



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 107

на Столичния общински съвет

от 22.02.2018 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за изменение на ПРЗ, относно УПИ I-786, 3148, кв.25, с.Лозен, чрез разделянето му на два самостоятелни УПИ I-786 и УПИ XVIII-3148.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.77 на Наредбата общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПРЗ относно УПИ I-786, 3148, кв. 25, с.Лозен чрез разделянето му на два самостоятелни УПИ I-786 и УПИ XVIII-3148.

II. СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, на „ОМЕЛ НДТ ЕК” ЕООД, с ЕИК 130538276, със седалище и адрес на управление в с. Лозен, ул. „Маркова ливада” № 24А, управлявано и представявано от Александър Русев, а именно, както следва: ПИ с идентификатор № 44063.3228.4816 с площ 57 кв.м. по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-46/15.12.2011г., съгласно АОС № 3370/23.07.2012г. с № 93, том XXXIII от 2013г., имотна партида 262971, придаваем към УПИ XVIII-3148, с пазарна стойност в размер на 8 209 лв. /осем хиляди двеста и девет лева/, определена в експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител с рамков договор със Столична община.

III. СТОЛИЧНА ОБЩИНА да придобие правото на собственост върху следния недвижим имот, собственост на „ОМЕЛ НДТ ЕК” ЕООД, с ЕИК 130538276, а именно: ПИ с идентификатор № 44063.6228.4835 с площ

61 кв.м., придаваем към УПИ I-786, с пазарна стойност в размер на 8 571 лв. /осем хиляди петстотин седемдесет и един лева/, определена в експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител с рамков договор със Столична община.

IV. Столична община не дължи доплащане на разликата в цените на имотите по т. II и т. III.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 5, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точка II и точка III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.02.2018 г., Протокол № 48, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА16-ТД26-6520/9/15.01.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*