



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 141

на Столичния общински съвет

от 15.03.2018 година

За даване на разрешение „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба на собствения дял в дружеството дял в недвижими имоти, съсобствени с трети лица.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1, чл.13 и чл.14 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба на съсобственик, по реда на чл.33 от Закона за собствеността, на собствения си дял в 7 (седем) броя недвижими имоти (Приложение А), съсобствени с трети лица, при начални тръжни цени, определени въз основа на експертни оценки на независими лицензирани оценители.

2. Дава разрешение на „Софийски имоти” ЕАД, при условие, че след спазване на процедурата по чл.33 от Закона за собствеността, е налице отказ на съсобственика/съсобствениците от закупуване на собствения дял, да организира продажба чрез търг с явно наддаване, като определената от лицензиран оценител продажна цена, предложена на съсобственика, да бъде начална тръжна цена.

3. Утвърждава 7 (седем) броя тръжни документации, включително обява, за продажба на недвижимите имоти по т.1 от настоящото решение чрез търгове с явно наддаване (Приложение Б).

4. Определя общи условия на търговете, както следва:

4.1. размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тръжна цена, изчислена, както следва:

а/ за начална тръжна цена до 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 100;

б/ за начална тръжна цена над 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 1000;

4.2. размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тръжна цена;

4.3. цена на тръжната документация за всеки отделен търг - 100 лв. без ДДС, платима в касата на „Софийски имоти“ ЕАД;

4.4. краен срок за закупуване на тръжни документации, за оглед на недвижимите имоти - предмет на търовете и за подаване на заявления за участие в тях, вкл. заплащане на депозитите за участие - последният работен ден, предхождащ датата на провеждане на търовете, респ. повторното им провеждане;

4.5. условията на търовете да бъдат разгласени най-малко в два ежедневника.

5. Търговете да бъдат проведени на 14.06.2018 г. и 15.06.2018 г. при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и утвърдените с т.3 от настоящото решение тръжни документации.

6. В случай на неявяване на кандидати, търговете да бъдат проведени повторно на 28.06.2018 г. и 29.06.2018 г.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да назначи комисия за провеждане на търговете, да одобри протоколите от проведените търгове и сключи договор със спечелилия всеки отделен търг участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.03.2018 г., Протокол № 49, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА17-ТД26-15457/4/20.02.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков