



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 652

на Столичния общински съвет

от 16.09.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и план за застрояване (ПРЗ) на м. „Надежда 3“, кв.15, УПИ VIII-1873, 2223, за ЖС, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация и плана за застрояване на м. „Надежда част 3“, в граници: северните граници на квартали 11, 10а, 36 и 67, осовата линия на бул. „Ломско шосе“ (от о.т.9 до о.т.126), ул. „Христо Силянов“ (от о.т.126 до о.т.78) и ул. „Хан Кубрат“ (от о.т.79 до о.т.3), район „Надежда“, одобрен с Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2567/2011 г./04.07.2016 година от собствениците на УПИ VIII-за ЖС идентичен с ПИ с идентификатор 68134.1385.1873, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация и план за застрояване (ПРЗ) на м. „Надежда 3“, кв. 15, УПИ VIII-1873, 2223 за ЖС, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация и плана за застрояване на м. „Надежда 3“, в граници: северните граници на квартали 11, 10а, 36 и 67, осовата линия на бул. „Ломско шосе“ (от о.т.9 до о.т.126), ул. „Христо Силянов“ (от о.т.126 до о.т.78) и ул. „Хан Кубрат“ (от о.т.79 до о.т.3), район „Надежда“, одобрен с Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

С Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС е одобрен ПУП-ПРЗ, м. „Надежда 3“. С т.1 от същото е одобрен план за регулация, а с т.2 - план за застрояване на м. „Надежда 3“.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 177, том III, рег. № 5766, дело № 500/2005 г. за УПИ VIII-за ЖС; Акт №

2196 за частна общинска собственост на ПИ с идентификатор 68134.1385.2223; предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 68134.1385.2223; скица № 15-211588-26.06.2014г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.1385.1873; скица № 15-471159-22.12.2014 г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.1385.2223; скица с изчисление на площите; пълномощно и проект на ПР и за ПЗ на м. „Надежда 3, кв. 15, УПИ VIII-1873, 2223, за ЖС, район „Надежда“.

Заявлението е предоставено за становище на отдел „Правен“, в което от 08.07.2016г. се препоръчва продължаване на административните действия по преписката като част от процедурата за одобряване на цялостния ПРЗ м. „Надежда 3“.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Надежда 3“, Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПРЗ на „Надежда 3“, в граници: северните граници на квартали 11, 10а, 36 и 67, осовата линия на бул. „Ломско шосе“ (от о.т.9 до о.т.126), ул. „Христо Силянов“ (от о.т.126 до о.т.78) и ул. „Хан Кубрат“ (от о.т.79 до о.т.3).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПР и ПЗ за УПИ VIII-1873, 2223, за ЖС, кв.15, м. „Надежда 3“ е направено от заинтересованите лица, като собственици на УПИ VIII-за ЖС, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.1385.1873. Съгласието на собствениците на посочените имоти, попадащи в УПИ VIII-1873, 2223, за ЖС е инкорпорирано в Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР и ПЗ в частта на кв.15, УПИ VIII е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 3“, одобрен с Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС. Урегулиран поземлен имот VIII от кв.15 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 4 от Решение 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС, УПИ VIII, кв. 15 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имот, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1385.1873 и 68134.1385.2223, попадащи в УПИ VIII-1873, 2223, за ЖС е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ VIII, кв. 15, м. „Надежда 3“.

Отреждането на УПИ VIII за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VIII-1873, 2223, за ЖС се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Смесена многофункционална зона" (Смф), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение за жилищно строителство е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ ЕС-Г-16/10.03.2013 г., т.29 и № ЕС-Г-23/03.03.2015 г., т.14

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за м. „Надежда 3“, кв. 15, УПИ VIII-1873,2223, за ЖС, по сините цифри и букви, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация и плана за застрояване на м. „Надежда част 3“, в граници: северните граници на квартали 11, 10а, 36 и 67, осовата линия на бул. „Ломско шосе“ (от о.т.9 до о.т.126), ул. „Христо Силянов“ (от о.т.126 до о.т.78) и ул. „Хан Кубрат“ (от о.т.79 до о.т.3), район „Надежда“, одобрен с Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС, по сините и червени линии от проекта.

2. План за застрояване за „Надежда 3“, кв.15, УПИ VIII-1873,2223, за ЖС, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация и плана за застрояване на м. „Надежда част 3“, в граници: северните граници на квартали 11, 10а, 36 и 67, осовата линия на бул. „Ломско шосе“ (от о.т.9 до о.т.126), ул. „Христо Силянов“ (от о.т.126 до

о.т.78) и ул. „Хан Кубрат" (от о.т.79 до о.т.3), район „Надежда", одобрен с Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2016 г., Протокол № 21, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8555/20.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков