



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 99

на Столичния общински съвет

от 22.02.2018 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II-792,2301 „за спортна зала, КОО и ТП“, кв.5 и изменение на уличната регулация между о.т.27 и о.т.28=3 на бул. „Проф. Цветан Лазаров“ и между о.т.34 и о.т.35 на ул. „Хайделберг“ за предвиждане на пешеходна алея, м. „Комуникационна връзка ж.к. Дружба-2 част“, район „Искър“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ17-ГР00-186/30.01.2017 г. от кмета на Район „Искър“ с искане за разглеждане на възможността за разрешаване изработването на подробен устройствен план - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II-792,2301, кв.5, м. „Комуникационна връзка ж.к. Дружба-1 част и ж.к. Дружба-2 част“, като от източната странична регулационна линия се отреди пешеходно преминаване.

Като мотив за исканото изменение е посочено, че ограждането на УПИ II-792,2301 преустановява съществуващото на място пешеходно преминаване, което осигурява пряк достъп до спирката на градския транспорт на бул. „Проф. Цветан Лазаров“ при бл.206 до ж.к. „Дружба 1 ч.“.

Представено е мотивирано предложение.

Със Заповед № РА50-59/01.02.2017 г. на Главния архитект на СО е разрешено да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - План-извадка - ИПР при териториален обхват: УПИ II-792,2301, кв.5, м. „Дружба 2 - разширение (прилежащи на ул. „Обиколна“) и улична регулация между о.т.27 и о.т.28=3 на бул. „Проф. Цветан Лазаров“ и между о.т.34 и о.т.35 на ул. „Хайделберг“, район „Искър“.

С писмо № САГ17-ГР00-186-[1]/01.02.2017 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Искър“ за сведение и изпълнение.

Проектът е изработен служебно от „ГИС София“ ЕООД и с писмо №САГ17-ГР00-186-[4]/20.02.2017г. е изпратен за обявяване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РИС17-ВК08-105-[5]/06.04.2017 г. (вх. №САГ17-ГР00-186-[5]/07.04.2017г.) на главния архитект на район „Искър“, проектът е върнат след приключила процедура по чл.128, ал.3 от ЗУТ, като е посочено, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ е постъпило едно възражение с вх. №РИС17-ВК08-105-[4]/29.03.2017 г. от Андон Николов и Виолета Николова.

Идентично възражение от същите податели е постъпило и в деловодството на НАГ с вх. № САГ17-ГР00-667/29.03.2017 г.

Служебно към преписката са представени копия от заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност за обект: ПРЗ на територията, прилежаща на проектното продължение на ул. „Обиколна“ (м. „Дружба - разширение“), заверени на 19.07.2011 г. от Дирекция „Зелена система“ при СО по вх. № 7000-СП-616/18.07.2011 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-35/02.05.2017 г., т.13, като възражението от Андон Николов и Виолета Николова не е уважено и е отхвърлено като неоснователно с изложени мотиви. Направено е служебно предложение проектът да се съгласува със СГКК-гр. София на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-59/25.07.2017 г. т. 5, допълнителна е коригиран и допълнен Протокол № ЕС-Г-35/02.05.2017 г., т.13 като е поискано проектът да се преработи върху актуална кадастрална карта, предвид настъпили промени - поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.792 и 68134.1500.2301 са обединени в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2772.

Представено е удостоверение № 25-90992/26.10.2017 г. от СГКК - гр. София за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект: 68134.1500.2772.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за служебно изработване и одобряване на проект за ПУП - ИПР е направено от кмета на район „Искър“, упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на район „Искър“, във връзка с нуждата от осигуряване на най-кратък пешеходен достъп от спирка на масовия градски транспорт при бл. 206 до вътрешността на ж.к. „Дружба 1 ч.“ - основание по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащия ПУП.

Проектът за изменение попада в териториалния обхват на допуснат за изработване със заповед № РД-09-50-1325/25.11.2009 г. цялостен ПУП -

в частта му по реда на чл.17 от ЗУТ за м. „Дружба 2 - разширение (прилежащи на ул. „Обиколна“).

Проектът е внесен и съобщен на заинтересованите лица с обявление в ДВ, бр. 31/23.04.2010 г. Проведено е обществено обсъждане. С решение по протокол № ЕС-Г-19/08.03.2011 г., т. 13 проектът е приет от ОЕСУТ и върнат за корекции по служебни предложения.

Предвид горното, проектът за ПУП е допуснат в съответствие с разпоредбата на чл. 133, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗУТ.

Действащият план за регулация е одобрен с Решение № 97 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и изменен със заповеди № РД-09-50-857/22.11.2004 г. на главния архитект на София; № РД-09-50-1222/17.11.2005 г. на главния архитект на София; № 1129/19.10.2007 г. на кмета на район „Искър“ и № 178/07.03.2013 г. на главния архитект на район „Искър“.

Предвид горното плана-извадка изменя действащ ПУП, поради което и на основание чл. 133, ал. 4 от ЗУТ същият е изработен като проект за изменение на действащ план за регулацията и е съгласуван от главния проектант на цялостния ПУП в процедура, с което е спазена разпоредбата на чл. 133, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена с проект 01-193095 от 27.06.2017 г.

С проекта за ИПР се изменя източната регулационна граница на УПИ II-792,2301 "за спортна зала, КОО и ТП" за обособяване на пешеходна алея с ширина 1.50 м., което води до изменение на уличната регулация между о.т.27 и о.т.28=3 на бул. „Проф. Цветан Лазаров“ и между о.т.34 и о.т.35 на ул. „Хайделберг“. Целта на изменението е единствено регламентиране на пешеходната връзка, поради което останалите граници, отреждането и предназначението на УПИ II не се изменят поради липса на основание за това.

Предвижданията на действащия ПУП не са в съответствие със съществуващата на място пешеходна връзка от спирка на масовия градски транспорт при бл. 206 до вътрешността на ж.к. „Дружба 1 ч.“.

Предвид горното е налице общинска нужда за устройствено регламентиране и изграждане на ползваната пешеходна връзка, която нужда не може да бъде задоволена по друг по-целесъобразен и икономично осъществим начин.

За изработването и одобряването на ПУП-ИПР е налице основание по чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Решението е целесъобразно и най-икономично осъществимо, което съответства на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предложението не противоречи на ОУП на СО и устройствена зона „Смф“, в която попада имота, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет, тъй като с ИПР се предвижда изграждане на обект - публична общинска собственост-алея, което изисква отчуждаване на част от имот - собственост на физически лица - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от Закона за общинската собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 133, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2, чл. 108, ал. 5, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-35 от 02.05.2017 г., т. 13 и № ЕС-Г-59 от 25.07.2017 г., т. 5

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

Проект за План-извадка-Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Комуникационна връзка ж.к. Дружба-2 част", район „Искър", кв. 5, УПИ II-792,2301 „за спортна зала, КОО и ТП", образуване на нов УПИ II- 792, 2301 „за спортна зала, КОО и ТП" и предвиждане на пешеходна алея с ширина 1.50 м. и свързаното с това изменение на уличната регулация между о.т.27 и о.т.28=3 на бул. „Проф. Цветан Лазаров" и между о.т.34 и о.т.35 на ул. „Хайделберг" по кафявите линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Искър" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.02.2018 г., Протокол № 48, точка 19 от дневния

ред, по доклад № СОА18-ВК66-878/06.02.2018 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков