

„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ” ЕООД

Адрес: гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8, тел. (02) 868 20 13, dcc5_sofia@abv.bg

*Д-р Вихрен Заяков
Управител на Диагностично-
консултативен център V –
София ЕООД*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА
НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ
ЗАВЕДЕНИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА
ГРУПОВИ И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛНИ ПРАКТИКИ ЗА
ОКАЗВАНЕ НА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ**

находящи се

*на 1-ви етаж, блок 6, в сградата на „Диагностично – консултативен център V -
София” ЕООД, София 1700, Р-н „Студентски“, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8*

СОФИЯ
2018г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

Описание на обекта на конкурса

РАЗДЕЛ II

Начална месечна наемна цена

РАЗДЕЛ III

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

РАЗДЕЛ IV

Време и начин за оглед на обекта

РАЗДЕЛ V

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

РАЗДЕЛ VI

Място от където може да се получи документация за участие в конкурса

РАЗДЕЛ VII

Размер на депозита и условията за внасянето му

РАЗДЕЛ VIII

Място, ден и час за провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ IX

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ X

Критерий за оценяване на предложенията

РАЗДЕЛ XI

Документи образци

- ❖ Образец №1 – Списък на документите съдържащи се в офертата
- ❖ Образец №2 – Административни данни за лицето, което прави предложението
- ❖ Образец №3 – Декларация за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора
- ❖ Образец №5 – Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД или към Столична община
- ❖ Образец №6 – Предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №7 – Ценовото предложение за наемане на обекта

РАЗДЕЛ XII

Проект на договор за наем

РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

1. Описание на фактическото състояние на обекта.

Отдават се под наем за срок от 5 /пет/ години дванадесет помещения /лекарски кабинети/, намиращи се на 1-ви етаж, блок 6, в сградата на „Диагностично – консултативен център V - София” ЕООД. Характеристиките на сградата, в която се намират помещенията са както следва:

- Местоположение на сградата – административен адрес: гр.София, ул.Акад.Стефан Младенов №8, изградена в УПИ IV, кв.100, м.Студентски град;
- Вид и предназначение на сградата – поликлиника;
- Конструктивна система – монолитна;
- Година на строителство – 1973г;
- Обща /нормативна/ продължителност на използване – 80 години;
- Остатъчна реална продължителност на използване – 35 години.
- Налични инсталации: Електрическа, ВиК, Отопление – ТЕЦ.

Измерената площ по архитектурен проект на помещенията, които ще се отдават под наем и припадащите се общи площи са посочени в таблицата, както следва:

Помещение №	Площ отдаваща се под наем:		
	Помещение	Припадаща се идеална част	Общо площ
8.1	11,35 м ²	5,02 м ²	16,37 м ²
8.2	11,92 м ²	5,27 м ²	17,19 м ²
8.3	7,92 м ²	3,50 м ²	11,42 м ²
8.4	11,12 м ²	4,92 м ²	16,04 м ²
8.5	14,72 м ²	6,52 м ²	21,24 м ²
8.6	14,37 м ²	6,36 м ²	20,73 м ²
8.7	14,37 м ²	6,36 м ²	20,73 м ²
8.8	15,36 м ²	6,78 м ²	22,14 м ²
8.9	16,35 м ²	7,23 м ²	23,58 м ²
8.10	15,51 м ²	6,85 м ²	22,36 м ²
8.11	15,51 м ²	6,85 м ²	22,36 м ²
8.12	22,24 м ²	9,83 м ²	32,07 м ²

2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.

Отдаваните под наем помещения са работни кабинети, пряко ползвани според функцията си за лекарски прегледи и консултации от общопрактикуващи лекари. Дейността се извършва в съответствие с режима на работа на диагностично-консултативния център /ДКЦ/, като свободният достъп за пациенти и ползватели е с времево ограничение от 7,30 до 19,30 часа в работни дни. Допуска се ползване на кабинетите и през почивни или неработни дни, само след предварително съгласуване с ръководството на ДКЦ и допълнително заплащане на разходи за охрана.

Всяко от посочените в РАЗДЕЛ I помещения съставлява отделен самостоятелно обособен обект. Всеки участник може да участва както за един, така и за повече или за всички обекти. Участникът може да представи само едно предложение /оферта/ за конкретния обект/и, за който/които участва, без възможност за варианти в офертата.

РАЗДЕЛ II НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

1. Начална месечна наемна цена.

Началната месечна наемна цена на описаните в РАЗДЕЛ I обекти е определена от независим, лицензиран експерт оценител и се равнява както следва:

Помещение №	Месечна наемна цена в лв без ДДС	
	Цифром	Словом
8.1	115,00 лв.	Сто и петнадесет лева и нула стотинки
8.2	121,00 лв.	Сто двадесет и един лева и нула стотинки
8.3	80,00 лв.	Осемдесет лева и нула стотинки
8.4	113,00 лв.	Сто и тринадесет лева и нула стотинки
8.5	149,00 лв.	Сто четиридесет и девет лева и нула стотинки
8.6	146,00 лв.	Сто четиридесет и шест лева и нула стотинки
8.7	146,00 лв.	Сто четиридесет и шест лева и нула стотинки
8.8	156,00 лв.	Сто петдесет и шест лева и нула стотинки
8.9	166,00 лв.	Сто шестдесет и шест лева и нула стотинки
8.10	157,00 лв.	Сто петдесет и седем лева и нула стотинки
8.11	157,00 лв.	Сто петдесет и седем лева и нула стотинки
8.12	225,00 лв.	Двеста двадесет и пет лева и нула стотинки

ВАЖНО!!! Участниците не могат да оферират месечна наемна цена, по-ниска от посочената по-горе цена за съответния обект/помещение.

В посочената начална месечна наемна цена за съответното помещение не са включени режимните разходите, които следва да се заплащат от Наемателя отделно. Месечната наемна цена за ползване на помещенията се заплаща до 15 – то число на текущия месец на ползването на обекта.

Режимните разходи за топлоенергия, електроенергия, вода, почистване и охрана на сградата и други, във връзка с ползването на наетото помещение, се заплащат ежемесечно до 15-то число на месеца, следващ месеца на ползването на обекта. Техният размер се определя по методика, съобразена с Наредбата за Общинските лечебни заведения в Столична голяма община.

Наемодателят си запазва правото да променя начина на начисляване на режимните разходи, когато това е обективно обусловено от изменение в нормативната база, договореностите между ДКЦ и доставчиците на съответните стоки и услуги, касаещи режимните разходи за ползване на обекта или други обективни обстоятелства.

Разплащането на дължимите месечна наемна цена и режийни разноски за съответното помещение се извършва по сметка в „.....“ АД, ВИС:, IBAN: или в касата на диагностично-консултативния център.

2. Специални условия:

2.1. При промяна на валута и валутни курсове.

Месечна наемна цена е определена при фиксиран курс на еврото спрямо лева, а именно 1,95583 лева за 1 евро.

В случай, че настъпи въвеждане на еврото като национално платежно средство в Р.България, считано от деня на влизането в сила на промяната в официалния курс лев/евро, задължението/остатъка по наемния договор (месечни наемни цени, режийни разходи, лихви и дължими неустойки) ще се превалутира автоматично съобразно новия официален курс, но не по-малко от равностойността на договорената цена в лева.

Преизчисляване на цените ще се извършва и в зависимост от настъпването на някое от следните събития:

т.1. В „Случай на промяна на валутния курс”, което означава съществуващият понастоящем официален фиксиран валутен курс от 1.95583 български лева за 1 Евро да бъде официално увеличен, всички висящи парични задължение на Наемателя /включително задължения които са просрочени към датата на настъпване на промяната, както и тези, чиито падеж настъпва след тази дата/, ще се считат за автоматично преизчислени и ще са платими от Наемателя на съответните им падежни дати по новия официален фиксиран валутен курс, установен от БНБ за деня на плащането.

т.2 В „Случай на освобождаване на валутния курс”, което означава официалният фиксиран валутен курс на българския лев към Еврото да бъде отменен, в резултат на което бъде въведен плаващ обменен курс между двете валути, то всички висящи парични задължения на Наемателя /включително задължения; които са просрочени към датата на настъпване на освобождаване, както и тези, чийто падеж настъпва след тази дата/, ще се считат автоматично преизчислени и ще са платими от Наемателя на съответните им падежни дати в тяхната легова равностойност, изчислена по търговския обменен курс обявен за деня на плащането, но не по-малко от стойността на първоначално договорената цена в лева.

2.2 При наличие на инфлация.

Постигнатата договорна месечна наемна цена подлежи на ежегодна индексация съобразно размера на инфлация в Р.България обявен официално от Националния Статистически Институт.

РАЗДЕЛ III **ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ** **УЧАСТНИЦИТЕ.**

1. Общи и специални условия:

- Обектите се отдават под наем, за да се ползват за осъществяване на лекарска практика/практики за оказване на първична медицинска помощ, в съответствие със законовите изисквания за извършване на дейността;

- Наемателят следва за своя сметка и отговорност да се снабди с всички необходими разрешения, свързани с извършването на неговата дейност в обекта, в случай, че такива са необходими.

- Наемателят няма право да преотдава под наем или да преотстъпва обекта за ползване на трети лица.

- Не се допуска поставянето на рекламни пана, табели, плакати и други рекламни материали извън отдаденото под наем помещение, без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

- Наемателят трябва да спазва Правилника за вътрешния ред на „Диагностично-консултативен център 5 - София“ ЕООД и да спазва всички задължителни за имота на Наемодателя правила за противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни норми и други правила установени с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

- Наемателят е длъжен да проявява вежливо и любезно отношение към клиенти, пациенти и служители на Наемодателя и на останалите наематели в сградата на Наемодателя.

- Наемателят се задължава да не възпрепятства ползването на сградата от всеки друг Наемател, както и от Наемодателя.

2. Изисквания към участниците:

Участникът трябва да отговаря на и безрезервно да приема всички условия обявени в изхождащата от Наемодателя покана за участие, публикувана в централен ежедневник, в конкурсната документация и в проекто-договора. Срокът на валидност на предложението на участника трябва да бъде не по-кратък от 120 дни от отварянето му.

Право на участие в конкурса имат всички физически и/или юридически лица, регистрирани като търговци, които нямат задължения към „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД или към Столична община, а ако са били предишни наематели наемните им договори не са били прекратявани, поради тяхно виновно поведение и не са имали съдебни дела за неплатени наеми, консумативи, неустойки и др. с „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

РАЗДЕЛ IV **ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

Лицата желаещи да участват в конкурса, могат да извършат оглед на обектите всеки работен ден (до крайната дата за подаване на офертите) от 9.00 до 12.30 часа, като заявят това си желание пред представител от администрацията на диагностично-консултативния център, с когото се извършва огледа. За да могат да извършат оглед участниците трябва да представят документ удостоверяващ самоличността им или нотариално заверено пълномощно, ако за огледа не се яви самият участник. За извършения оглед се попълва и подписва декларация за оглед на обект – образец №3 към настоящата документация. Декларацията се заверява с подпис и печат от

участника, извършил огледа. Тази декларация се прилага към офертата наред с останалите необходими документи.

РАЗДЕЛ V
СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ
ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

Участниците следва да представят оферти съдържащи посочените по-долу документи и оформени както следва:

1. Офертата следва да бъде представена в непрозрачен запечатан плик с ненарушена цялост. Върху плика се посочва наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес, както и номера на помещението/нията за което/ито участва. Информацията има следния вид:

ДО „ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V -
СОФИЯ” ЕООД

с адрес: гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8,
отдел „Деловодство”, ет.2, стая №58

ОФЕРТА

за участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения
с предмет:

„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ГРУПОВИ И/ИЛИ
ИНДИВИДУАЛНИ ПРАКТИКИ ЗА ОКАЗВАНЕ НА ПЪРВИЧНА
МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ, НАХОДЯЩИ СЕ НА 1-ВИ ЕТАЖ, БЛОК 6, В
СГРАДАТА НА „ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V -
СОФИЯ” ЕООД, СОФИЯ 1700, Р-Н „СТУДЕНТСКИ“,
УЛ. “АКАД. СТЕФАН МЛАДЕНОВ” № 8”

Офертата е подадена от: _____
наименование на участника

С адрес за кореспонденция: _____

Телефон, факс и електронен адрес: _____

Участва за обекти/помещения с номера: _____

2. Пликът по т.1 съдържа документи, оформени както следва:

1. Списък на документите съдържащи се в офертата /по образец №1/ – оригинал
2. Административни данни за лицето, което прави предложението /по образец №2/ - оригинал.
3. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда офертата в случай, че това не е законният представител на участника. Представителят, подписал офертата трябва да приложи към нея нотариално заверено

—пълномощно, че може да действа от името на участника по обявения конкурс. /Документът се изисква в приложимите случаи/.

4. Документ за закупена конкурсна документация – копие от касовата бележка/платежно нареждане.

5. Документ за внесен депозит за участие в конкурса за обекта/ите, за които участва: банкова гаранция (представя се в оригинал) или копие на платежно нареждане за преведена парична сума за участие в конкурса, внесена по сметка на “Диагностично-консултативен център V - София” ЕООД в „.....“ АД, ВИС:, IBAN: или документ за внесен депозит на касата на дружеството.

