



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 650

на Столичния общински съвет

от 16.09.2016 година

За одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ I-5419,5420, кв.120б, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж- о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512- о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Б-47/07.12.2015 г. от „ЯНИГЕЙМ“ ЕООД чрез управителя Бисер Георгиев като собственик на ПИ планоснимачен номер 4525 с искане за продължаване на устройствената процедура за собственият му имот, с одобряване на план за регулация в обхвата на УПИ I-4525, 3410, кв.120б, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 159, том I, рег. № 23527, дело № 135/2014 г. за имот с пл. № 4525, скица издадена от район „Студентски“; предварителен договор за прехвърляне на собственост от 04.12.2015 г; удостоверение от АГКК изх. №25-35004/23.07.2014 г. за липсата на кадастрална карта за поземлен имот с пл. № 4525.

С писмо изх. № ГР-94-Б-47-[1]/16.12.2015 г. заявителя е уведомен за реда посочен в указателно писмо № РА-08-00-132/07/11/2013 г. за довършване на процедурата по одобряване на ПУП изключен от ПРЗ м. „Студентски град“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-8/04.01.2016 г. е внесен проект за ИПР за УПИ I-4525, 3410, кв.120б. Съгласно становище от 20.01.2016 г. на отдел „Правен“ се препоръчва продължаване на административните действия по преписката.

По преписката е представено удостоверение от СГКК, че за територията няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС в частта на УПИ I-4525,3410, кв.120б, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване в т.6 от решението, поради непредставяне към момента на предварителен договор по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Проекта за ПР на м. „Студентски град“ е разгледан с протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-87/24.07.2008 г., т.1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г., т.2, № ЕС-Г-75/14.07.2009 г., т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2, № ЕС-Г-112/01.12.2009 г., т.60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г., т.28, № ЕС-Г-23/11.03.2010 г., т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т.44 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ I-4525, 3410 кв.120б, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлените имоти, попадащи в него, което се установява от представените документи за собственост,скици и предварителни договори, сключени по реда на чл.15, ал.3, ал.5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-4525,3410, кв.120б е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот I-4525, 3410, кв.120б, м. „Студентски град“ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

В т. 6 от Решението УПИ I-4525,3410, кв.120б е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор

по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на предварителен договор по чл. 15 ал. 5 от ЗУТ за имотите в състава на УПИ е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ I-4525,3410 кв.120б, м. „Студентски град“.

Във връзка със сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, със Заповед № РД-50-47/18.05.2015г. на кмета на район „Студентски“ на основание §4, ал.1, т.2 от ЗКИР са попълнени поземлени имоти с планоснимачни номера № 5418, 5419 и 5420.

Съгласно разпоредбата на чл.115 от ЗУТ, номерацията на УПИ следва да съответства на поземлените имоти, влизащи в състава на УПИ.

С настоящия проект УПИ I се отрежда за ПИ пл.№ 5419 и ПИ пл.№ 5420 посочените имотите поради липсата на действащата кадастрална карта. Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ I-5419,5420, различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ I-4525,3410.

Към преписката е приложена скица, издадена от район „Студентски“ по Заповед № РД-50-123/15.12.2005 г. на кмета на район „Студентски“, видно от която вътрешнорегулационната линия между УПИ XII-общ., XI-3289 и УПИ II-3289 не съвпада с имотната граница.

УПИ II-3289 не е изключен от одобрения с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС план за регулация и по отношение на него плана се счита за приложен. В УПИ II-3289 е построена пететажна жилищна сграда с предвидено свързано застрояване на странична регулационна линия с УПИ I-3410,4525.

Предвид горното вътрешнорегулационната линия на УПИ I се определя по плана за регулация, одобрени с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС и съвпада с имотните граници на ПИ 5419, 5420.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/ 24.11.2009 г., т.2 и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за регулация на УПИ I-5419,5420, кв.120б, м.,„Студентски град” по сините цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, по сините и червени линии от проекта.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за на УПИ I-5419,5420 кв.120б, м. „Студентски град, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2016 г., Протокол № 21, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8552/20.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*