



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 653

на Столичния общински съвет

от 16.09.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VI-521,520 и VII-520,521, кв.255, м. „Бъкстон-север“, район „Красно село“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Бъкстон-Север“ в граници: бул. "Тодор Каблешков", бул. "Цар Борис III" и бул. "Братя Бъкстон", район "Красно село", одобрен с Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-2[1]/04.06.2015 г. от Асен

Василев, Валентина Георгиева и Георги

Георгиев с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к. Бъкстон-Север“ в частта му относно УПИ VI-521,520 и VII-520,521, кв.255, район „Красно село“.

Към заявлението са приложени: проект за ПР за УПИ VI-521,520 и VII-520, 521, кв.255 с обяснителна записка; нотариален акт № 116, том I, рег. № 4828, дело № 97/28.12.2001 г. за имот с пл. № 521 на името на Асен

Василев; спогодба по гр.д. № 587/1988 г., по силата на която Екатерина Василева получава дял I-ви - северозападната част от

имот пл. № 13-А и половината от дворното място, определено като временен път, а Георги Георгиев и Валентина

Георгиева получават дял II-ри - средната част от имот пл. № 13-А и припадащата се част от общото дворно място, определено за път; скици за имот пл. № 520 и 521, попадащи в стар УПИ VI-520,521; предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ с нотариална заверка на подписите и „парцеларен план“ с придаваеми площи, по силата на който Георги

Георгиев и Валентина Георгиева се задължават да прехвърлят на Асен Василев 12.12 кв.м. от имот № 520, които

се придават към УПИ VI-520,521, а Асен Василев се задължава да прехвърли на Георги Георгиев и Валентина

Георгиева 18.01 кв.м. от имот № 521, който се придава към УПИ VII-520,521.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС в частта на кв.255, в който попадат УПИ VI-521,520 и VII-520,521 изключени от обхвата на одобряване с т.1 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-27/10.04.2012 г., т.4, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Бъкстон-Север” в граници: бул. ”Тодор Каблешков”, бул. ”Цар Борис III” и бул. ”Братя Бъкстон” и Решение № 17 по Протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ VI-521,520 и VII-520,521, кв.255, м. „ж.к. Бъкстон-Север” е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственици на имоти с пл. № 520 и № 521, от които са образувани проектни УПИ VI-521,520 и VII-520,521 по ПРЗ на м. „ж.к. Бъкстон-Север” от 24.01.2013 година.

Горното се установява от представените документи за собственост и скица район „Красно село”.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.255, УПИ VI-521,520 и VII-520,521 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. „Бъкстон-Север”, одобрен с Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС. УПИ VI-521,520 и VII-520, 521 от кв.255 попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за тях са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС УПИ VI-521,520 и VII-520,521, кв.255 са изключени от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на предварителния договор между собствениците на имоти с №№ 520 и 521 с нотариална заверка на подписите - рег. № 2815/

29.05.2015 г. е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ VI-521,520 и VII-520,521, кв.255, м. „ж.к. „Бъкстон-Север”.

Лицето (изход) към улица на УПИ VI-521, 520 и VII-520,521 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в ”Смесена многофункционална зона” (Смф), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за жилищно строителство” е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-27/10.04.2012г., т.4 и Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „ж.к. Бъкстон-Север”, кв.255, УПИ VI-521,520 и VII-520,521 по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Бъкстон-Север” в граници: бул. ”Годор Каблешков”, бул. ”Цар Борис III” и бул. ”Братя Бъкстон”, Район ”Красно село”, одобрен с Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ VI-521, 520 и VII-520, 521, кв.255, м. „Бъкстон-Север”, одобрен с Решение № 17 по протокол № 33 от 24.01.2013г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2016 г., Протокол № 21, точка 18 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-8557/20.07.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков