



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 133

на Столичния общински съвет

от 15.03.2018 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП - План за регулация (ПР) на м. „ж.к. Борово“, кв.288л, УПИ ХХХVI-388,389,390, район „Красно село“, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Борово“, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-00-215/13.11.2014 г. от Иван Чорбаджиев, Лена Чорбаджиева - Ганчева, Румяна Александрова, Зорка Димитрова, Катя Райчева, Радослав Райчев, Димитричка Савова и „Стобис 2000“ ООД, съсобственици на УПИ ХХI-388, кв. 288а, м. „Бул. България - Мотописта“, с искане за довършване процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация за УПИ ХХХVI-388, 389,390, кв.288л, м. „ж.к.Борово“, район „Красно село“, одобрен с Решение № 404 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени документи за собственост, удостоверения за наследници; скица № УТ-94-С-8/08.02.2007 г., издадена от район „Красно село“ за УПИ ХХI-388, кв. 288а, м. „Бул. България - Мотописта“, заповед № РД-24-00-171/19.04.1994 г. на ТОА „Красно село“; ЧИЗРКП - ЧКЗСП за парцели ХХХI, ХХХII, ХIХ, ХХ и ХХI, кв. 288а, м. „Бул. България -Мотописта“.

Проектът на цялостния ПУП на м. „ж.к. Борово“ е приет с решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 14.

С решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС е одобрен план за регулация и план за застрояване м. „ж.к. Борово“.

С т. 1 от решението, от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ ХХХVI-388,389,390, кв. 288л, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

С молба вх. рег. № ГР-94-00-215-[2]/17.03.2015 г. от „Стобис 2000“ ООД, Румяна Илиева, Катя Райчева, Радослав Райчев, Зорка Димитрова, Лена Чорбаджиева - Ганчева, Иван Чорбаджиев и Димитричка Савова е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана на м. „ж.к. Борово“, кв. 288л, УПИ ХХХVI-388,389,390" (одобрен с

Решение № 404 по протокол №43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет), поради това, че със заповед № РД-24-00-171/19.04.1994 г. на кметския наместник на ТОА „Красно село“ е одобрен ЧИЗРКИ и ЧКЗСИ за УПИ ХХІ-388, което заявителите искат да се приложи, както и, че с одобрения кадастрален план са заличени имоти с пл. № 389 и № 390, като тази корекция не е отразена в плана на м. „ж.к. Борово“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2928/12.08.2016 г. заявителите са уведомени за необходимостта да представят категорични доказателства относно правото на собственост в урегулirания поземлен имот и съответно искането за прекратяване да бъде направено от всички заинтересовани по смисъла на закона лица.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2928-[1]/27.09.2016 г., подадено от „Стобис 2000“ ООД, Лена Чорбаджиева - Ганчева, Иван Чорбаджиев, Радослав Райчев, Зорка Димитрова, Катя Райчева, Румяна Илиева и „Дан Ерланд“ ЕООД е поискано прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП - ПРЗ на м. „ж.к. Борово“ в частта му относно УПИ ХХХVI-388,389,390, кв. 288л.

С писмо изх. № САГ 16-ГР00-2928-[2]/23.05.2017 г. е указано, че заявителите следва да се легитимират като собственици със съответните документи за собственост и скици, доказващи правата им върху УПИ ХХХVI-388,389,390, кв. 288л.

Със заявление вх. № САГ 16-ГР00-2928-[4]/20.10.2017 г. са внесени допълнителни документи - пълномощно и молба от Десислава Щерева чрез пълномощник Йордан Денев с искане за прекратяване на производството по настоящата преписка.

