



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 134

на Столичния общински съвет

от 15.03.2018 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в табличната част на план за регулация и застрояване на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4”, кв.44 и кв.45, район „Младост”, одобрен с Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012г. на СОС по реда на чл.16 от ЗУТ.

С Решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012г. на Столичният общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4”, район „Младост”, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило писмо с вх.№ САГ16-КД00-632/08.03.2016г., с което кмета на район „Младост” уведомява за допуснатата грешка в одобрения ПРЗ на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4”, относно УПИ Х-377 „за магазини и офиси”, кв. 45. Съгласно ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ на м. „ЖГ Камбаните - Младост 4”, район „Младост”, одобрен с Решение №253 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС за поземлен имот с идентификатор 68134.4090.377 с площ 2267 кв.м. по КККР на район „Младост”, собственост на „ДФКО” ООД, са образувани два урегулирани поземлени имота - УПИ I-377 „за офиси, магазини и тп”, кв. 44 и УПИ Х-377 „за магазини и офиси”, кв. 45.

В таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл. 16 от ЗУТ” към одобрената графична част на цитирания ПРЗ за УПИ Х-377, кв. 45, за който част от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.377 участва с начална площ 280,5 кв.м., след прилагане на процент на редуция от 25.0%, е записана площ от 210.4 кв.м. Площта на УПИ Х-377 определена в графичната част на плана е 227 кв.м., като разликата между двете площи е от 17 кв.м.

След одобряване на проекта за изменение на кадастралната карта за УПИ Х, кв. 45 е създаден поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1459 с площ от 227 кв.м., в съответствие с плана за регулация, но в различие с площта, показана в таблицата.

За УПИ I-377, кв. 44, за който част от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.377 участва с начална площ 1987.2 кв.м., като след прилагане на коефициента за редукция от 25.0%, площта определена за образувания урегулиран поземлен имот е 1490 кв.м.

Писмото с вх. №САГ16-КД00-632/08.03.2016г. на кмета на район „Младост“ е разгледано от Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Взето е решение по т.16 от Протокол № ЕС-Г-70/20.09.2016 г. да се внесе коригирана таблица, която да послужи за нова оценка в частта на имота, за който е отреден УПИ X-377 от кв. 45, м."ЖГ Камбаните - Младост 4". Новата оценка да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл.210, ал.3 от ЗУТ, да се приеме и да послужи като основание за внасяне на доклад в СОС за поправка на очевидна фактическа грешка в таблицата към ПУП.

С писмо изх. № САГ16-КД00-632-[1]/01.12.2016 г. на главният архитект на Столична община е възложено на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД изработването на коригирани таблици към ПРЗ на м. „ЖГ Камбаните - Младост 4“.

Коригираните таблици за поземлен имот с идентификатор 68134.4090.377 са изработени от „ГИС СОФИЯ“ ЕООД и внесена в Направление Архитектура и градоустройство с писмо вх. № САГ16-КД00-632-[2]/10.01.2017г.

Оценките за определяне на пазарните стойности на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.377 и на урегулирани поземлени имоти I-377, кв.44 и X-377, кв. 45 са изработени от Консултантска къща „Амрита“ и са приети от комисията за определяне на пазарни оценки на поземлени имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ с Решение по т.2 от протокол №ЕС-ПО-02 от 07.08.2017г.

Протоколът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, като съгласно писмо на кмета на район „Младост“ с изх. № РМЛ16-ТД26-210-[6]/26.10.2017г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Във връзка с изложените по-горе съображения е допусната очевидна фактическа грешка в таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ“ и таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ“ към одобрената графична част на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 253 по протокол № 17/31.05.2012г. на Столичният общински съвет, както следва:

1. По отношение на УПИ I-377, кв. 44:

В таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ“:

В колона „Начална площ на имотите /м2/“ **вместо „1968“ погрешно е записано „1987.2“.**

В колона „Площ в УПИ /м2/“ **вместо „1490“ погрешно е записано „1490.4“.**

В колона „Коефициент на редукция спрямо начална площ" **вместо „24.3%" погрешно е записано „25%"**.

2. По отношение на УПИ X-377, кв. 45:

В таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ":

В колона „Начална площ на имотите /м2/" **вместо „300" погрешно е записано „280.5"**.

В колона „Площ в УПИ /м2/" **вместо „227" погрешно е записано „210.4"**.

В колона „Коефициент на редукция спрямо начална площ" **вместо „24.3%" погрешно е записано „25%"**.

3. По отношение на ПИ с идентификатор 68134.4090.377:

В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ" за имот с идентификатор 68134.4090.377 в колона „Редуцирана площ" **вместо „1717.4" погрешно е записано „1700.8"**; в колона „Процент на редукция" **вместо „24.3%" погрешно е записано „25.0%"**.

Гореописаното е видно от движението на административната процедура, документите в административната преписка и графичните материали към подробния устройствен план.

С оценката по чл. 210 от ЗУТ, приета с протокол на ОЕСУТ № ЕС-ПО-2/07.08.2017 г., т. 2 е доказано, че не се нарушава чл. 16, ал. 4 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в табличната част на План за регулация и застрояване на м.„ЖГ Камбаните-Младост 4", район „Младост", одобрен с Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012г. на СОС по реда на чл. 16 от ЗУТ, както следва:

1. В таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ" за кв.44, УПИ I-377 в колона „Начална площ на имотите" **вместо „1987.2" да се чете „1968"**; в колона „Площ на УПИ /м2/" **вместо „1490,4" да се чете „1490"**; в колона „Коефициент на редукция спрямо началната площ" **вместо „25.0%" да се чете „24.3%"**.

2. В таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ" за кв.45, УПИ X-377 в колона „Начална площ на имотите" **вместо „280,5" да се чете „300"**; в колона „Площ на УПИ /м2/" **вместо „210.4" да се чете „227"**; в колона „Коефициент на редукция спрямо началната площ" **вместо „25.0%" да се чете „24.3%"**.

3. В таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ” за имот с идентификатор 68134.4090.377 в колона „Редуцирана площ” **вместо** „1700.8” **да се чете** „1717.4”; в колона „Процент на редукция” **вместо** „25.0%” **да се чете** „24.3%”.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд-София град в 14-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Младост" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.03.2018 г., Протокол № 49, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-1413/23.02.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*