



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 132

на Столичния общински съвет

от 15.03.2018 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-2047 „за жилищно строителство“ (проектен УПИ III-250, общ.), кв.320б, м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев", ул. „Дойран“ и бул. "Гоце Делчев", район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-411[8]/28.11.2017г. от Рафи Яхджиян и Хрипсима Думанян чрез пълномощник Людмила Мелконян с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в частта му относно УПИ III-2047 „за жилищно строителство“ (проектен УПИ III-250 общ.) от кв.320б, район „Красно село“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 11, том XI, дело № 1805/04.08.1954 г.; скица проект № 15-72203/20.02.2017 г. на СГКК - гр. София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; предварителен договор №СОА17-АГ61-80/14.11.2017г. по чл.15, ал.5 от ЗУТ; пълномощно.

Допълнително със заявление вх. № САГ16-ТП00-411-[9]/16.01.2018 г. и вх. № САГ16-ТП00-411-[10]/19.01.2018 г. са представени скица № 15-48681/07.02.2017 г., издадена от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 68134.206.2047 (номер по предходен план 250, кв. 320б), удостоверение за наследници № 4388/21.10.2015 г. и скица-проект за обособяване на имот с идентификатор 68134.206.2051 от имот 68134.206.1884, в частта му попадаща в УПИ III.

Служебно по преписката е изготвена е извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013г. на СОС в частта на кв.320б, в която попада УПИ III, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от решението, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012г., т.1, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Борово" в граници: бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген.Стефан Тошев", ул. „Дойран" и бул. "Гоце Делчев", район "Красно село" и Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ III-2047 „за жилищно строителство" (проектен УПИ III-250,общ.), кв. 320б, м. „ж.к. Борово", район „Красно село" е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на имот с идентификатор 68134.206.2047, попадащ в него, което е видно от представените документ за собственост и скици.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ III-250,общ., кв. 320б, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Борово", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013г. на СОС. УПИ III-250,общ., кв. 320б попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 1 от Решението на СОС проектен УПИ III-250,общ., кв. 320б е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на съгласие на собствениците на тези имоти и сключени договори по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Представена е комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор 68134.206.2047, (одобрен със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменение на КККР със заповед № 18-10448/29.12.2016 г.) и проектен УПИ III-250 общ., кв. 320б. Видно от скицата в УПИ III-250,общ. попадат ПИ с идентификатор 68134.206.2047 и част от ПИ с идентификатор 68134.206.1884 - частна общинска собственост с площ 27 кв. м.

Приложена е скица - проект № 15-72203/20.02.2017 г., издадена от СГКК - гр. София за изменение на КККР и нанасяне на нов обект - ПИ с проектен идентификатор 68134.206.2051 с площ от 27 кв. м.

Представен е предварителен договор № СОА17-АГ61-80/14.11.2017 г., по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на Рафи Яхджиян и Хрипсима Думанян, а те да приемат правото на собственост върху поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в Столична община, район „Красно село“, м. Красно село - Плавателен канал“, кв.320б, съставляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.206.2051 с площ от 27 кв. м.

С представянето на горния предварителен договор е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III-2047 „за жилищно строителство“.

С настоящият проект УПИ III се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ и е с предназначение „за жилищно строителство“. Промяната в номерацията на имотите и поставянето на конкретна функция в съответствие със зона „Жк“ на ОУП не прави регулацията на УПИ III различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-2047, кв. 320б се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2; чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012г., т.1 и Решение 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „ж.к. Борово“, кв. 320б, УПИ III-2047 „за жилищно строителство“ по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в граници: бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев", ул. „Дойран“ и бул. "Гоце Делчев", район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т. 46 от 18.07.2013г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ III, кв.320б, м. „Борово“, одобрен с Решение № 404 по протокол № 43, т.46 от 18.07.2013г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.03.2018 г., Протокол № 49, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-1111/13.02.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*