



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 131

на Столичния общински съвет

от 15.03.2018 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-ПР за кв.10в, УПИ III-877, 878-„за офиси, магазини и складове”, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ, план за улична регулация и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част”, район „Подуяне”.

В направление „Архитектура и градоустройство” е постъпила молба вх. № САГ16-ТП00-300-[7]/28.12.2017 г. от собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.600.877 и 68134.600.878, кв. 10в, м. „Хаджи Димитър”, район „Подуяне”, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПР за УПИ III-877,878 „за офиси, магазини и складове” поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Към същата са приложени: комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; скица № 15-216872-05.05.2016 г. за ПИ с идентификатор 68134.600.877 на СГКК; скица № 15-621395-07.12.2017 г. за ПИ с идентификатор 68134.600.878 на СГКК; пълномощни 6 броя; нотариален акт № 64/1997 г.; нотариален акт № 68/1983 г.; удостоверение за наследници от 27.01.2011 г. на район „Триадица”; служебно удостоверение по §186, ал. 1 от ЗДНП; удостоверение за наследници от 28.11.2017 г. на район „Възраждане”; нотариален акт № 14/1997 г.; нотариален акт № 82/1998 г.; съдебно решение от 22.04.1996 г. на СРС, 39 състав, гражданска колегия по гр. дело № 7464/1995 г.

Молбата е разгледана от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-1/09.01.2018 г., т. 4 се предлага главният архитект на СО да внесе в СОС доклад за прекратяване на производството.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС е записано, че „не се одобрява план за регулация в обхвата по т. 2 поради непредставени

предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ III-877,878-„за офиси, магазини и складове“, кв. 10в, м. „Хаджи Димитър- част“, район „Подуяне“.

Основанието по т. 5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Воля за прекратяване на производството от страна на възложителите е инкорпорирано в решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-1/09.01.2018 г., т. 4. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на УПИ III са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ III - 877, 878-„за офиси, магазини и складове“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ, план за улична регулация и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-ПР за УПИ III-877,878-„за офиси, магазини и складове“, кв. 10в, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ, план за улична регулация и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, който с тази точка „не се одобрява“ поради непредставен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.03.2018 г., Протокол № 49, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-4819/2/13.02.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*