6. Заверено копие на документ, предоставящ право на участника да извършва съответната медицинска дейност.

6. Декларация за оглед на обекта /по образец №3/– оригинал

7. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора /по образец №4/– оригинал.

8. Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД или към Столична община – по образец №5– оригинал.

9. „Предложение” за наемане на обекта, изготвено по образца от настоящата документация /по образец №6/ – оригинал. В случай, че участник участва за повече от един обект, то той трябва да представи Предложение по образец №6 за всеки отделен обект/помещение по отделно.

10. Плик с надпис „**ПРЕДЛАГАНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ №...../посочва се номера на обекта, за който участва/**”. В него се поставя единствено ценовото предложение на участника /по образец №7/. В случай, че участник участва за повече от един обект, то той трябва да представи Ценово предложение по образец №7 за всеки обект/помещение по отделно, запечатани в отделни индивидуални пликове.

Участникът предлага месечна наемна цена в лева без ДДС за наемане на съответното помещение. В цената не се включват режийни разходи за електроенергия, вода, отопление, смет, охрана и други. Предложената месечна наемна цена не може да бъде по-малка от началната месечна наемна цена посочена в РАЗДЕЛ II от документацията за съответния обект/помещение.

Представянето на офертата означава, че участникът приема изцяло всички правила и условия, определени в настоящата документация с приложенията към нея и проекто-договора.

Всяка оферта трябва да съдържа документите посочени в настоящата документация. При липса на който и да е от изискуемите документи, участникът не се допуска до участие. Всеки участник подава само една оферта в един вариант като се придържа точно към предварително обявените условия. Поставянето на различни от тези условия и/или изисквания от страна на участника води до отстраняване на предложението му. Документите, които изготвя участника трябва да са написани четливо, без поправки, без изтриване, задраскване, вписване между редовете или по друг начин и се подписват лично от управляващия или представляващия участника. Документите трябва да са представени на български език. В случай, че участникът прилага документи на чужд език, същите следва да бъдат придружени с превод на

български от легализирана фирма за преводи. Единствено оферти, които отговарят на изискванията определени в тази документация ще бъдат приети за разглеждане, оценяване и класиране.

РАЗДЕЛ VI
МЯСТО КЪДЕТО МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА
УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Документацията може да бъде закупена от касата на “ДКЦ V - София” ЕООД, гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” №8 от момента на публикуване на поканата в централен ежедневник до часа на деня предхождащ датата на провеждане на конкурса. Цената за закупуване на документацията е 25 лева без ДДС или 30 лева с включен ДДС.

РАЗДЕЛ VII
РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА И УСЛОВИЯ ЗА ВНАСЯНЕТО МУ

Депозитът за участие трябва да бъде внесен до деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса по банкова сметка на „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД в „.....“ АД, ВИС:, IBAN: или в касата на дружеството. Допуска се и представянето на оригинал на банкова гаранция. За отделните обекти/помещения размера на депозита е както следва:

Помещение №	Размер на депозита в лева	
	Цифром	Словом
8.1	57,50 лв.	Петдесет и седем лева и петдесет стотинки
8.2	60,50 лв.	Шестдесет лева и петдесет стотинки
8.3	40,00 лв.	Четиридесет лева и нула стотинки
8.4	56,50 лв.	Петдесет и шест лева и петдесет стотинки
8.5	74,50 лв.	Седемдесет и четири лева и петдесет стотинки
8.6	73,00 лв.	Седемдесет и три лева и нула стотинки
8.7	73,00 лв.	Седемдесет и три лева и нула стотинки
8.8	78,00 лв.	Седемдесет и осем лева и нула стотинки
8.9	83,00 лв.	Осемдесет и три лева и нула стотинки
8.10	78,50 лв.	Седемдесет и осем лева и петдесет стотинки
8.11	78,50 лв.	Седемдесет и осем лева и петдесет стотинки
8.12	112,50 лв.	Сто и дванадесет лева и петдесет стотинки

След приключване на конкурса, внесените от участниците депозити се възстановяват, по реда и условията посочени в РАЗДЕЛ IX от конкурсната документация. В случай, че депозита е представен във вид на банкова гаранция, то на участника се връща оригинала на банковата гаранция.

РАЗДЕЛ VIII МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Срока за подаване на оферти за участие в конкурса е до часа на2018г. Офертите се подават в запечатан непрозрачен плик в „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД, гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” №8, отдел „Деловодство“. Офертите се подават лично от кандидата или от упълномощен негов представител. При приемането на офертите длъжностното лице в „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД отбелязва във входящ регистър на дружеството поредния номер, дата и час на подаване на офертата. Същите данни се отбелязват и върху плика с офертата, след което длъжностното лице поставя подписа си и печата на дружеството върху плика. На участникът се дава входящ № с дата и час на подаване, съответстващи на тези записани върху плика с офертата. Всякакви предложения, подадени след срока, по пощата или по електронен път не се приемат. Не се приемат и незапечатани или с нарушена цялост оферти.

Конкурсът започва от часа на2018г в сградата на „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД, етаж, зала На отварянето на офертите могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители. Присъствието на участниците не е задължително и тяхното неявяване не спира провеждането на конкурса.

РАЗДЕЛ IX ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

1. Процедурата за отдаване под наем за посочените в документацията обекти е конкурс по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения.

2. Конкурсът се провежда от специално назначена от управителя комисия, която се състои най-малко от 5-ма редовни и двама резервни членове. В комисията се включват двама общински съветници от Постоянните комисии по Здравеопазване и социална политика и/или от тази по Икономика и собственост на Столичния общински съвет /СОС/, длъжностно лице от дирекция „Здравеопазване” на Столична община, както и правоспособен юрист.

3. Комисията, на открито заседание, отваря офертите на участниците по реда на тяхното постъпване и разглежда документите за допустимост и съответствие с изискванията посочени от Наемодателя в документацията за участие. След проверка на документите, Комисията отваря плика с надпис „ПРЕДЛАГАНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТ №.....“ на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията посочени в документацията за участие.

Не се допускат до класиране участници, за които се установи че:

- подадените документи за участие не съответстват на изискуемите;
- подадените документи не са изготвени съгласно указанията в документацията.

Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно Критериите за оценяване на предложенията, посочени в РАЗДЕЛ X от настоящата документация за участие. Комисията предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. По

своя преценка управителният орган на дружеството може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с участниците, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

4. За спечелил конкурса се обявява участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

5. Плащането на цената се извършва по посочена в документацията банкова сметка или в касата на диагностично-консултативния център.

6. Предаването на обекта на наемателя се извършва от управителния орган или упълномощено от него лице чрез двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

РАЗДЕЛ X КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

На първо място се класира икономически най-изгодното предложение (офертата получила най-висока комплексна оценка /КО/) въз основа на следните критерии и съответната им тежест:

- Предлагана месечна наемна цена /Ц/ – 90 точки;
- Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане /А/ – 10 точки;

1. Предложена месечна наемна цена (Ц). Максималния брой точки които участника може да получи по този показател е 90 точки. Оценка се извършва въз основа на следната формула:

$$Ц = \frac{\text{Предложена от участника месечна наемна цена}}{\text{Най-висока предложена в конкурса месечна наемна цена}} \times 90$$

Ако предложената от участника месечна наемна цена е прекомерно висока, комисията може да изиска подробна писмена обосновка за предложената цена. Ако комисията прецени, че посочената обосновка не е обективна може да отстрани участника от по-нататъшно участие в конкурса.

2. Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане (А). Максимален брой точки, които участникът може да получи по показателя е 10. Ако участникът не предвижда авансово плащане на повече от 1 месечна наемна цена, то той получава 0 точки по този показател. Оценка се определя посредством следната формула:

$$A = \frac{\text{Предложен от участника брой авансови вноски}}{\text{Най-висок предложен брой авансови вноски}} \times 10$$

Комплексната оценка на офертите се определя по следния начин:

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА: КО = Ц + А

Комплексната оценка е в диапазон до 100 точки. Участникът, получил най-висока комплексна оценка се класира на първо място в конкурса.

Образец №1

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТАТА

НА УЧАСТНИКА:.....

/наименование на участника/

в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ГРУПОВИ И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛНИ ПРАКТИКИ ЗА ОКАЗВАНЕ НА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ, НАХОДЯЩИ СЕ НА 1-ВИ ЕТАЖ, БЛОК 6, В СГРАДАТА НА „ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ“ ЕООД, СОФИЯ 1700, Р-Н „СТУДЕНТСКИ“, УЛ. “АКАД. СТЕФАН МЛАДЕНОВ” № 8”

№	Описание на документа	Вид на документа /оригинал или заверено копие/ и количество

Дата: _____
Име и фамилия: _____
Длъжност: _____
Подпис и печат: _____