



**Столична община**  
Входящ №  
СОА17-ГР94-6986-[2]  
Регистриран на 21.02.2018  
За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 302, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н БОРИС ЦВЕТКОВ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ НИКОЛОВ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА17-ГР94-6986/13.11.2017 г.*

**Уважаеми господа общински съветници,**

В отговор на поставените в питането въпроси, относно действия на фирма „НИКМИ“ АД по отношение на имот, намиращ се в кв. „Стрелбище“, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

Изградената ограда на терена в кв. „Стрелбище“ е в нарушение на чл. 195, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), тъй като тя е неподходяща по местонахождение и разположение, с оглед обстоятелството, че възпрепятства достъпа до канализационния колектор и водопровода и по този начин ограничава възможността за нормалната му експлоатация. Предвид констатираното нарушение, по компетентност от дирекция „Общински строителен контрол“ са предприети следните действия за премахване на процесната ограда:

1. Със Заповед от 10.08.2017 г. е назначена комисия по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ;
2. Извършена проверка на място от комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, като е съставен констативен протокол на 10.08.2017 г.
3. Издадена е заповед за премахване на оградата.

Издадената заповед е обжалвана, като с жалбата е поискано спиране на изпълнението на административния акт. С Определение на Административен съд София – град /АССГ/, допуснатото по силата на закона предварително изпълнение, е отменено. Съдебният акт е обжалван, като с Определение на Върховния административен съд същият е обезсилен и делото е върнато за ново произнасяне. Искането на „НИКМИ“ АД за спиране за предварително изпълнение е оставено без уважение от съда, като същото подлежи на обжалване и към настоящия момент не е влязло в законна сила.

По отношение на спора по същество, с решение на АССГ жалбата е частично отхвърлена, а заповедта частично отменена. Същото е обжалвано с касационна жалба и към момента делото не е насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание.

С решение по а.х. дело № 13133/2015 г. по описа на ВАС, постановено по повод на обжалване от „НИКМИ“ АД на решение на АССГ, с което е отхвърлено като неоснователно оспорването на заповед № РД-09-50-877/16.12.2013 г. на Главния архитект на СО, същата е отменена. С последната главният архитект на София отказва одобряване на проект за ПУП – ИПР с промяна профила на улицата между о.т.505в и о.т.505б; създаване от УПИ I-57,58,59,60,общ от кв. 7е, м. „Бул. България“, район „Триадица СО на нови УПИ I-1185 „за обществено обслужване, жилищно строителство, тп, подземни и надземни гаражи“, II-57,1185 „за обществено обслужване, жилищно строителство, тп, подземни и надземни гаражи“ и III-58 „за обществено обслужване, жилищно строителство, тп, подземни и надземни гаражи“ и отказ за одобряване на проект за ИПЗ и РУП със сключено застрояване, който проект предвижда 43-етажна сграда в нов УПИ I и плътно застрояване на целия кв. 7е.

С произнасянето по съществото на спора съдът е отменил заповед № РД-09-50-877/16.12.2013 г. на Главния архитект на СО и е разпоредил изпращане на преписката на компетентния административен орган за ново произнасяне, съгласно дадените указания, като е определил 14-дневен срок за издаване на искания административен акт.

В изпълнение на съдебното решение, включително с оглед образуваните две административно-наказателни производства срещу главния архитект на СО за неизпълнението му, са предприети следните процесуални действия:

- Дадени са неколккратно указания на заявителя за отстраняване на нередности в проекта, на всички тях дружеството е възразило, че не дължи изпълнение предвид постановеното съдебно решение;
- Проведена е процедура по съобщаване на проекта, като са постъпили 5 възражения, включително от кмета на район „Триадица“;
- Във връзка с изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, с писмо изх. № САГ16-ГР00-2637/31.10.2017 г. до вр.и.д. директор на Дирекция „ЗС“ е изпратено служебно изготвено геодезическо заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО за становище. С писмо вх. № САГ17-гр00-2540/14.11.2017 г. от заместник-кмета на СО – Йоанна Христова е постъпило писмо, адресирано до Лорита Радева – Председател на ПКООСЗГ, за становище по геодезическото заснемане и експертната оценка. На заседание, проведено на 12.12.2017 г. Комисията е възразила срещу представения проект, както и срещу премахването на картотекираната в терена растителност.
- С Решение № 574/14.09.2017 г. на СОС е прекратено производството по одобряване на ПРЗ за имотите по т. 5 и т. 6 от Решение № 490/24.07.2014 г., с което е одобрен цялостния план на м. „Красно село – Стрелбище“ урб. Бл. 32. Последното решение е оспорено от „НИКМИ“ АД, като е образувано а.х. дело № 13286/2017 г. на АССГ, 59 състав. По делото се оспорва и Решение № 490/24.07.2014 г. на СОС в частта на т. 5. Във връзка с определения предмет на делото, същият е оспорен от процесуалния представител на СОС. Определението за прекратяване в частта относно оспорването на Решение № 490/24.07.2014 г. на СОС е оспорено от „НИКМИ“ АД. По частните жалби е образувано а.х. дело № 2212/2018 г. на ВАС, по което няма произнасяне към настоящия момент.
- На основание чл. 128, ал. 1, т. 8 от АПК по искова молба от главния архитект на СО е образувано а.х. дело № 448/2018 г. на АССГ, 59 състав с искане за прогласяване нищожност на решение № 11961/08.11.2016 г., постановено по а.х. дело № 13133/2015 г. по описа на ВАС изцяло, а алтернативно за

прогласяване за нищожно в частта му, с която съдът „ОПРЕДЕЛЯ 14-дневен срок за издаване на искания административен акт“. По направеното искане за спиране изпълнението на съдебното решение съдът е отхвърлил същото с Определение № 382/16.01.2018 г. По повод подадената частна жалба от главния архитект на СО е образувано а.х. дело № 2384/2018 г. на ВАС, по което няма произнасяне към настоящия момент.

Освен горното, с оглед защита на обществения интерес от съхраняване на реализирано озеленяване и декоративна дървесна и храстова растителност от страна на Столична община и главния архитект на СО, които участват в подготовката на законопроекта за Изменение и допълнение на ЗУЗСО, внесен от група народни представители с вх. № 754-01-67/04.10.2017 г. в Народното събрание, се предложиха текстове, които дават възможност за урегулиране на поземлени имоти с предназначение „за озеленяване“ и в устройствени зони, извън посочените в ОУП на СО като част от зелената система, по мотивирано предложение на постоянната комисия към Столичния общински съвет, която отговаря на въпросите на околната среда, земеделието и горите. При обсъждане на текста за второ четене се предложи тези планове да се одобряват от Столичния общински съвет. Този текст в закона ще осигури възможност на общинския съвет да охраня реализираните озеленени площи и да ги предвиди като такива в подробния устройствен план, въпреки че имотите попадат по ОУП на СО в зони за застрояване.

**С уважение,  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

