



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 659

на Столичния общински съвет

от 16.09.2016 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на конкурси по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, на обособени части от общински имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Триадица”, представляващи терени за разполагане на преместваеми търговски обекти по утвърдени на 19.01.2016 г. схеми от Главния архитект на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1, във връзка с чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.31, ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособени части от общински имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Триадица”, представляващи терени за разполагане на преместваеми търговски обекти. Същите са обозначени по позиции в подробни схеми, одобрени на 19.01.2016 г. от Главния архитект на гр. София, както следва:

**1. Схема на група № 2** - терен, находящ се в Район „Триадица“, кв.254, м. „Зони Г - Центъра“ (ул. „Позитано“, ул. „Княз Борис I“, ул. „Лавеле“), за разполагане на 1 (един) брой павилион:

1.1. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; **специфично конкурсно условие** - за продажба на закуски.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м. - 27,96 лв.** (двадесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки), без ДДС за кв.м. за терена по т.1.

**2. Схема на група № 11** - терен, находящ се в Район „Триадица“, кв.383, м. „Зони Г-Центъра“ (бул. „Витоша“, ул. „Ген. Скобелев“), за разполагане на 1 (един) брой павилион;

2.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по индивидуален проект с покрита площ от 18.00 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на кафе, безалкохолни напитки и закуски.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 24,50 лв.** (двадесет и четири лева и петдесет стотинки) без ДДС за кв.м. за терена по т.2.

**3. Схема на група № 12** - терени, находящи се в Район „Триадица“, кв.334а, м.„Буката“(бул.„Прага“) за разполагане на 2 /два/ броя павилиони:

3.1. Позиция № 1, за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

3.2. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на вестници.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 17,95 лв.** /седемнадесет лева и деветдесет и пет стотинки/ без ДДС за кв.м. за терените по т.3.

**4. Схема на група № 14** - терени, находящи се в Район „Триадица“, кв.387, подход към „Св.Екатерина“ (бул.„Пенчо Славейков“), за разполагане на 2 (два) броя павилиони:

4.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

4.2. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на вестници.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м. - 16,93 лв.** (шестнадесет лева и деветдесет и три стотинки), без ДДС за кв.м. за терените по т.4.

**5. Схема на група № 17** - терени, находящи се в Район „Триадица“, кв.32, м. „Иван Вазов“ (бул. „Витоша“), за разполагане на 3 (три) броя павилиони;

5.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на вестници.

5.2. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски.

5.3. Позиция № 3 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на цигари, алкохол и безалкохолни напитки.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 19,52 лв.** (деветнадесет лева и петдесет и две стотинки) без ДДС за кв.м. за терените по т.5.

**6. Схема на група № 18** - терен, находящ се в Район „Триадица”, кв.42, м. „Иван Вазов” (ул. „Янко Забунов”), за разполагане на 1 (един) брой павилион:

6.1. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 18,57 лв.** (осемнадесет лева и петдесет и седем стотинки) без ДДС за кв.м. за терена по т.6.

**7. Схема на група № 23** - терени, находящи се в Район „Триадица”, кв.111, м. „Стрелбище” (бул. „П.Ю.Тодоров”), за разполагане на 4 (четири) броя павилиони:

7.1. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски.

7.2. Позиция № 3 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на ядки, цигари и алкохол.

7.3. Позиция № 4 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски.

7.4. Позиция № 5 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на ядки, цигари и алкохол.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 12,75 лв.** (дванадесет лева и седемдесет и пет стотинки), без ДДС за кв.м. за терените по т.7.

**8. Схема на група № 29** - терен, находящ се в Район „Триадица”, кв.111 (ул. „Нишава” и ул. „Костенски водопад”), за разполагане на 1 (един) брой павилион:

8.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 12,08 лв.** /дванадесет лева и осем стотинки/ без ДДС за кв.м. за терена по т.8.

**9. Схема на група № 30** - терени, находящи се в Район „Триадица“, кв.1, м. „Красно село - Плавателен канал“ (ул. „Костенски водопад“), за разполагане на 2 (два) броя павилиони:

9.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на вестници.

9.2. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 11,15 лв.** (единадесет лева и петнадесет стотинки) без ДДС за кв.м. за терените по т.9.

**10. Схема на група № 31** - терени, находящи се в Район „Триадица“, кв.158, м. „Красно село - Плавателен канал“ (ул. „Костенски водопад“), за разполагане на 3 (три) броя павилиони:

10.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на ядки, цигари и алкохол.

10.2. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

10.3. Позиция № 3 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 11,03 лв.** (единадесет лева и три стотинки) без ДДС за кв.м. за терените по т.10.

**11. Схема на група № 32** - терен, находящ се в Район „Триадица“, кв.158, м. „Красно село - Плавателен канал“ (ул. „Костенски водопад“), за разполагане на 1 (един) брой павилион:

11.1. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на алкохол и цигари.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 11,03 лв.** (единадесет лева и три стотинки), без ДДС за кв.м. за терена по т.11.

**12. Схема на група № 33** - терен, находящ се в Район „Триадица“, кв.5, м. „Красно село - Плавателен канал“ (ул. „Ген. Кирил Ботев“), за разполагане на 1 (един) брой павилион:

12.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсno условие - за продажба на закуски.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 10,43 лв.** (десет лева и четиридесет и три стотинки) без ДДС за кв.м. за терена по т.12.

**13. Схема на група № 34** - терени, находящи се в Район „Триадица“, кв.133, м. „Красно село - Плавателен канал“ (ул. „Тодор Каблешков“), за разполагане на 4 (четири) броя павилиони:

13.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на вестници.

13.2. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

13.3. Позиция № 3 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на закуски и безалкохолни напитки.

13.4. Позиция № 4 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на ядки, цигари и алкохол.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 11,70 лв.** (единадесет лева и седемдесет стотинки) без ДДС за кв.м. за терените по т.13.

**14. Схема на група № 35** - терени, находящи се в Район „Триадица”, кв.387, м. „Медицинска академия” (бул. „Акад. Иван Гешов” - до Центъра по хигиена), за разполагане на 3 (три) броя павилиони:

14.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на цигари, алкохол и безалкохолни напитки.

14.2. Позиция № 2 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на вестници.

14.3. Позиция № 3 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на цветя.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 14,13 лв.** (четиринадесет лева и тринадесет стотинки) без ДДС за кв.м. за терените по т.14.

**15. Схема на група № 38** - терен, находящ се в Район „Триадица”, м.„Южен парк - II част” (бул. „Арсеналски”), за разполагане на 1 (един) брой павилион:

15.1. Позиция № 1 за разполагане на преместваем обект - павилион по типов проект с покрита площ от 6.48 кв.м.; специфично конкурсно условие - за продажба на цветя.

**Начална месечна наемна цена за 1 кв.м - 14,11 лв.** (четиринадесет лева и единадесет стотинки) без ДДС за кв.м. за терена по т.15.

В договора за наем със спечелилия съответния конкурс да се предвиди клауза, съгласно която се забранява промяната на предвиденото на преместваемия търговски обект предназначение за срока на договора.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за обособените по т.І от настоящото решение позиции.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Триадица” да проведе публично оповестените конкурси и въз основа на

резултата да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2016 г., Протокол № 21, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-10636/2/21.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*