Постъпило е писмо вх. № САГ16-ГР00-2928-[3]/13.10.2017 г., с което кмета на район „Красно село“ като собственик на идеални части от УПИ ХХІ- 388а, м. „Бул. България - Мотописта“, не възразява да бъде прекратено производството по одобряване на ПУП - ПРЗ на м. „Борово“, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет по отношение на УПИ ХХХVI-388,389,390, кв. 288л. Представени са: решение от 21.06.2011 г. на Софийски районен съд по гр. дело № 5789/1995 г.; акт № 702/21.03.2001 г. за частна общинска собственост и извадка от ПР на м. „Борово“, одобрен с решение № 404/18.07.2013 г. на СОС.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-2928-/6/24.11.2017 г. от Орлин Бояджиев, управител на „Стобис 2000“ ООД е представено решение от 21.06.2011 г. на Софийски районен съд, по гр. дело № 5789/1995г. с отбелязване, че е влязло в сила на 09.11.2011 г. за делба на УПИ ХХІ-338, кв. 288а по плана на м. „бул. България - Мотописта“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2928-[5]/23.11.2017 г. от „Дан Ерланд“ ЕООД е представен нотариален акт, вписан в СВ с № 64, том СХХIV, дело №38804/29.08.2016 г.

Съгласно решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-101/12.12.2017 г., т. 2 е уважено искането за прекратяване на производството по одобряване

на ПР на м. „ж.к. Борово“, кв. 288л, УПИ XXXVI-388,389,390, изключен от плана, одобрен с решение на СОС № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г.

След извършена служебна проверка по горното искане, се установи следното от фактическа и правна страна:

Искането за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП - ПР на м. „ж.к. Борово“ в частта му относно УПИ XXXVI-388,389,390, кв. 288л, район „Красно село“ е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на имота, което е видно от представените документи за собственост и скици.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2928-/3/13.10.2017 г. кмета на район „Красно село“, като носител на вещни права в имота, също е изразил съгласие за прекратяване на административното производство.

С Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на ж.к. „Борово“ в граници: бул. „България“, бул. „Тодор Каблешков“, бул. „Ген. Стефан Тошев“, ул. „Дойран“ и бул. „Гоце Делчев“.

От одобрения план за регулация са изключени кварталите, за които не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5, респ. чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ. Планът за застрояване, попадащ в частта изключена от плана за регулация може да се прилага след одобряване на план за регулация по реда чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Видно от проекта на ПУП за м. „ж.к. Борово“ в проектен УПИ XXXVI попадат поземлени имоти с пл. № 388, пл. № 389 и пл. № 390, а урегулирането им в общ имот е изисквало представянето на договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ. Поради това с т. 1 от Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС от плана за регулация в частта на кв. 288л е изключен УПИ XXXVI- 388,389,390, тъй като не са представени договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Към административната преписка е приложена заповед № РД-24-00-171/19.04.1994 г., издадена от кметски наместник на ТОВА „Красно село“, съгласно която е извършена поправка на кадастралния план на имот пл.№ 388, като са заличени имоти с пл. № 389 и пл. № 390, но корекцията не е отразена в плана на м. „ж.к. Борово“. Заличаването на имоти с пл. № 389 и пл. № 390 прави безпредметно сключването на предварителен договор по реда на чл. 15 от ЗУТ, поради което собствениците са направили искане за прекратяване на административното производство.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, обективизирано в протокол № ЕС-Г-101/12.12.2017 г., т.2 с решение преписката да се изпрати в СОС по компетентност за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПР на м. „ж.к. Борово“, одобрен с Решение № 404 по

Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС, в частта относно УПИ ХХХVI-388, 389, 390.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява административното производство по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ ХХХVI-388,389,390, кв.288л, м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“, одобрен с Решение № 404 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е неразделна част от административна преписка № САГ 16-ГР00-2928/2016 г.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл.56, ал.3 от АПК по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да се обжалва пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването по реда на глава десета, раздел IV от АПК.

Жалбите се подават в район „Красно село“ и се изпращат в Административен съд - София град с цялата административна преписка от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.03.2018 г., Протокол № 49, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-1389/23.02.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков