ал. 4 по-горе.
9. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не спазва което и да е от задълженията, произтичащи от настоящия Договор или който и да е друг договор, сключен между страните.

/2/. В случай на предсрочна изискуемост, съгласно предходната алинея, **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор и преценка: Да пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми по реда, предвиден в този Договор, както и да предприеме действия по принудително изпълнение срещу всички **ОБЕЗПЕЧЕНИЯ** едновременно или срещу някой от тях, както и върху цялото имущество на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, включително и без съдебна намеса по реда на действащото законодателство, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

Чл.9. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/. Действащите и влезли в сила нормативни актове след подписване на този Договор, имат задължителна сила за страните.

/2/. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, както и с извършването на независими експертни оценки, изготвяне, издаване, изпълнение, изменението и заличаването на **ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО**, са за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

/3/. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

/4/. В случай, че някоя клауза от настоящия Договор бъде обявена за недействителна от компетентен орган, то това не води до недействителност на целия Договор.

/5/. Всички съобщения, уведомления и документи, предоставяни между страните по настоящия Договор, ще бъдат в писмена форма за действителност.

1. За целите на този Договор, адреси на страните са:
 - на **КРЕДИТОРА** – гр. София 1000, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4
 - на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** – гр. София 1324, ж.к. Люлин 9, ул. „Кореняк“ № 17

Кредитор:

Кредитополучател:

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

2. В случай, че някоя от страните промени посочените по-горе адреси без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки, документи и други подобни.

/6/. Промени по този договор се правят само с допълнителни писмени споразумения от двете страни с изключение на изрично цитираните случаи на едностранни промени от страна на **КРЕДИТОРА**.

Настоящият Договор се състои от (.....) страници, като включва *Приложение 1 – Погасителен план*, състоящо се от (.....) страници и *Приложение 2 – Мерки за енергийна ефективност*, състоящо се от (.....) страници. Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в по 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ЗА КРЕДИТОРА:

Димитър Дуков
Изпълнителен директор

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

.....
Управител

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Кредитор:

Кредитополучател: